

**ZARZĄDZENIE NR 2837/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 października 2024r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,

e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest w całości na realizację statutowej działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu – 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

h) pozostałych – 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 14,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 5,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 8,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

h) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest w całości na realizację statutowej działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu – 10,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

j) pozostałych – 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,01 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

c) związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest w całości na realizację statutowej działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b, lit. c, lit. e i lit. g pkt 2 lit. c, lit. f, lit. g, lit. h i lit. i oraz pkt 3 lit. b, lit. c i lit. d w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią:

1) pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, L/2023/2831, z 15.12.2023)

lub

2) pomoc de minimis w rolnictwie udzielaną na warunkach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r. str. 9 z późn. zm.)

lub

3) pomoc de minimis w rybołówstwie udzielaną na warunkach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.).

3. Pomocą de minimis, pomocą de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. b i pkt 3 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b, lit. c i lit. g pkt 2 lit c, lit. f, lit. g i lit. i oraz pkt 3 lit. b, lit. c i lit. d oraz różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. h, pkt 2 lit. j a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 lit. h.

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2, wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zobowiązany jest do przedstawienia:

1) w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie oraz informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206);

2) w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie – wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

6. Na podstawie uchwały:

- 1) pomoc de minimis udzielana jest do 30 czerwca 2031 r.;
- 2) pomoc de minimis w rolnictwie udzielana jest do 30 czerwca 2028 r.;
- 3) pomoc de minimis w rybołówstwie udzielana jest do 30 czerwca 2030 r.

§ 2. Traci moc uchwała nr CXXII/3316/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7421).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przy podejmowaniu uchwały rada gminy nie może przekroczyć górnych stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Proponowane stawki są stawkami maksymalnymi. Wysokość stawek maksymalnych wynika z inflacji, którą dla celów podatkowych obliczana jest na podstawie średniej cen towarów i usług konsumpcyjnych, jakie były podane przez prezesa GUS w I półroczu roku kalendarzowego.

### Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2025

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki uchwałowe w roku 2024 w zł	Stawki maksymalne na rok 2025 w zł	Proponowane stawki uchwałowe na 2025 r. w zł	Wzrost stawki uchwałowej w zł
1	2	3	4	5	6
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	1,34	1,38	1,38	0,04
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,20	1,38	0,21	0,01
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	0,34	1,38	0,35	0,01
1d	od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)	6,66	6,84	6,84	0,18
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,42	0,73	0,44	0,02
1f	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	4,39	4,51	4,51	0,12
1g	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest na realizację statutowej działalności z zakresu kultury i sportu (m2)	0,40	0,73	0,42	0,02
1g	od gruntów pozostałych (m2)	0,71	0,73	0,73	0,02
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	1,15	1,19	1,19	0,04
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	33,10	34,00	34,00	0,90
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2)	14,16	34,00	14,55	0,39
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	15,50	15,92	15,92	0,42
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	2,31	6,95	2,38	0,07
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	4,96	34,00	5,10	0,14
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	8,49	34,00	8,72	0,23
2h	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	6,69	11,48	6,88	0,19
2i	od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest na realizację statutowej działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu (m2)	9,93	11,48	10,20	0,27
2j	od pozostałych budynków lub ich części (m2)	11,17	11,48	11,48	0,31
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	-
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	0,01%	0,01%	0,01%	-
3c	od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (zł)	0,1%	0,1%	0,1%	-
3d	budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z której dochód przeznaczony jest w całości na realizację statutowej działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu (zł)	0,1%	0,1%	0,1%	-

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych w tym związanych z kulturą i sportem, działalnością ogrodów zoologicznych, a także odpłatną działalnością pożytku publicznego.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców (niekorzystających z preferencyjnych stawek) ustalono, że dla:

- a) mieszkania o powierzchni 70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 20 m<sup>2</sup>: za rok 2024 podatek wyniósł 95 zł, a w roku 2025 wyniesie 98 zł – roczny wzrost o 3 zł,

- b) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działce 3 ary: za rok 2024 podatek wyniósł 3 712 zł, a w roku 2025 wyniesie 3 814 zł - roczny wzrost o 102 zł.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702), zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2025, przy uwzględnieniu proponowanych stawek, zwiększą się o ok. 17 mln złotych.

Proponowana podwyżka podatków uwzględnia skutki zmiany sposobu opodatkowania miejsc do przechowywania pojazdów położonych w budynkach mieszkalnych. Zgodnie z przygotowywaną nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, garaże/miejsca postojowe oraz inne pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów, spełniające jednocześnie przesłankę wyodrębnienia lokalowego i położenia w budynku mieszkalnym, zostaną od roku 2025 opodatkowane stawką, jak dla budynków mieszkalnych. Zmiana sposobu opodatkowania tego typu nieruchomości, zmniejszy obciążenia podatkowe mieszkańców. Mieszkańcy, którzy do tej pory płacili rocznie za 10 m<sup>2</sup> powierzchni miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym 111,70 zł, to w nowym roku podatkowym, przy uwzględnieniu proponowanej stawki, zapłacą 11,90 zł. Opisana zmiana, sposobu opodatkowania miejsc służących do przechowywania pojazdów, uszczupli budżet miasta Krakowa w 2025 roku o blisko 20 mln złotych.