

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -03- 31
Nr	215 ³⁰ ✓
Podpis	

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Półłanki”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

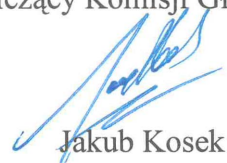
§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Półłanki”, na wniosek złożony przez EAST PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru „w rejonie ul. Półłanki” określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

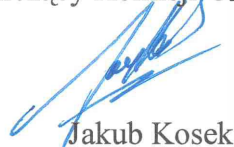
Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez EAST PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 20 listopada 2024 roku, wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdzając, że wniosek oraz załączniki do wniosku zawierają określone braki formalne. W związku z tym Organ pismem z dnia 26 listopada 2024 r. [znak: BP-02-1.6721.3.8.2024 (1.SPR)] wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków. W reakcji na wezwanie, wnioskodawca ZPI uzupełnił stwierdzone braki formalne, przedkładając wymagane dokumenty w załącznikach do pisma przewodniego z dnia 10 grudnia 2024 r.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. znak: BP-02-3.6721.3.8.2024 (2.SPR) przekazał otrzymany wniosek Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa.

Po dokonaniu analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami (w szczególności w zakresie projektu ZPI), Komisja Główna Rady Miasta Krakowa przygotowała stosowny projekt uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Półłanki”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK



Jakub Kosek



CHRISTO BOTEWA

ŚLIWIKA

BAZAROWA

NAD DRWINA

PÓŁŁANKI

MAGAZYNOWA

ZPI „W REJONIE UL. PÓŁŁANKI”

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

— granice obszaru objętego zintegrowanym planem
inwestycyjnym „W REJONIE UL. PÓŁŁANKI”

50 0 100 200

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

Kraków