

Klub Radnych KO

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -01- 15
Nr	990
Podpis	

Druk: 492 R

**Rezolucja skierowana do Wojewody Małopolskiego w sprawie
przekazania do Gminy Miejskiej Kraków terenów wokół Fortu nr 44
„Tonie” ul. Jurajska 16**

Skarb Państwa jest w posiadaniu działek nr 2/3, 2/4 obręb K-25 na terenie Krakowa. Na części działki 2/4 znajdują się zabudowania Fortu nr 44 będące w zarządzie ZBK (o pow. 46 952,00 m²), d pozostała część działki obejmuje tereny zielone (pow. 151 024,00 m²).

Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B14, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/1252/20 Rady Miasta Krakowa z przeznaczeniem:

- 3.ZPf.1 – teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym,
- 2.Rz.1 – teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- 3.KDL.1 – teren drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości znajdują się blok koszar szyjowych wraz z tradytorami, linia schronów głównych połączonych krytym tunelem z koszarami szyjowymi, przechodzącym w poternę zakończoną kaponierą podwójną, blokiem obserwacyjnym oraz dwoma bateriami wież wysuwalno-obrotowych. Całość otoczona jest fosą. Na terenie nieruchomości znajdują się współczesne budynki: wartowni, stołówki i rozbieralni zapalników czy budynek studni. Łączna powierzchnia pomieszczeń Fortu wynosi ok. 3 550 m².

W dniu 1 lutego 2023 r. Uniwersytet Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie skierował wniosek o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny. Wniosek nadal jest w trakcie rozpatrywania.

Teren będący w zarządzie ZBK w Krakowie obejmujący część działki nr 2/4, obręb 25, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 46 541,00 m² na podstawie umowy użyczenia z dnia 24 listopada 2023 r. przekazany został na rzecz Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, i nadal pozostaje w posiadaniu ww. jednostki.

Pozostała część działki obejmująca, zewnętrzną część działki Fortu, stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 150 306,00 m² pozostaje we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie i nie został formalnie przekazany do użyczenia na rzecz Uniwersytetu.

Rada Miasta Krakowa zwraca się do Wojewody Małopolskiego o nieprzedłużanie umowy użyczenia na wyżej opisane nieruchomości i ponowne formalne przekazanie ich w zarząd Gminy Kraków. Przejęcie tych działek w zarządzanie otworzy drogę do utworzenia – po połączeniu z sąsiadującą działką Gminną – nowego parku leśnego o powierzchni ponad 20 ha. Tak duże nowe założenie może służyć nie tylko lokalnej społeczności ale ma realną szansę stania się terenem rekreacji dla ogółu mieszkańców Krakowa.

W imieniu Klubu KO,

Grzegorz Jędrzejko