

CELE SZCZEGÓŁOWE, PLANOWANE ŚRODKI FINANSOWE

I. DIAGNOZA

Wspieranie termomodernizacji jest kontynuacją działań na rzecz czystego powietrza po wejściu w życie zakazu palenia paliwami stałymi na terenie Krakowa (na mocy uchwały Nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*, od 1 września 2019 roku dopuszczone jest stosowanie gazu ziemnego, propan-butanu, biogazu rolniczego, innego rodzaju gazu palnego oraz lekkiego oleju opałowego). Do głównych zalet termomodernizacji należą: niższe koszty ogrzewania, poprawa komfortu termicznego i jakości życia, zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko, unowocześnienie i poprawa wyglądu budynku za czym idzie podniesienie standardu nieruchomości. Termomodernizacja jest jednym z działań, które pomagają przeciwdziałać ubóstwu energetycznemu, co z kolei wpisuje się w realizację zadań wynikających z Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego. Ponadto, w ramach Planu Adaptacji Miasta Krakowa do zmian klimatu do roku 2030 przyjęto w zakresie ograniczania negatywnego oddziaływania niskich temperatur element: "aktywna pomoc społeczna – przeciwdziałanie ubóstwu energetycznemu".

Od wielu lat prowadzone jest wsparcie skierowane do budynków jednorodzinnych – od 2018 roku realizowany jest Program termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa. Dodatkowo, prowadzony jest punkt konsultacyjno-informacyjny programu „Czyste Powietrze” w ramach porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Ponadto, na podstawie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w latach 2024 – 2025 realizowany jest program „Ciepłe Mieszkanie” skierowany do wspólnot mieszkaniowych obejmujących od trzech do siedmiu lokali mieszkalnych. Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa, kierowany do wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, będzie stanowić uzupełnienie prowadzonych dotychczas działań związanych z poprawą jakości powietrza.

Ponadto, przyjęcie Programu termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa jest odzwierciedleniem oczekiwań mieszkańców w zakresie konieczności wsparcia ocieplania budynków wielorodzinnych, w związku z dużo mniejszą ofertą w tym zakresie w porównaniu do budynków jednorodzinnych. W 2021 roku odbył się Krakowski Panel Klimatyczny poświęcony zmianom klimatu oraz neutralności klimatycznej miasta. Efektem jego prac było wypracowanie 32 rekomendacji w tym m.in. „*Opracowanie łatwego proceduralnie programu wsparcia dla termomodernizacji budynków wielorodzinnych, z budżetem adekwatnym wobec skali potrzeb, połączonego z szerokimi działaniami informacyjno-edukacyjnymi i doradczymi skierowanymi do właścicieli, zarządców i administratorów*”.

Konieczność realizacji działań w zakresie termomodernizacji wynika także z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (dyrektywa budynkowa lub EPBD 2024), która jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu i pakietu legislacyjnego "Fit for 55". Według EPBD 2024, państwa członkowskie UE m.in. powinny ustanowić krajowe plany renowacji budynków tak, aby do 2050 r. krajowe zasoby budynków zostały zmodernizowane w budynki bezemisyjne. Państwa członkowskie UE muszą zaimplementować ww. dyrektywę do swoich porządków prawnych do dnia 29 maja 2026 r., natomiast pierwszy projekt krajowego planu należy przedstawić Komisji Europejskiej do 31 grudnia 2025 r. Przyjęty krajowy plan państwa członkowskie muszą przedstawić do 31 grudnia 2026 r. Na podstawie statystyk ujętych w dyrektywie, sektor budownictwa odpowiada za 40% zużywanej energii i 36% bezpośrednich i pośrednich emisji gazów cieplarnianych związanych z energią. Ponadto, aż 75% budynków na terenie UE jest wciąż nieefektywna energetycznie. Podsumowując, dokument wskazuje, że w przypadku budynków mieszkalnych, średnie zużycie energii pierwotnej ma spaść o co najmniej 16% (w porównaniu z 2020 r.) do 2030 r. oraz o co najmniej 20-22% (w porównaniu z 2020 r.) do 2035 r. Od 2030 r. wszystkie nowo budowane budynki mają być bezemisyjne, a do 2050 r. wszystkie istniejące budynki mają zostać przekształcone w bezemisyjne.

W Polsce, aktualnie obowiązującym dokumentem jest „Polityka energetyczna Polski do 2040 roku”, który kładzie duży nacisk na poprawę efektywności energetycznej budynków poprzez m. in. termomodernizację jako kluczowy element transformacji energetycznej. Dodatkowo realizacja przyjętej „Długoterminowej strategii renowacji budynków” (DSRB) niesie za sobą między innymi potrzebę poprawy charakterystyki energetycznej budynków, co również pozytywnie wpłynie na jakość powietrza.

Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa jest kontynuacją działań związanych z poprawą jakości powietrza i jest wynikiem oczekiwań mieszkańców w zakresie potrzeby dotowania tego rodzaju inwestycji. Jego realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów wskazanych w aktach prawa unijnego, krajowego i lokalnego.

II. Raport z programu stanowiący wyciąg z Systemu STRADOM.

Charakterystyka programu **PS/O3/2025**

Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa

Koordynator programu: ŚCIGALSKI PAWEŁ

Data wydruku: 2025-03-27 12:23:22

Daty obowiązywania: od 2025-06-09 do 2026-12-31

Deklaracja wyniku:

Rezultat programu:

Zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego w budynkach wielorodzinnych na terenie Krakowa.

Poprzez:

Udzielenie, rozliczenie i wypłatę dotacji celowych na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie dachów, stropodachów, stropów nad ostatnią kondygnacją lub ostatnią ogrzewaną kondygnacją;
- 3) docieplenie stropów nad nieogrzewaną piwnicą lub podłóg na gruncie;
- 4) wymianę okien;
- 5) wymianę drzwi zewnętrznych;
- 6) wymianę bram garażowych;
- 7) wynikające z audytu energetycznego opisującego istniejący stan termomodernizowanego budynku, możliwe do wykonania działania inwestycyjne, wraz z wyliczeniem oszczędności energii wynikającej z tych elementów, mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek, określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lp	Tak, aby:	Wskaźnik	Waga	Wartość bazowa	Wartość znakomita	Przedział		Wartość za 2023	Wartość za 2024	Ocena
						min	max			
1.	Zwiększyła się liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano prace termomodernizacyjne	W47_O (Liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK)	0,40	0,00	6,00					
2.	Zmniejszyło się zapotrzebowanie na ciepło grzewcze bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego w budynkach wielorodzinnych.	W48_O (Zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego w budynkach wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK)	0,60	0,00						

Wskaźniki do diagnozy stanu dziedziny związanej z programem											
Wskaźniki	Jednostka miary	związane z dziedziną		Wynik:							
Typ		Nazwa	Dziedzina	Wartość oczekiwana	Wartość znakomita	Wartość bazowa	Wartość min	Wartość max	Wartość za 2023	Wartość za 2024	% zmiany
Strategiczny	sztuki	Liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK	O								
	megawatogodzina	Zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego w budynkach wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK	O								

Cele strategiczne związane z Programem
Kraków - miasto przyjazne do życia
Zrównoważone Środowisko

Zadania oraz działania realizujące program					
Typ	Jednostka realizująca	Numer zadania/działania	Nazwa zadania/działania	Data od	Data do
P/OGM	inwestycyjne ogólnomiejskie				
	WS	WS/O1.15/25	Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa	2025-01-01	2026-12-31
	WS	WS/O1.15/25/01	Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa	2025-01-01	2026-12-31

Lista ryzyk zidentyfikowanych dla programu				
Cel szczegółowy	Nazwa ryzyka	Ocena istotności	Wskaźnik monitorowany	Status postępowania z ryzykiem
Zwiększyła się liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano prace termomodernizacyjne	Niskie zainteresowanie termomodernizacją budynków wielorodzinnych	2	W47_O (Liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK)	Monitorowanie
Zwiększyła się liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano prace termomodernizacyjne	Brak środków finansowych na dotację na termomodernizację budynków wielorodzinnych	3	W47_O (Liczba budynków wielorodzinnych, w których wykonano termomodernizację w ramach dotacji z GMK)	Monitorowanie

III. Przekrój finansowy na dzień 27.03.2025 r.

Wydatki poniesione/planowane				Rok		
Numer zadania	Nazwa zadania	Numer działania	Nazwa działania	2025	2026	Wszystko razem
WS/O1.15/25	Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa	WS/O1.15/25/01	Program termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł