

BR-01

Renata Kucharska

Radna Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2024 -10- 3 1
Nr	214/15
Podpis	

Kraków, 31 października 2024 r.



PODPIS ZAUFANY
RENATA
KUCHARSKA
31.10.2024 14:08:42 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Poprawka nr 1 do projektu uchwały wg druku nr 332

Dotyczy: uchwalenia MPZP Kantorowice

W projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na tym, że obszar wskazany w planie jako działka o numerze 136/1 obr. 4 Nowa Huta o przeznaczeniu MN zamienia się na teren zieleni urządzonej ZP z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji.

W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego wprowadza się odpowiednie korekty redakcyjne, graficzne, zmiany w treści i załączniku graficznym, doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanego rozwiązania.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w Druku 332 jako MN.5 (działka 136/1 obr. 4 Nowa Huta) o powierzchni ok. 19 arów historycznie jest częścią błonia kantorowickiego, czyli dużej należącej do gromady łąki, na której wypasano inwentarz gospodarski. Obecnie należy na nią patrzeć jako na naturalne dopełnienie dużego terenu zielonego obejmującego ZP.6 i ZP.7 ((działka 140/1 obr.4 Nowa Huta) we własnie procedowanym lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszary te uzupełniają obszar 137.ZP.1 w uchwalonym już Planie Zagospodarowania dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa- etap A. To położone przy ulicy Zakole błonie kantorowickie wykorzystywane jest jako teren rekreacyjny nie tylko przez jego najbliższych sąsiadów ale przede wszystkim przez mieszkańców dynamicznie rozrastających się nowych osiedli. Jest to także miejsce imprez plenerowych organizowanych przez Stowarzyszenie Nasze Kantorowice oraz Klub Zakole Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta. Dodatkowo odbywają się tu wydarzenia sportowe.

Prośba o zmianę przeznaczenia tej działki na teren zielony podyktowana jest również troską o niegenerowanie sytuacji konfliktowych pomiędzy właścicielami działek sąsiednich a ewentualnymi przyszłymi nabywcami działki oznaczonej jako MN.5. Na sąsiadujących działkach zlokalizowane są typowe gospodarstwa rolne z hodowlą drobnego inwentarza i uprawą roli, co grozi niewątpliwym konfliktem interesów z szukającymi sielanki, pięknych zapachów i ciszy prawdopodobnymi nabywcami takiej działki.