

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielopole i ulicy Dietla” - druk nr 549.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielopole i ulicy Dietla” - **druk nr 549.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez spółkę J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach pismem z 13 czerwca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 13 czerwca 2024 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne. W związku z powyższym pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. znak: BP-02-1.6721.3.2.2024 (1.SPR) Prezydent Miasta Krakowa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z 19 czerwca 2024 r. Uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2024 r. znak BP-02-1.6721.3.2.2024(2.SPR).

W uzasadnieniu projektu ZPI (uzupełnionym przez inwestora) wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar ZPI położony jest w wykształconej strukturze urbanistycznej, a zmiana profilu usługowego istniejącego budynku została zaplanowana z poszanowaniem walorów architektonicznych przestrzeni. Planowana przebudowa obiektu budowlanego wraz zagospodarowaniem sąsiednich terenów nie narusza zasady zgodności projektu z wymaganiami ładu przestrzennego, a dopuszczone roboty budowlane nie ingerują w charakter miejsca.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuje się projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 549.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2314002.5711245.6488485
Nazwa dokumentu	549 opinia PMK do projektu uchwały.pdf
Tytuł dokumentu	549 opinia PMK do projektu uchwały
Data dokumentu	25.02.2025 09:51:30
Skrót dokumentu	8690AC07050BE2466341F7FA4D8D542D66D3 A0D2
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	25.02.2025
Sygnatariusz	Stanisław Mazur
Stanowisko	Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 24.02.2025 11:40:54, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	25.02.2025 10:03:52
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata