MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGŁOMOSKA POŁUDNIE"

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do Obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia...

Ustaleniami rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/128/7/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igłomoska Południe" ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr CXXXV/3675/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igłomoska Południe"

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia regulacyjna wewnętrzna zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciszy (strefa ochrony akustycznej)
- strefa bezpieczeństwa lotniskowego
- granica terenu o różnej regulacji przeznaczenia
- granica strefy ochrony konserwatorskiej, zespołu dóbr kulturowych w Branicach

PRZEZNACZENIA TERENU

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej i średniej (MN/MWn)
U/ZP	Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP)
U	Tereny zabudowy usługowej (U)
R	Tereny rolnicze (R)
ZL	Tereny lasu (ZL)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb)
KDGPT	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGPT)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) i (KDD.12)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
KU	Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
KUt	Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych – publicznych parkingów wielokondygnacyjnych (KUt.1)
E	Tereny infrastruktury technicznej (E.1)
ES	Tereny infrastruktury technicznej (ES.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I OZNACZENIOWE NIEDOTYCZĄCE USTALEŃ PLANU

- sygnał ostrzegawczy
- oś komunikacyjna wlotowa
- ciąg pieszy jakl
- wjazdy do posesji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne: obszarowe, punktowe i strefowe
- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica obszaru objętego zakazem sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- miejsca przebiegu wodą przez tereny zalewowe dla wody 500-letniej
- zasięg terenów w odległości 50 m od skraju wody

- punkt przerwy
- stanowisko archeologiczne ruiny chronionej decyzją konserwatorską
- cenne drzewa
- ograniczenie zabudowy ze względu na sąsiedztwo
- tereny występowania osuwisk
- tereny o zwiększonej podatności (1%, przekroczeniowe do występowania raz na 100 lat)
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- izolinia fali powodziowej (10%) od wody Wisły (WZ2070 – 2120)
- izolinia fali powodziowej (1%) od wody Wisły (WZ2070 – 2120)
- izolinia fali powodziowej (0,5%) od wody Wisły (WZ2070 – 2120)
- głębie dojścia wody
- granica głębokości na terenach zalewowych
- osie, mury i zbiorniki wodne
- granica zabudowy nowego (planowanego) budynku mieszkalnego poza obszarem MZP, ZUDM i poza obszarem ZP.ZI.ZPb
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- izolinia ekstremalnego poziomu wody Wisły (WZ2070 – 2120)
- izolinia fali powodziowej (0,2%) od wody Wisły (WZ2070 – 2120)
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi
- granica obszaru na którym na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów górniczych obowiązuje ochrona powierzchni ziemi przed szkodami górniczymi

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	66,15	23,71
MN/MWn	33,95	12,17
U/ZP	9,75	3,50
U	37,28	13,36
R	40,75	14,61
ZL	0,75	0,27
ZP	29,68	10,64
ZI	2,12	0,76
ZPb	0,71	0,25
KDGPT	7,58	2,72
KDZ	15,31	5,49
KDL	4,79	1,72
KDD	6,75	2,42
KDW	0,29	0,10
KU	4,07	1,46
KUt	2,13	0,76
E	0,75	0,27
ES	16,14	5,79
SUMA	278,95	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z zjednostkowanie dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXV/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 TRÓJWYMIAROWE KSZTAŁTOWANIE – KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

K3 SYSTEMY TRANSPORTU – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA – KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 PLANOWANIE MIEJSCOWE – MOŻLIWOŚCI OPERACYJNE

Wydział Planowania Przestrzennego - UMK
Kraków