

Druk nr 487

Projektodawca: Klub Radnych „Koalicja Obywatelska”

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2025 -01- 13

Nr 9-14⁵³

Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907,1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Fundacją Faktor Kultura, z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 25, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Klubu KO,

Gregorz Jankowski

UZASADNIENIE

Fundacja Faktor Kultura od ponad dekady działa na rzecz promocji kultury, edukacji artystycznej oraz budowania relacji międzyludzkich. Rozpoczynając działalność jako grupa nieformalna w 2009 roku, a od 2016 roku funkcjonując jako zarejestrowana fundacja, organizacja konsekwentnie realizuje projekty kulturalne, które integrują i aktywizują społeczność lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem dzielnicy Nowa Huta w Krakowie.

Działania fundacji obejmują organizację koncertów, wystaw, pokazów filmowych oraz spotkań autorskich, konsultacji społecznych, czy debat które adresowane są do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Fundacja wspiera czytelnictwo, edukację oraz rozwój wspólnoty lokalnej poprzez różnorodne inicjatywy, angażujące tysiące uczestników i wzmacniające więzi społeczne.

Fundacja Faktor Kultura stale współpracuje z lokalnymi instytucjami (Ośrodek Kultury Norwida, Teatr Łąźnia Nowa, NCK, Muzeum Krakowa) i artystami, by tworzyć projekty, które rozwijają życie społeczno-kulturalne mieszkańców Krakowa. Działa aktywnie i angażuje się na rzecz wpisania Nowej Huty na listę Pomników Historii. Działania te zostały docenione przez liczne instytucje, w tym Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Miasto Kraków oraz Fundację PZU, które wspierają fundację w realizacji misji. We wrześniu 2024 r. Na zlecenie Wydziału Kultury Urzędu Miasta Krakowa fundacja realizowała zadanie pn. „Brylantowe Gody Nowej Huty” obejmujące międzypokoleniowe spotkanie mieszkańców Nowej Huty na Placu Centralnym.

Wybrane projekty zrealizowane przez Fundację:

- **Proza Życia 2.0 (2024)** – projekt promujący czytelnictwo, obejmujący spotkania autorskie dla dzieci i dorosłych, a także klub książki dla mam i kobiet w ciąży.
- **Ambasador rewitalizacji (2024)** – projekt przybliżający proces rewitalizacji mieszkańcom Nowej Huty obejmujący: warsztaty dla dzieci, śniadania networkingowe, debatę ekspercką i konsultacje społeczne projektu rewitalizacji ogródka jordanowskiego.
- **Proza Życia (2023)** – projekt promujący czytelnictwo, obejmujący spotkania autorskie i warsztaty dla dzieci zrealizowany w nowohuckiej Cafe NOWA Księgarnia.
- **Budowniczość - narodziny miasta (2018-2023)** – projekt tożsamościowy obejmujący: wystawę zdjęć, publikację katalogu i film dokumentalny poświęcony pierwszym mieszkańcom Nowej Huty.
- **Zaczytana Młoda Huta (2019-2021)** – trzyletni cykl bezpłatnych warsztatów dla dzieci i rodziców, dofinansowany przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
- **Pływający Uniwersytet (2018-2019)** – dwuletni program edukacji kulturalnej, obejmujący warsztaty, potańcówki i koncerty, z budżetem 250 000 zł.
- **Nowy Bulwar[t] Sztuki (2016)** – projekt zrealizowany w partnerstwie z Teatrem Łąźnia Nowa, który w ciągu 90 dni zgromadził około 70 000 uczestników. Do działań Fundacji należała realizacja programu sąsiedzkiego w tym: Sąsiedzkiego Śpiewania, Potańcówek międzypokoleniowych, zajęć sportowych, spotkań z mieszkańcami.

Udział we wszystkich wydarzeniach, w ramach realizowanych przez Fundację projektów, był bezpłatny.

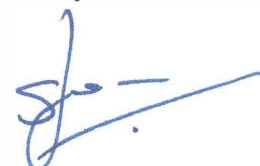
Dzięki doświadczeniu i zaangażowaniu społeczności lokalnej, Fundacja Faktor Kultura tworzy przestrzeń, w której relacje międzyludzkie i kultura stają się fundamentem budowania wspólnoty i dzielenia się wartościami.

Fundacja przedstawiła również plany związane z działaniem w przyszłości :

Sąsiedzki Punkt Kultury - Zgody 7.

W ramach działalności Fundacja Faktor Kultura uruchomi **Sąsiedzki Punkt Kultury**. W lokalu Zgody 7 postawimy na realizację działań, mających na celu integrację, edukację i rozwój kulturalny mieszkańców Nowej Huty oraz Krakowa:

1. **Prowadzenie punktu informacji kulturalnej**
 - Skupianie w jednym miejscu informacji o ofercie kulturalnej jednostek działających w Nowej Hucie (np. Ośrodek Kultury Norwida, NCK, Teatr Łażnia Nowa, Biblioteka Kraków, Teatr Ludowy).
 - Dystrybucja materiałów promocyjnych miasta, takich jak „Kraków.pl” czy magazyn „Karnet”.
2. **Działania wspierające proces rewitalizacji podobszaru „starej” Nowej Huty**
 - Prezentacja działań realizowanych w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji.
 - Kontynuowanie projektu „Ambasador rewitalizacji” poprzez organizację spotkań, konsultacji społecznych, debat eksperckich oraz warsztatów dla dzieci.
3. **Promocja literackiego dziedzictwa Nowej Huty**
 - Budowanie wizerunku dzielnicy jako „zaczytanej” części Krakowa, wpisującej się w działania Miasta Literatury UNESCO.
 - Tworzenie nowych narracji literackich związanych z Nową Hutą.
4. **Stworzenie czytelnicy prasy**
 - Nawiązanie do tradycji Klubu Międzynarodowej Prasy i Książki poprzez zapewnienie mieszkańcom bezpłatnego dostępu do prasy i magazynów.
5. **Organizacja wydarzeń kulturalnych, społecznych i edukacyjnych**
 - **Spotkania autorskie:** co najmniej 12 wydarzeń rocznie.
 - **Warsztaty dla rodziców i dzieci:** co najmniej 6 rocznie.
 - **Klub książki dla mam i kobiet w ciąży:** co najmniej 6 spotkań rocznie.
 - **Spacery literacko-historyczne po Nowej Hucie:** co najmniej 4 rocznie.
6. **Poszerzenie oferty miejskich festiwali**
 - Organizacja wydarzeń w ramach np. Nocy Poezji, Nocy Teatrów, Festiwalu Conrada czy Festiwalu Miłosa.
7. **Stworzenie przestrzeni przyjaznej dzieciom**
 - Wyodrębnienie kąci zabaw umożliwiającego rodzicom i dzieciom komfortowy udział w oferowanych aktywnościach.
8. **Współpraca z księgarnią**
 - Kontynuacja podnajmu części lokalu dla księgarni, z zachowaniem jej charakteru (sprzedaż książek) i możliwością przeznaczenia 30% powierzchni na działalność kulturalną (spotkania, wystawy, dyskusje) oraz gastronomiczną (napoje wyłącznie bezalkoholowe, produkty cukiernicze, kanapki).



Grupa docelowa

Działania fundacji w ramach lokalu Zgody 7 i Sąsiedzkiego Punktu Kultury są i będą skierowane do różnych grup mieszkańców, szczególnie:

- **Dzieci i młodzieży:** warsztaty, lekcje czytelnicze, spotkania autorskie.
- **Dorosłych, w tym młodych rodziców:** warsztaty, klub książki dla mam i kobiet w ciąży
- **Seniorów:** działania integracyjne z innymi grupami.
- **Szkół i przedszkoli:** udział w lekcjach czytelniczych i warsztatach.

Odnosnie wywołania skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, zawarcie umowy najmu tego lokalu z ww. podmiotem jest zasadne i zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907,1940) wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

W. P. U. U. Klubu KO,
