

UZASADNIENIE

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Tyniec - obszar usług publicznych” jest skutkiem złożenia petycji przez mieszkańców osiedla Tyniec w której wnioskowali o umożliwienie realizacji usług publicznych na ww. osiedlu obejmujących powstanie: nowej placówki kulturalno-oświatowej, placu zabaw dla dzieci, miejsc postojowych oraz lokalnego parkingu dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług publicznych”, jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

Dlatego celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług publicznych” jest:

- zapewnienie warunków formalnych dla realizacji postulatów, o które wnioskują mieszkańcy Tyńca, tj. zmiany kierunku zagospodarowania w planie miejscowym w związku z potrzebą zmiany przeznaczenia:

- 1) dla działek 97/3, 94/2 obr. 73 Podgórze, położonych przy ul. Benedyktyńskiej – pod realizację placu zabaw dla dzieci oraz realizację miejsc postojowych;
- 2) dla działek nr 326/2 i 326/4 obr. 73 Podgórze – pod realizację lokalnego parkingu dla mieszkańców.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Tyniec – obszar usług publicznych” określony zostanie w analizie finansowej.