

Kraków 25.02.2025r.

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -02- 26
Nr	921510
Podpis	[signature]

Kancelaria Rady Miasta Krakowa

POPRAWKA DO DRUKU nr 534

Poprawka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rajsko II.

Zgłaszam poprawkę do projektu MPZP Rajsko II w zakresie :

1) -zawężenia pasów drogowych / dróg, następujących ulic :

-KDL.1, ulica Do Luboni

-KDD.1 – ulica Szczawnicka i ulica Rytownicza

-KDD.2 – ulica Miarowa i ulica Grawerska

-KDD.3 – ulica Tuchowska

-KDD.4 – ulica Juliusza Osterwy

-KDD.5 – ulica Droga Rokadowa

-KDD.6 – skrzyżowanie ulic Tuchowskiej, Nad Fosą i Władysława Bełzy

-KDD.7 – wschodnia część ulicy Nad Fosą

-KDD.8 – zachodnia część ulicy Nad Fosą

-KDD.9 – ulica Władysława Bełzy

-KDD.10 – fragment ulicy Antoniego Kenara

-KDD.11 – fragment ulicy Golkowickiej

- **KDZ.1**, zawężenia ulicy Jerzego Kuryłowicza do parametrów istniejącej fizycznie drogi - analogicznie jak w projekcie MPZP Soboniewice II

2) -w zakresie zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :

[§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:]

Wykreśla się zapis:

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- **w miejsce wykreślonego zapisu , wprowadza się nowy o brzmieniu :**

- dopuszcza się lokalizację przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków

4) W par. 7 ustęp 8 wnioskuję się zapis o brzmieniu:

Par. 8.Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji w terenie US.1,

2) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni,

3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zamiast obecnego:

8.Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji w terenie US.1 ;

3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy,

Zastrzeżenie wpisane w pkt.1) jest niejednoznaczne i interpretacja tego zapisu jest różna, nie wiadomo bowiem czy zastrzeżenie w pkt) dotyczy lokalizacji obiektów na czas trwania wystaw, pokazu i imprez, czy zastrzeżenie dotyczy tylko czasu do 30 dni, czy jednego i drugiego.

5) W par. 22 w ust. 2 proponuje się dodatkowy punkt 3) obiektów zaplecza funkcji sportowej,

o brzmieniu w całości:

Par. 22.1. Wyznacza się Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;

2) placów zabaw

3) obiektów zaplecza funkcji sportowej.

Przedmiotowy teren o przeznaczeniu US.1, z uwagi na sporą wielkość obszaru wynajmowany jest różnym podmiotom, w tym klubom komercyjnym i klubowi dla dzieci typu „Orlik”. Dla Orlików wymagany jest osobny obiekt dla sanitariatów, w tym WC dla niepełnosprawnych, dla przebieralni, co jest realizowane w innych Orlikach poprzez budowę modułowego obiektu do 60m2, w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Budowa dodatkowego podstawowego zaplecza z sanitariatami w tym dla niepełnosprawnych umożliwi

funkcjonowanie tego terenu jako terenu sportu i rekreacji dla dzieci typu „Orlik”.

Uzasadnienie :

Mając na względzie uwagi złożone przez mieszkańców (właścicieli nieruchomości) w trakcie wyłożenia niniejszego projektu planu (nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa) , które to wskazywały na problematyczne rozwiązania w zakresie ustalonych szerokości pasów drogowych, zasadnym jest zawężenie projektowanych pasów drogowych które zostały wskazane w niniejszej poprawce.

Co do zapisów umożliwiających posadowienie oczyszczalni biologicznych, to jest to podyktowane ukształtowaniem terenu oraz przebiegiem południowej obwodnicy miasta, co na niektórych obszarach uniemożliwi ich skanalizowanie, bądź będzie to proces kilkunastoletni .

Zmiana zapisów dotyczących obszaru US1 , ma na celu umożliwienie właściwego zagospodarowania wskazanego terenu na cele związane ze sportem – w pełnym tego słowa znaczeniu poprzez pełne wykorzystanie potencjału terenu.

Zważywszy na powyższe niniejsza poprawka jest zasadna .

Radna Rady Miasta Krakowa
Agnieszka Pogoda-Tota