

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

dotycząca projektu rezolucji Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia parku leśnego XXL Dolina Prądnika– druk nr 548-R.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt rezolucji Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Kraków dla Mieszkańców w sprawie utworzenia parku leśnego XXL Dolina Prądnika– druk nr 548-R.

UZASADNIENIE

Aktualnie dla terenu wskazanego w projekcie rezolucji obowiązujące pozostają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” wprowadzonego uchwałą nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 63 poz. 399). Zgodnie z ustaleniami tego planu miejscowego, tereny planowanego parku leśnego XXL Dolina Prądnika są przeznaczone pod Tereny rolnicze (R.-R.6) oraz pod Tereny ogólnodostępnej zieleni parku rzeczno (ZPR.2 i ZPR.3).

Równocześnie dla ww. obszaru sporządzany jest nowy plan miejscowy na podstawie uchwały nr CXV/3080/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika”, którego głównym celem jest m.in. stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji celu publicznego, jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków (w tym tzw. parków leśnych).

Proces sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika” znajduje się aktualnie na początkowym etapie. Nie została jeszcze opracowana wstępna koncepcja projektu planu miejscowego, trwają bowiem prace nad przygotowaniem edycji projektu planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych przez odpowiednie organy administracji publicznej. Zgodnie z aktualnym harmonogramem sporządzenie edycji projektu planu miejscowego powinno nastąpić w marcu bieżącego roku. Następnie w przypadku, gdy nie wystąpią przesłanki uzasadniające konieczność ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu i wówczas zaistnieje możliwość składania uwag do projektu planu. Zgodnie z aktualnym harmonogramem powinno to nastąpić w maju bieżącego roku. Dalsze działania planistyczne będą zależały od sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa. W przypadku nieuwzględnienia uwag projekt planu, po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji, będzie mógł zostać skierowany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia. W przypadku uwzględnienia uwag wymagających wprowadzenia zmian do projektu planu, konieczne będzie ponowienie procedury planistycznej w zakresie ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Informacje na temat przebiegu procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika”, w tym poszczególne wersje tego projektu, podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=172382 i są na bieżąco aktualizowane.

W celu utworzenia tak rozległego terenu zieleni i połączenia Doliny Prądnika z Lasem Witkowickim konieczne jest wykupienie wielu nieruchomości ponieważ większość działek w granicach planowanego Parku XXL nie stanowi własności Gminy Miejskiej Kraków. Aby było

to możliwe niezbędne jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tych terenów na cel publiczny. Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje bowiem przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w powyższym zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też (w przypadku braku planu na danym terenie) uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Obowiązujący obecnie na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., nie określa dla tych terenów przeznaczeń celu publicznego.

Po uchwaleniu ww. planu miejscowego i zabezpieczeniu odpowiednich środków w budżecie Miasta Krakowa możliwe będzie przystąpienie do wykupów gruntów pod Park Miejski XXL.

Obszary przyrodnicze o charakterze lasu łęgowego, w tym teren użytku ekologicznego Dolina Prądnika stanowią cenne ekosystemy, które wymagają szczególnej troski i ochrony. Przejęcie tych terenów może zapewnić im skuteczną ochronę. Działania takie będą sprzyjały zachowaniu naturalnych procesów ekologicznych, które są kluczowe dla utrzymania bioróżnorodności oraz dla ochrony gatunków roślin i zwierząt, które zamieszkują te tereny. Obszar wskazany w ww. dokumencie objęty jest Powiatowym programem zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040.

Ponadto informuję, że propozycja utworzenia parku leśnego XXL Dolina Prądnika zostanie uwzględniona w aktualizowanym obecnie dokumencie pn. *Kierunki rozwoju terenów zieleni*. Biorąc pod uwagę fakt, iż obszar wzdłuż Prądnika, szczególnie na terenie użytku ekologicznego „Dolina Prądnika” jest bardzo intensywnie uczęszczany przez mieszkańców zachodzi konieczność uporządkowania sposobu udostępniania tego terenu, jak również uregulowania kwestii utrzymania porządku i zapewnienia bezpieczeństwa obszaru w obrębie parku rzeczno, gdzie obowiązki zarządcy pełnią także Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie z uwagami projekt rezolucji wg druku 548-R.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2317812.5718127.6497694
Nazwa dokumentu	548-R opinia do projektu uchwały.pdf
Tytuł dokumentu	548-R opinia do projektu uchwały
Data dokumentu	25.02.2025 15:07:23
Skrót dokumentu	EB6D7FBCCB1374FFB9760A2AD7284BF0C4 379539
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	25.02.2025
Sygnatariusz	Aleksander Jan Miszański
Stanowisko	Prezydent Miasta Krakowa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Mazur Stanisław, 25.02.2025 09:52:56, wersja 1.0 (Zastępca Prezydenta, Prezydent Miasta Krakowa (PMK), I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa (I-ZP)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Dudek Tomasz, 24.02.2025 15:23:43, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	25.02.2025 15:12:57
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata