

Załącznik nr II
do Zarządzenia Nr 2528/2024
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24
września 2024 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3

UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”



WRZESIEŃ 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU.....	4
1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.....	4
2. Przebieg procedury planistycznej.....	5
3. Uwarunkowania determinujące rozwiązania planistyczne.....	6
4. Inne materiały, znaczące dla rozwiązań projektu planu.....	7
5. Odniesienie do syntezy uwarunkowań.....	10
6. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.....	10
7. Informacja o zapewnieniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium.....	13
II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	15
1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.....	15
2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.....	15
3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	16
4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	16
5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).....	16
6. Walory ekonomiczne przestrzeni.....	16
7. Prawo własności.....	16
8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.....	17
9. Potrzeby interesu publicznego.....	17
10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności [pkt 13 w ustawie].....	17
11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach (...) nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.....	20
12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.....	20
III. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ Z DATA UCHWAŁY RADY GMINY W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA;	23
IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY	23
V. PODSUMOWANIE	24

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

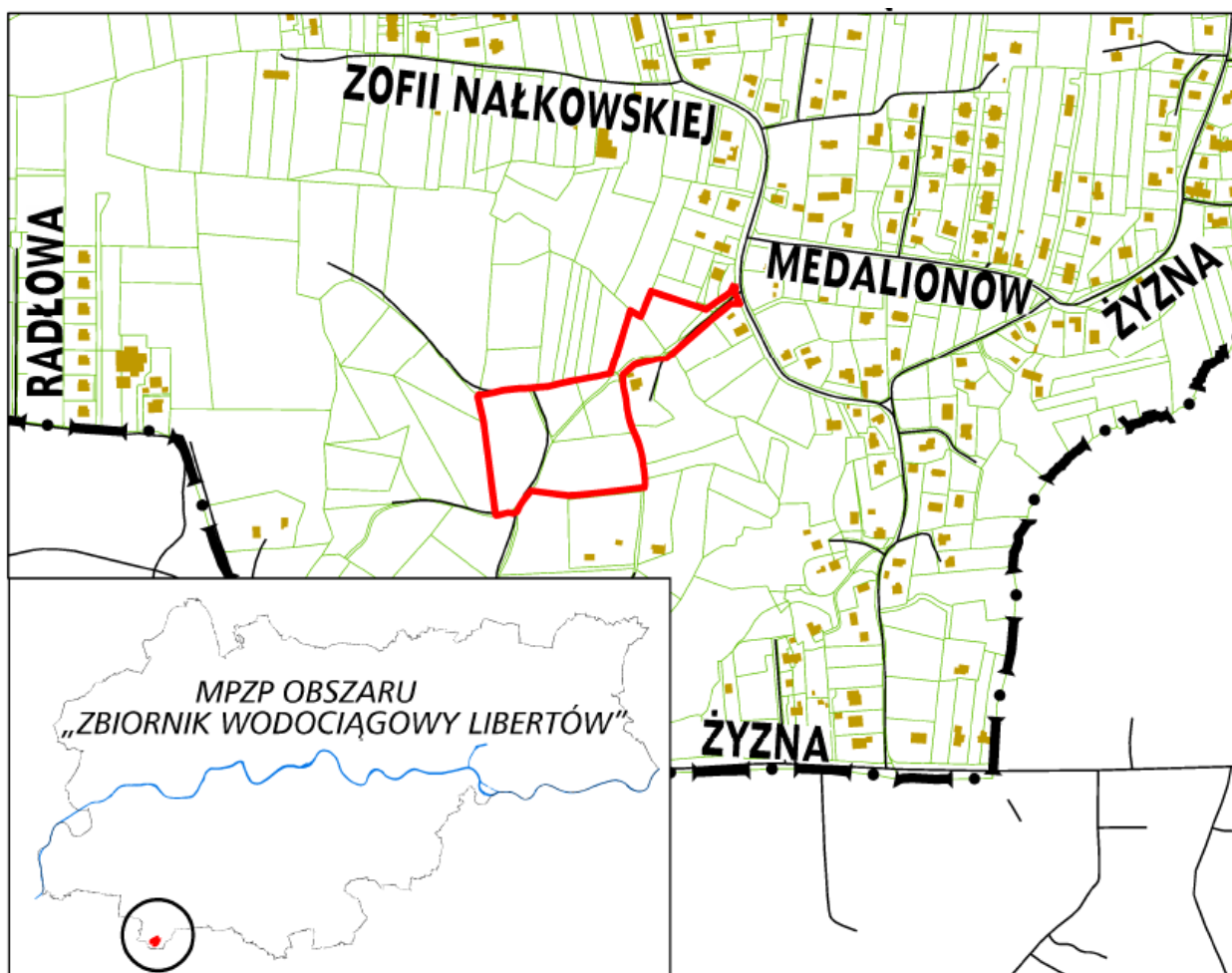
1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”, zwanego dalej planem, jest Uchwała Nr C/2710/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” została opracowana „*Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”*”, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zwanej dalej ustawą, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), zwanego dalej Studium.

Wszystkie czynności planistyczne wykonano zgodnie z wymogami określonymi w przepisach wykonawczych, tj.: zastosowano przepisy: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).



Rys. 1. Granice obszaru planu.

Położenie obszaru objętego granicami planu miejscowego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 2,3 ha położony jest w południowo - zachodniej części Krakowa, zlokalizowany jest w całości na terenie Dzielnicy VIII Dębniki.

Sporządzany projekt planu znajduje się w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Południe” (Uchwała Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.).

2. Przebieg procedury planistycznej.

DATA	WYKONANE CZYNNOŚCI
22.11.2022	Uchwała Nr C/2710/22 RMK ws. przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”
02.12.2022	Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu. Składanie wniosków do: 20.01.2023 r.
12.12.2022	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do wydziałów UMK. Termin składania wniosków do planu 14 dni od otrzymania.
12.12.2022	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do: - Miejskich Jednostek Organizacyjnych. Termin składania wniosków do planu 14 dni od otrzymania.

DATA	WYKONANE CZYNNOŚCI
12.12.2022	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do: - Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie. Termin składania wniosków do planu: 20 stycznia 2022 r.
14.12.2022	Zawiadomienia organów ustawowych o przystąpieniu do sporządzania planu. (termin odpowiedzi – 21 dni od doręczenia)
grudzień 2022 - styczeń 2023	Uwarunkowania (wytyczne ze studium, inwentaryzacja, komunikacja, infrastruktura, inf. historyczne, kulturowe, analiza decyzji AU, analiza wskazań i wniosków).
luty - maj 2023	Synteza uwarunkowań
czerwiec- lipiec 2023	Prace nad koncepcją planu
lipiec 2023	Prace nad koncepcją planu w zakresie układu komunikacyjnego
21.04.2023	Wystąpienie do PPIS, RDOŚ o uzgodnienie zakresu prognozy.
lipiec 2023	Opracowanie/aktualizacja Ekofizjografii
Lipiec 2023	Konsultacje z WMK w zakresie parametrów projektowanego zbiornika.
Sierpień 2023	Wysłanie zaproszenia na Zespół Zadaniowy i przekazanie projektu planu do zaopiniowania.
Wrzesień 2023	Prace nad projektem planu – edycja po ZZ
wrzesień 2023	Opracowanie prognozy skutków finansowych do projektu planu (edycja KPPIOŚ)
02.10.2023	Wystąpienie do KPPIOŚ RMK o zaopiniowanie projektu planu
13.10.2023	Wystąpienie o opinię do Rady i Zarządu Dzielnicy
16.10.2023	Wysłanie prognozy skutków finansowych do GS
21.11.2023	Zarządzenie Nr 3430/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbiornik wodociągowy Libertów"
05.12.2023	Wystąpienie o zaopiniowanie projektu planu do: - Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych
grudzień 2023 - styczeń 2024	Opiniowanie i uzgodnienia ustawowe; Wystąpienie o ustawowe zaopiniowanie projektu planu do: - MKUA - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - Ministra Klimatu i Środowiska (prawo geologiczne i górnicze) - Marszałka Województwa Małopolskiego (prawo geologiczne i górnicze) - Geologa Powiatowego (prawo geologiczne i górnicze) - Dyrektora WS (prawo geologiczne i górnicze) - Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego - Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A. - Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System” S.A. -PERN -PKP PLK S.A. Wystąpienie o uzgodnienie projektu planu do: - Wojewody Małopolski - Zarządu Województwa Małopolskiego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - Prezesa ULC - GDDKiA - Zarządu Dróg Miasta Krakowa

DATA	WYKONANE CZYNNOŚCI
	- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Szefa Agencji Wywiadu - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego - Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Dyrektora RZGW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - CPK - Ministra Klimatu i Środowiska (prawo geologiczne i górnicze)
12.12.2023	Posiedzenie MKUA w sprawie zaopiniowania projektu planu opinia pozytywna z uwagami
styczeń – luty 2024	Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (Małopolska Izba rolnicza, Marszałek Województwa Małopolskiego)
22.03.2024	Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu
02- 30.04.2024	Wyłożenie do publicznego wglądu
09.04.2024	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu
14.05.2024	Termin składania uwag
03.06.2024	Zarządzenie Nr 1621/2024 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbiornik wodociągowy Libertów"
20.06- 21.06.2024	Przekazanie do ponownego opiniowania i uzgodnień (21 dni Zarząd Województwa Małopolskiego, pozostałe organy 14dni)
12.07.2024	Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu części projektu mpzp do publicznego wglądu
22.07 – 20.08.2024	Ponowne wyłożenie części projektu mpzp do publicznego wglądu
06.08.2024	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
03.09. 2024	Termin składania uwag(w terminie wpłynęło 1 pismo)
17.09.2024r.	Zarządzenie Nr 2439/2024 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpoznania pisma złożonego do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu.
PRZEKAZANIE DO GŁOSOWANIA	

3. Uwarunkowania determinujące rozwiązania planistyczne.

Zasady zagospodarowania przestrzennego wprowadzane planem miejscowym to kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, z uwzględnieniem relacji z terenami otaczającymi, kształtowaniem przestrzeni publicznych i systemów zieleni oraz obsługi komunikacyjnej i powiązaniem z układem komunikacyjnym miasta.

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem planu miejscowego „Zbiornik wodociągowy Libertów” jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji obiektu strategicznego inwestycji celu publicznego, niezbędnego dla prawidłowego i niezawodnego zaopatrzenia w wodę dotychczasowej oraz docelowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidzianej w południowo-zachodniej części miasta.

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji, oparto na ustaleniach Studium (omówionych w rozdz. I.7), w którym określono m. in. maksymalną

wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono funkcję podstawową i dopuszczalną (uzupełniającą), a także oparto na:

- aktualnym stanie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, a także terenów położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem struktury własności gruntów,
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów i stanu środowiska przyrodniczego,
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów i stanu środowiska kulturowego,
- uwarunkowaniach komunikacyjnych oraz istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
- wydanych oraz procedowanych pozwoleń na budowę,
- wytycznych wydziałów i jednostek Urzędu Miasta Krakowa oraz wytycznych instytucji i organów zawiadomionych o sporządzaniu projektu planu,
- wnioskach złożonych po publikacji Ogłoszenia w prasie i Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń UMK o przystąpieniu do sporządzania projektu planu,
- innych opracowaniach (*Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego, Strategii Rozwoju Krakowa, Programie Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Przeciwpowodziowej, Założeniach do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014-2029, Programie ochrony środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2020-2030 /projekt/ oraz na lata 2016-2019 /przyjęty/*).

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania uwzględniają również wskazania zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym (wykonanym dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sidzina Południe”) oraz analizy i opracowania wykonane przez Wydział Planowania Przestrzennego na potrzeby sporządzanego projektu planu, w tym *Syntezę Uwarunkowań*, a także podsumowania analiz wykonanych na potrzeby opracowania *Oceny Aktualności Studium i Planów Miejscowych*.

Podstawową merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych projektu planu jest Studium oraz przepisy odrębne.

4. Inne materiały, znaczące dla rozwiązań projektu planu.

1) Analizy widokowe

Cały teren jest wolny od zabudowy. W zakresie istniejącego zainwestowania w sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska zabudowa o niskiej intensywności).

W obszarze znajdują się tereny leśne, łąkowe, zieleń nieurządzona, wolne od zabudowy, w części terenu występują tereny o spadkach przekraczających 12%.

2) Powiązania zewnętrzne

Cały obszar sporządzanego planu jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Południe (Uchwała Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.)

3) Powiązania komunikacyjne

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego sporządzanym planem z otoczeniem, związane są z ulicą Zofii Nałkowskiej, która umożliwia połączenie komunikacyjne obszaru z terenami zewnętrznymi.

4) Powiązania przyrodniczo-rekreacyjne

Obszar planu nie jest zainwestowany. Znaczną część zajmują lasy oraz zieleń nieurządzona z udziałem zadrzewień. Przez obszar planu przebiega ciek odwadniający próg Pogorza, płynący

w kierunku zachodnim – do potoku Rzepnik – doływu Skawinki w jej odcinku ujściowym do Wisły. Znaczna część obszaru położona jest na terenach o spadkach powyżej 12%.

Wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego, niskie parametry zabudowy ustalone w projekcie planu jedynie w niewielkim stopniu rekompensują ingerencję w teren leśny lub wskazany do zalesienia w „Powiatowy program zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040”.

W ocenie Wodociągów Miasta Krakowa wskazany obszar spełnia wymagane kryteria dla budowy zbiornika pod względem wysokościowym, hydraulicznym i obszarowym.

5) Chłonność terenu

Nowe zainwestowanie stanowi odpowiedź na potrzebę realizacji obiektu strategicznego celu publicznego, niezbędnego dla prawidłowego i niezawodnego zaopatrzenia w wodę dotychczasowej oraz docelowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidzianej w południowo-zachodniej części miasta.

6) Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym: „Sidzina – Południe”:

- 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- 12ZO, 19ZO - Tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne,
- 1 ZO(o) - Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym,
- 1ZL - Teren leśny - z wykluczeniem zabudowy,
- 3KD(L) - Tereny dróg publicznych – lokalnych.

Tab. 1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów w mpzp obszaru "Sidzina - Południe".

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie:	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,					
9MN	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową	w wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się: 1) w terenach MN na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub usługowo – produkcyjnego, jeżeli jego powierzchnia całkowita nie przekroczy 500 m ² lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego; 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych oraz na działkach wydzielonych dla celów komercyjnych, pod warunkiem spełnienia przepisów określonych w §5 - §9 oraz §10; 3) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery;	70%	-	nie większa niż 13,0 m mierząc od poziomu najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, przy równoczesnym zachowaniu warunku, że wysokość mierzona od najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu gzymsu lub okapu nie może być większa niż 8,0 m, a w przypadku wydzielonego budynku usługowego lub gospodarczego z dachem płaskim

		<p>4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:</p> <p>a) dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych,</p> <p>b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,</p> <p>c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,</p> <p>d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;</p> <p>5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 9, oraz w § 10;</p> <p>6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>			nie większa niż 5,0 m,
Tereny „naturalnej” zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne,					
12ZO, 19ZO	„naturalną” zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - wyłączone z zabudowy	dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:			
		1) dojścia piesze i dojazdy;			
		2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej z wyłączeniem obiektów znacząco oddziałujących na środowisko.			
Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym,					
1ZO(o)	na obudowę biologiczną cieków wodnych, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym	urządzenia związane z funkcją terenu z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej			
Teren leśny z wykluczeniem zabudowy,					
1ZL	podstawowe przeznaczenie na naturalną zieleni leśną.	dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:			
		1) trasy rowerowe;			
		2) trasy piesze.			
Tereny tras dróg publicznych - lokalnych,					

3KD(L)	podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg lokalnych				
--------	---	--	--	--	--

5. Odniesienie do syntezy uwarunkowań.

W projekcie planu uwzględniono uwarunkowania formalno-prawne, uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, istniejącego zainwestowania terenu, komunikacji i infrastruktury technicznej. W ramach prac nad projektem planu przeanalizowano również wnioski i wytyczne, które wpływają na kształt rozwiązań planistycznych. Na podstawie wizji terenowej zaktualizowano ekofizjografię, sporządzoną do miejscowego planu „Sidzina – Południe”. Kierunki zagospodarowania obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” wynikające z uzyskanych informacji i materiałów zawarte zostały w dokumencie: *Analiza i ocena stanu istniejącego oraz synteza uwarunkowań*.

Obszar sporządzanego planu miejscowego obejmuje w całości tereny wolne od zabudowy. Zabudowa w sąsiedztwie jest mało intensywna i w zdecydowanej większości niska, głównie jednorodzinna.

W strukturze krajobrazowej obszaru znaczącą rolę odgrywa ukształtowanie terenu, które spełnia wymagane kryteria dla budowy zbiornika pod względem wysokościowym.

Zawarte w syntezie uwarunkowań zagadnienia odnoszące się do infrastruktury technicznej zawarto w rozdz. II.10.

Ustalone planem miejscowym zainwestowanie powinno umożliwić niezbędną inwestycję w postaci budowy nowej sieci i urządzeń oraz rozbudowę istniejących obiektów zaopatrzenia w wodę, które są niezbędne dla zachowania płynności dostawy wody w południowo zachodnim rejonie miasta. Wskazania syntezy zostały uwzględnione w projekcie planu.

6. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.

PROJEKT PLANU GRUDZIEŃ 2023 r.

Ustalenia planu uwzględniają zasady dotyczące polityki przestrzennej określone w Studium i w innych aktach prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

W projekcie planu przyjęto wskaźniki i parametry zabudowy na podstawie ustaleń Studium (strukturalna jednostka urbanistyczna nr 54 Opatkowice i Sidzina) oraz istniejącego zainwestowania, a także wymagań jakie powinny spełniać zaprojektowane obiekty infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” wyznaczone zostały tereny inwestycyjne i do zainwestowania:

- **1MNW-MNB – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,**
- **1IW, 2IW - Teren wodociągów,**

a także tereny nieinwestycyjne:

- **1L, 2L, 3L, 4L - Teren lasu,**
- **1ZN – Teren zieleni naturalnej,**

oraz **Tereny komunikacji** z podziałem na Teren drogi dojazdowej i Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Tab. 2. Wskaźniki zabudowy w projekcie planu.

PRZEZN.	PBCZ [%]	INTENS.	WYS. ZAB. [m]
1MNW-MNB	70	0,1-0,5	10m , w i a: 4m (max. wys ob.bud.:11m, w i a: 5m)
1KDD	-	-	10m (max. wys. ob.bud.:11m)
1KR, 2KR, 3KR	-	-	10m (max. wys. ob.bud.:11m)
1IW, 2IW	50	0,05 – 0,5	10m (max. wys. ob.bud.:11m)
1L, 2L, 3L, 4L	90	-	max. wys. ob.bud.:5m
1ZN	90	-	max. wys. ob.bud.:5m

W projekcie planu wyznaczono również nieprzekraczalne linie zabudowy.

Z uwagi na brak istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, oraz znaczną ingerencję w środowisko przyrodnicze, wprowadzono nakaz stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny na konstrukcji zbiornika, aby zminimalizować negatywny odbiór inwestycji.

Dla Terenu zieleni naturalnej (1ZN) oraz Terenów lasu (1L, 2L, 3L, 4L) ze względu na ustalony zakaz lokalizacji budynków nie określono wskaźnika intensywności zabudowy.

Tab. 3. Bilans terenów w projekcie planu.

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MWW-MNB	0,08	3,48
KDD	0,22	9,57
KR	0,09	3,91
IW	1,13	49,12
L	0,66	28,70
ZN	0,12	5,22
SUMA	2,30	100,00

Do projektu przekazanego do opiniowania i uzgodnień (edycja grudzień 2023r.) w wyniku uzyskanych stanowisk organów opiniujących i uzgadniających wprowadzone zostały jedyne zmiany redakcyjne. Ustalenia planistyczne nie uległy zmianie.

PROJEKT PLANU – CZERWIEC 2024

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (tożsamego z przekazanym do opiniowania i uzgodnień ustawowych) złożono uwagę, w związku z jej uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa wprowadzono zmiany w części tekstowej w zakresie terenu 1IW.

W §7 ust.3 pkt. 2 lit c wprowadzono dopuszczenie realizacji dachów z wszelkich materiałów w terenie 1 IW, w §7 ust.3 pkt. 2 lit i wykreślono nakaz stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny w terenie 1 IW na konstrukcji zbiornika. W §8 ust. 10 z ustalonego zakazu wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte, wyłączono Teren 1IW.

W związku z powyższymi zmianami, projekt został przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień.

PROJEKT PLANU - LIPIEC 2024

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem ZN-II.5150.107.2024.EAP z dnia 26 czerwca 2024r. uzgodnił projekt planu miejscowego z uwagą: „W §10 projektu tekstu planu miejscowego należy uzupełnić ustalenia o zapis, iż wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.”

PROJEKT PLANU – LIPIEC-SIERPIEŃ 2024

Projekt planu został w części tekstu ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi oraz warunku z uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Informacja o zapewnieniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem – plansze K1-K6, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium, została zapewniona poprzez zachowanie zgodności rozwiązań planistycznych z zasadami i kierunkami tych rozwiązań określonymi w dokumencie Studium.

W Tomie III 1.2. określono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gdzie pkt 10 określa:

(...)

10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;

Określony w Studium sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Zapisy ustaleń Studium:

1) *Obszar planu znajduje się w Strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 54 Opatkowice i Sidzina i dla tego obszaru ustalono:*

W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza:

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady;

W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza m. in.:

- Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;
- Budynek mieszkalny jednorodzinny projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza m.in.:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;

2) Kategorie terenów (funkcje) występujące na obszarze objętym planem:

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

3) Podstawowy zakres i kryteria zapewnienia zgodności planów miejscowych z jego ustaleniami obejmujące potwierdzenie zgodności planu z określonymi w Studium:

▪ kierunkami zmian w strukturze przestrzennej

oznacza to zgodność projektu planu z celami rozwoju Miasta, m. in. poprawą „komfortu życia” w Mieście poprzez ustalenie właściwych zasad i rozwiązań przestrzennych – w tym uwzględniających poprawę dostępności do infrastruktury wodociągowej;

▪ funkcjami terenu

oznacza to zgodność projektu planu z kierunkami przeznaczenia terenów wskazanymi w Studium w obszarze planu, z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zapotrzebowania na rozbudowę infrastruktury wodociągowej.

▪ standardami przestrzennymi

oznacza to zgodność projektu planu ze wskazaniem obszaru kształtowania zabudowy oraz realizacji zbiorników wodociągowych, parametrami i wskaźnikami wykorzystania terenów (minimalna powierzchnia biologicznie czynna).

▪ wskaźnikami zabudowy, w tym zasadami realizacji funkcji dopuszczalnych

oznacza to zgodność projektu planu z określonymi w Studium parametrami, wskaźnikami i zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów (maksymalna wysokość zabudowy). W zakresie przyjętych parametrów należy wskazać iż przyjęty w terenie 1MNW-MNB parametr maksymalnej wysokości obiektu budowlanego (11 m) jest niższy niż w obowiązującym planie „Siedzina – Południe” w terenie 9MN (13 m). Wynika to z konieczności zachowania zgodności ze Studium, które wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach MN ustala na poziomie 11 m. Dokument Studium reguluje sposób realizacji w planie udziału funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej. Może to nastąpić albo poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu. Oznacza to, że określona w Studium funkcja dopuszczalna może w planie przełożyć się na wyznaczenie terenu o takim właśnie przeznaczeniu (Tom III.1.2 pkt 6).

- **zasadami dotyczącymi środowiska kulturowego**

oznacza to zgodność projektu planu ze wskazanymi w Studium obszarami ochrony wartości kulturowych, w tym archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

- **zasadami dotyczącymi środowiska przyrodniczego**

oznacza to zgodność projektu planu ze wskazanymi w Studium obszarami środowiska przyrodniczego.

Nadrzędnym celem projektu planu było stworzenie takich warunków gospodarowania środowiskiem, które spełnią wymogi zrównoważonego rozwoju, a także zapewnią wyższą jakość życia mieszkańców i umożliwią realizację obiektu, niezbędnego dla prawidłowego i niezawodnego zaopatrzenia w wodę, przy zabezpieczeniu środowiska przyrodniczego dla przyszłych pokoleń.

- **zasadami dotyczącymi układu komunikacyjnego**

oznacza to utrzymanie dotychczasowych założeń zawartych w Studium, dotyczących prowadzonej polityki transportowej Miasta, poprzez realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

- **zasadami dotyczącymi infrastruktury technicznej**

oznacza to utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, które pokrywają przedmiotowy obszar oraz budowę nowych obiektów – zwłaszcza obiektów i urządzeń budowlanych, służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

Analiza zgodności planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w Studium kierunki rozwoju zostały zachowane w projekcie planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych, uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie.

KOMENTARZ:

Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium jest kompetencją Rady Miasta Krakowa i następuje w ramach podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Zgodnie z tym, w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu przygotowywanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, stwierdzenie nie naruszenia ustaleń Studium zostało zawarte w treści uchwały, a merytoryczna sentencja tego stwierdzenia poprzez określenie zakresu zgodności z zapisami Studium, została zawarta w Uzasadnieniu do projektu Uchwały.

Zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium należy do organu sporządzającego plan, tj. do Prezydenta Miasta Krakowa.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

[ust. 2 ustawy]

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono w projekcie planu poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, przez wprowadzenie regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

Zasady zagospodarowania terenu ustalono w § 6 tekstu projektu planu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto w § 7 tekstu projektu planu.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono w następujący sposób:

Szczegółowe zapisy projektu planu mają na celu kształtowanie zabudowy nie powodującej chaosu przestrzennego i funkcjonalnego, zachowanie walorów przyrodniczych i ochrony krajobrazu.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono w projekcie planu w następujący sposób:

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarto w § 8 tekstu projektu planu.

W obszarze objętym planem występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt chronionych, w treści projektu planu zawarto m.in. zapis o nakazie stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

Przez obszar planu płynie ciek wodny - płynący w kierunku zachodnim - do potoku Rzepnik - dopływu Skawinki w jej odcinku ujściowym do Wisły.

Na rysunku projektu planu wskazano tereny o spadkach powyżej 12%.

Ponadto projekt planu podlega zaopiniowaniu przez Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz uzgodnieniu Ministra Klimatu i Środowiska.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Uwzględniono w projekcie planu poprzez ustalenia zawarte w § 10 tekstu projektu planu, w którym zawarto ustalenia dotyczące archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

Ponadto projekt planu podlega uzgodnieniu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).

Uwzględniono w projekcie planu poprzez ustalenia zawarte w § 11 ust. 1 pkt 3, § 14 ust. 6 pkt 1, ust. 7 pkt 2 lit. c tekstu projektu planu.

Ponadto projekt planu podlega zaopiniowaniu/uzgodnieniu przez:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- Marszałka Województwa Małopolskiego oraz Geologa Powiatowego - w zakresie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono w projekcie planu poprzez:

- określenie zasad kształtowania zabudowy tak by maksymalnie wykorzystać przestrzeń, które zostały zawarte w § 7 tekstu projektu planu,
- wskazanie obszarów rozwojowych tj. terenów inwestycyjnych (przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny infrastruktury technicznej - wodociągi),
- uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń projektu planu, np. określenie przyszłych kosztów wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych, co ma odzwierciedlenie w dokumencie Prognozy skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Uwzględniono w projekcie planu poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa pod lokalizację inwestycji celu publicznego (tereny komunikacji). W sytuacji, gdy inwestycje takie zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych - w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają

korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty, zgodnie z art. 36 ustawy.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Uwzględniono poprzez skierowanie do uzgodnienia projektu planu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Szefem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Szefem Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Szefem Agencji Wywiadu.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględniono w projekcie planu poprzez określenie celów planu, które dla spełnienia potrzeb społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym - m. in.:

- rozwój układu komunikacyjnego obszaru - poprzez wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i wewnętrzne,
- rozbudowa infrastruktury technicznej - poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, energię itp.,

W treści projektu planu zawarto ponadto:

- wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8);
- zasady kształtowania krajobrazu (§ 9);
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr ochrony konserwatorskiej (§ 10);
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 11);

W trakcie rozpatrywania wniosków do projektu planu ważony jest interes prywatny i interes publiczny przy podejmowaniu decyzji o uwzględnieniu wniesionych postulatów.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności [pkt 13 w ustawie].

Uwzględniono w projekcie planu poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji) oraz poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów (w tym dla dróg publicznych, w obrębie których mogą być lokalizowane sieci). Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej zawarto w § 13 tekstu projektu planu.

Z opracowania Syntezy (stan istniejący i uwarunkowania):

Zaopatrzenie w wodę

Stan istniejący

- Obszar niniejszego planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A..
- Z uwagi na charakter projektu planu na analizowanym zlokalizowany jest tylko rurociąg wodociągowy w ul. Nałkowskiej ϕ 200 mm i ϕ 110 mm
- Sieć wodociągowa pracuje w strefach zaopatrzenia w wodę o rzędnych linii ciśnień średnio 290,00 m n.p.m. lub 318,00 m n.p.m.

Analiza materiałów wejściowych

- Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” obszar objęty niniejszym planem znajduje się w granicy miejskiego systemu wodociągowego oraz planowana jest realizacja zbiornika wodociągowego.
- Wodociągi Miasta Krakowa S.A. informują, że:
 - planuje budowę zbiornika „Libertów” na działkach nr 200, 199/1, 199/2, 191 obr. 84 Podgórze.

- zbiornik „Libertów” będzie zbiornikiem dwukomorowym, z komorami wodociągowymi o kształcie cylindrycznym, o pojemności $2 \times 5000 \text{ m}^3$, o średnicy dna 36,0 m, rzędna dna = 279,00 m n.p.m., rzędna max zwierciadła wody = 284,00 m n.p.m., wysokość słupa wody = 5,0 m. Zbiornik będzie zintegrowany z komorą zasuw o dnie sześciokątnym. Pojemność zbiornika = 10 tys. m^3 , całkowita wysokość obiektu wyniesie 11,5 m.
- na ogrodzonym terenie zbiornika „Libertów” o powierzchni ok. 1,2 ha będą zlokalizowane: zbiornik, komora zasuw, w której znajdować się będą dwie hydrofornie Sidzina 1 i Sidzina 2, rurociąg dosyłowy, rurociąg odpływowy, rurociąg przelewowo-spustowy, stacja trafo, zbiornik retencyjny wód przelewowych i spustowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, układ komunikacyjny, elementy odwodnienia terenu, oświetlenie i system monitoringu. Ścieki bytowe z węzła sanitarnego w komorze zasuw będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika dla ścieków. Pozostały teren będzie stanowić teren zielony zadrzewiony i zakrzewiony w zależności od ostatecznego zagospodarowania. WMK S.A. będzie dążyć do zazielenienia jak największego obszaru terenu zbiornika i zasadzenia drzew na obrzeżach obszaru ogrodzonego oraz pozostawienia w zależności od zagospodarowania jak największej ilości istniejących drzew.
- w przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania wody w strefie zbiornika „Libertów” rozbudowę zbiornika o jeszcze jedną komorę wodociągową, o objętości 5000 m^3 na części działki nr 191 obr. 84 Podgórze.
- odprowadzenie wód przelewowych i spustowych ze zbiornika planowane jest poprzez zbiornik retencyjny tych wód rurociągiem ϕ 500 mm do pobliskiego cieku powierzchniowego (średnica tego rurociągu może ulec zmianie i być dostosowana do zdolności przyjęcia tych wód przez ciek). W przypadku braku zgody właściciela cieku wody te zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej ϕ 300 mm w ul. Nałkowskiej rurociągiem ϕ 300,
- ewentualna rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej możliwa jest w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej lub realizację bezpośrednich przyłączy.

Uwarunkowania do projektu planu

- Zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1971/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków odległość projektowanej sieci wodociągowej od budynków winna gwarantować ich stateczność i zostać określona w oparciu o szczegółową technologię wykonania robót oraz przedstawione rozwiązania konstrukcyjne. Rozwiązania konstrukcyjne nie są wymagane, jeżeli projektowana sieć wodociągowa lokalizowana jest w odległości:
 - dla wodociągów powyżej ϕ 500 mm - 8,0 m od zabudowy, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu po każdej z jego stron oraz 3,0 m bez elementów małej architektury i zadrzewienia,
 - dla wodociągów od ϕ 300 mm do ϕ 500 mm - 5,0 m od zabudowy, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu po każdej z jego stron oraz 2,0 m bez elementów małej architektury i zadrzewienia,
 - dla wodociągów do ϕ 300 mm (włącznie) - 3,0 m od zabudowy, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu po każdej z jego stron oraz 1,0 m bez elementów małej architektury i zadrzewienia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

Stan istniejący

- W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna) w układzie centralnym.

- Odbiornikiem ścieków z zabudowy zlokalizowanej na obszarze sporządzanego planu jest kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Nałkowskiej
- W obszarze planu brak jest istotnych elementów odwodnienia (brak kanalizacji opadowej, rowów i cieków).

Analiza materiałów wejściowych

- Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” obszar objęty niniejszym planem znajduje się w przewarzającej części poza granicami miejskiego systemu kanalizacyjnego.
- Według informacji od Wodociągi Miasta Krakowa S.A., ewentualna rozbudowa miejskiej sieci kanalizacji możliwa jest w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacyjne poprzez rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy.

Uwarunkowania do projektu planu

- Z Uchwałą Nr LXX/1971/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków, planowaną zabudowę należy lokalizować, zachowując odległość min. 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów, a dla sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej obowiązują odległości jak dla sieci wodociągowej

Gazownictwo

Stan istniejący

- Podstawowym źródłem zasilania obiektów w gaz jest sieć gazowa średniego ciśnienia zlokalizowana w rejonie ul. Nałkowskiej ϕ 40 mm.

Analiza materiałów wejściowych

- Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” obszar planu objęty jest zasięgiem sieci gazowej.
- Według „*Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014- 2029*” (Uchwała Nr CXIX/1870/14 Rady Miasta Krakowa, z dnia 22 października 2014 r.) istniejący system gazowniczy zapewnia dostawę żądanych ilości gazu dla odbiorców – na terenie nie występują obszary o ograniczonych możliwościach dostawy gazu.

Uwarunkowania do projektu planu

- Dla gazociągów lokalizacja projektowanych budowli i urządzeń w stosunku do w/w gazociągów musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „*w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*”.
- Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu średniego ciśnienia wynosi:
 - 1,0 m, tzn. 0,5 m po obu stronach gazociągu – dla gazociągów wybudowanych po 2001 r.
 - 3,0 m, tzn. 1,5 m po obu stronach gazociągu – dla gazociągów wybudowanych przed 2001 r.

Ciepłownictwo

Stan istniejący

- Obecnie dostawa czynnika grzewczego dla celów grzewczych oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową następuje w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny oraz indywidualne źródła ciepła.
- W obszarze objętym planem brak jest sieci ciepłowniczej.

Analiza materiałów wejściowych

- „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” określa następujące kierunki:
 - a) obszar objęty niniejszym planem znajduje się poza granicą miejskiego systemu ciepłowniczego.
 - b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenie emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza poprzez:
 - stosowanie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza,
 - rozwój lokalnych źródeł ciepła poprzez preferowanie źródeł wykorzystujących energię odnawialną oraz źródeł pracujących w technologii skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej (kogeneracja),
 - likwidację nieefektywnych źródeł ciepła – jako priorytet należy stosować podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie na paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy), alternatywne źródła energii (energia słoneczna, płytka geotermia, pompy ciepła) lub gdy brak innych możliwości ogrzewanie elektryczne,
 - dopuszczenie stosowania wyłącznie następujących rodzajów paliw:
 - gaz ziemny i pozostałe węglowodory gazowe przeznaczone do celów opałowych,
 - olej opałowy i olej napędowy przeznaczony do celów opałowych, z wyłączeniem ciężkiego oleju opałowegow celu ogrzewania lokali lub budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na środowisko Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych dla potrzeb ogrzewania lokali i budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej. (Uchwała Nr XVIII/243/16 z dnia 15 stycznia 2016 r.). Uchwała ta zakazuje używania paliw stałych dla potrzeb ogrzewania lokali i budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28.09.2020 r.) wskazuje działania naprawcze służące szybszej poprawie jakości powietrza.
- W ramach dążenia do poprawy jakości powietrza Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr LXI/864/12 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Krakowa, która określa zasady udzielania dotacji z budżetu gminy na zadania z zakresu ochrony środowiska, co stanowi zachętę dla mieszkańców do realizacji zadań związanych z likwidacją palenisk węglowych.

Uwarunkowania do projektu planu

- W ustaleniach planu należy uwzględnić zaopatrzenie w ciepło także w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą.

Elektroenergetyka

Stan istniejący

- Źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem jest stacja elektroenergetyczna SE 110/15kV Korabniki, a dalej odbiorcy zaopatrywani są ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznych i kablowym.

Analiza materiałów wejściowych

- Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” obszar planu objęty jest zasięgiem sieci elektroenergetycznej.

- Według „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014 – 2029” (Uchwała Nr CXIX/1870/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r.) oraz informacji od Tauron Dystrybucja S.A., istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne dostosowane jest do zaopatrzenia w energię elektryczną istniejących odbiorców energii. Ze względu na charakter planu konieczna będzie budowa stacji elektroenergetycznej SN/nN dla obsługi planowanego zbiornika wodociągowego.
- W planach nie przewiduje się budowy stacji elektroenergetycznych o napięciu 110/15kV, a inwestycje w sieci średniego i niskiego napięcia związane są z przyłączeniami nowych odbiorców.

Uwarunkowania do projektu planu

- Dla ochrony przed oddziaływaniem pola elektroenergetycznego oraz dla potrzeb eksploatacji tych linii wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasa terenu wolnego od zabudowy po obu stronach licząc od osi linii. Ograniczenia, o których mowa dotyczą także zadrzewień. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotykania tych poziomów” (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego.

Mając na uwadze powyższe, przyjmuje się, że przyszłe zainwestowanie będzie oparte na istniejącej infrastrukturze oraz częściowo na rozbudowywanej, której zasady wskazano w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach (...) nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zostało spełnione poprzez:

- składanie wniosków do projektu planu (w okresie 02.12.2022-20.01.2023 r.),
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej,
- uczestnictwo w wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu oraz zorganizowanych w ramach wyłożeń dyskusjach publicznych,
- umożliwienie uczestnictwa w dyskusjach publicznych *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość (link do połączenia z platformą zostaje wygenerowany i umieszczony na stronie planu), a szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
- zgłaszanie uwag do projektu planu, również w formie wiadomości mailowej bez podpisu elektronicznego oraz poprzez składanie formularzy w czasie trwających dyskusji publicznych.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) każdy ma prawo m.in. wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest dokumentacja prac planistycznych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentacja ta również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy.

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Gazeta Krakowska z dnia 2 grudnia 2022 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, określając formę, miejsce i termin składnia wniosków do projektu planu. Następnie, zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

W dniu 21 listopada 2023 r. rozpatrzono wnioski do planu (Zarządzenie Nr 3430/2023 Prezydenta Miasta Krakowa). Sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany właściwym organom i instytucjom celem zaopiniowania i uzgodnienia, a następnie po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu została ogłoszona w prasie i obwieszczona na tablicach informacyjnych, określając również formę, miejsce i termin składnia uwag do projektu planu. W dniu 3 czerwca 2024 r. rozpatrzono uwagę złożoną do planu (Zarządzenie Nr 1621/2024 Prezydenta Miasta Krakowa).

Zmieniony projekt planu został ponownie wyłożony w części tekstowej do publicznego wglądu. Informacja o ponownym wyłożeniu została ogłoszona w prasie i obwieszczona na tablicach informacyjnych, określając również formę, miejsce i termin składnia uwag do projektu planu. Do projektu planu wpłynęło pismo, którego postulaty nie stanowiły uwag do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczyły części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, a także znajdowały się poza zakresem regulowanym przez plan miejscowy i dlatego nie podlegały rozpatrzeniu. W dniu 17 września 2024 r. rozpoznano pismo, w zakresie niestanowiącym uwagi. (Zarządzenie Nr 2439/2024 Prezydenta Miasta Krakowa)

Bieżące informacje w zakresie prac nad projektem planu są udostępniane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

[ust. 3 ustawy]

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesu publicznego, poprzez określenie zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
Wskazane w przedmiotowym projekcie planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oparto o wytyczne określone w Studium oraz o istniejący stan zagospodarowania.
- interesu prywatnego, który został poznany poprzez analizę wniosków złożonych do projektu planu.

Ponadto, określając w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu wzięto pod uwagę:

- **analizy ekonomiczne – tj. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,**
- **analizy środowiskowe:**

Wykorzystano:

- o Opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla obszaru objętego obowiązującym mpzp „Sidzina – Południe” oraz zaktualizowane dla obszaru sporządzanego projektu planu,
 - o Prognozę oddziaływania na środowisko,
 - o wytyczne uzyskane w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK czy Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie).
- **analizy społeczne – tj. złożone do projektu planu wnioski i pisma (2), które dotyczyły:**
 - wyznaczenia terenów pod lokalizację zbiornika wodociągowego,
 - wyznaczenia obsługi komunikacyjnej dla zbiornika wodociągowego,

- wprowadzenia zapisów dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej.

[ust. 4 ustawy]

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania zostały wyznaczone przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej w oparciu o istniejący układ dróg publicznych oraz poprzez uzupełnienie go o zaprojektowany układ komunikacyjny, z uwzględnieniem wymagań efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walorów ekonomicznych.

Zaproponowany w planie układ dróg publicznych, zgodny ze Studium, jest wystarczający do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i w powiązaniu z istniejącym układem drogowym zapewni połączenie obszaru planu z obszarem zewnętrznym.

III. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Opracowana przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocena aktualności studium i planów miejscowych”, obejmująca okres od 01.09.2014 r. do 31.07.2018 r. stanowi załącznik do Zarządzenia Nr 2473/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

Podjęcie prac nad sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” wynika z przeprowadzonych przez Wodociąg Miasta Krakowa analiz, które wykazały potrzebę i zasadność budowy w tej części miasta nowego zbiornika wodociągowego. Obecnie płynność dostawy wody w obszarze Sidzina-Południe w okresie dużych upałów jest zaburzona i często mieszkańcy tego regionu zgłaszają problemy z dostawą wody w okresie letnim.

W południowo-zachodniej części miasta brak jest tego typu obiektów sieci wodociągowej. W opinii zarządcy sieci, w celu utrzymania stałego i niezawodnego dostępu mieszkańców do wody, infrastruktura musi być w tym rejonie miasta uzupełniona.

Wodociąg Miasta Krakowa analizowały różne propozycje lokalizacji zbiornika. Zaproponowana lokalizacja, uznana została za najkorzystniejszą z technicznego punktu widzenia.

IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” stanowić będzie załącznik nr III do Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”.

Prognoza skutków finansowych jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych, sporządzonej zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określenie wielkości i czasu wystąpienia skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, wewnętrznymi jak i zewnętrznymi. Przez czynniki wewnętrzne (zależne) należy rozumieć te procesy, które w znacznym stopniu są uzależnione od samorządu gminnego, jego zdolności finansowych i programu inwestycyjnego. Zaliczyć do nich można m.in. proces budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, urządzenie terenów zielonych.

Na potrzeby prognozy, dokonano analizy przepływów finansowych, przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, szczególnie w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, dokonano proporcjonalnego rozkładu wydatków w okresie projekcji. Taki sam model zastosowano przy analizowaniu dochodów.

Zgodnie z zaleceniem zawartym w dokumencie należy po wejściu w życie planu miejscowego, ujawnić stosownie do art. 109 ustawy gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu.

V. PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.