

ZARZĄDZENIE NR 199/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 stycznia 2025

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.

2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2016 r. poz. 7842), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2024 r. poz. 2974).

2. Podany w załączniku Nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1, § 2 i § 3 uchwały Nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, uchwalonego uchwałą Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXII/1798/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” i obejmują pięć niegraniczących bezpośrednio ze sobą obszarów położonych we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta:

- 1) obszar 1:
 - a) od północy: przez działki nr 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/6, 6/8, 6/10, 7/8 i 209/4 obr. 37 Nowa Huta, północnymi granicami działek 8/8 i 10/8 obr. 37 Nowa Huta,
 - b) od wschodu i od południa: granicą działki nr 10/8 obr. 37 Nowa Huta, następnie przez działki nr 9 i 21/9 obr. 37 Nowa Huta,
 - c) od zachodu: przez działki 21/9 i 1/2 obr. 37 Nowa Huta;
- 2) obszar 2:

- a) od północy: północnymi granicami działek nr 10/6, 11/6, 12/6, 13/6, 14/6, 15/6, 16/6, 17/6, 18/4 i 19/7 obr. 37 Nowa Huta,
 - b) od wschodu: wschodnimi granicami działek nr 19/7 i 21/8 obr. 37 Nowa Huta,
 - c) od południa: południowymi granicami działek nr 21/8 i 21/5 obr. 37 Nowa Huta,
 - d) od zachodu: wschodnią granicą działki nr 21/5 obr. 37 Nowa Huta, przez działkę nr 9 obr. 37 Nowa Huta, wschodnią granicą działki nr 10/6 obr. 37 Nowa Huta;
- 3) obszar 3:
- a) od północy: przez działki nr 1/6, 23, 22, 370, 2/4, 3/4, 4/6, 4/8, 5/2, 6/6, 6/8 obr. 36 Nowa Huta,
 - b) od wschodu: wschodnimi granicami działek nr 6/8 i 6/4 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 370, 13, 12, 60, 57, 56, 55, 53 i 52/1 obr. 36 Nowa Huta,
 - c) od południa: południową granicą działki nr 52/1 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 371, 17/2, 37 i 36 obr. 36 Nowa Huta, południową granicą działki nr 20/1 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę nr 34 obr. 36 Nowa Huta, południową granicą działki nr 21/1 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 33, 32 obr. 36 Nowa Huta, południową granicą działki nr 31/1,
 - d) od zachodu: zachodnimi granicami działek nr 31/1, 23 obr. 36 Nowa Huta, południową i zachodnią granicą działki nr 25/4 obr. 36 Nowa Huta, zachodnimi granicami działek nr 25/3, 25/1, 24, 1/6 obr. 36 Nowa Huta;
- 4) obszar 4:
- a) od północy: przez działkę oraz północną granicą działki nr 12 obr. 36 Nowa Huta,
 - b) od wschodu: przez działki nr 61, 62, 63, 66, 67, 55 i 53 obr. 36 Nowa Huta,
 - c) od południa: południową granicą działki nr 52/1 obr. 36 Nowa Huta,
 - d) od zachodu: przez działki nr 52/1, 53, 55, 56, 57, 60 i 12 obr. 36 Nowa Huta;
- 5) obszar 5:
- a) od północy: przez działki nr 42 i 41 obr. 36 Nowa Huta, północnymi granicami działek nr 86/2, 89, 91, 95 i 94 obr. 36 Nowa Huta,
 - b) od wschodu: przez działki nr 94, 97, 98 i 100/1 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 100/1, 101, 102, 104, 105 i 108 obr. 36 Nowa Huta, wschodnimi granicami działek nr 113, 112, 125, 126, 127, 193, 194, 195, 196 i 197 obr. 36 Nowa Huta, północną granicą działki i przez działkę nr 198 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 199, 200 i 201 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę oraz południową granicą działki nr 202 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę oraz południową granicą działki nr 203/8 obr. 36 Nowa Huta, południową granicą działki nr 203/7 obr. 36 Nowa Huta, wschodnimi granicami działek nr 205 i 219 obr. 36 Nowa Huta, północną granicą i przez działkę nr 207 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 208, 209, 210, 211, 212, 213/1 i 213/2 obr. 36 Nowa Huta, wschodnią granicą działki nr 214/12 obr. 36 Nowa Huta, wschodnią granicą i przez działkę nr 271 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 365/3 i 273 obr. 36 Nowa Huta,
 - c) od południa: przez działki nr 273, 274, 275, 276, 277 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę oraz zachodnią granicą działki nr 278 obr. 36 Nowa Huta, południowymi granicami działek nr 374 i 282 obr. 36 Nowa Huta,
 - d) od zachodu: zachodnimi granicami działek nr 282, 260 obr. 36 Nowa Huta, zachodnią granicą i przez działkę nr 258 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 259, 260, 261, 365/3, 265/2, 265/1, 266, 215, 216, 217, 222, 221, 220, 188, 189, 190, 191, 192 i 128/8 obr. 36 Nowa Huta, południowo-zachodnią granicą i przez działkę nr 128/7 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę nr 361/2 obr. 36 Nowa Huta, południowo-zachodnią granicą działki nr 123 obr. 36 Nowa Huta, południowo-zachodnią granicą i przez działkę nr 122 obr. 36 Nowa Huta, ponownie przez działkę nr 361/2 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę i południowo-zachodnią

granicą działki nr 120 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę nr 119 obr. 36 Nowa Huta, przez działkę i granicą działki nr 39/2 obr. 36 Nowa Huta, przez działki nr 40/2 i 41 obr. 36 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 74,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący **załącznik Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami zmiany planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 3. Celem zmiany planu jest:

- 1) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć – instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE);
- 2) określenie zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego;
- 3) stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.”;

2) § 4 ust 1. pkt 12 i 13 uchwały Nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, które stanowią:

„12) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr I, stanowiącym rysunek zmiany planu odpowiednio w obszarach 1-5;

13) pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.”;

3) § 5, § 6 i § 7 uchwały Nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, które stanowią:

§ 5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu ustala się w wysokości **30%**.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”.

3. Tekst jednolity uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa

Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”;
- 2) Załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek planu.

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.