

ZARZĄDZENIE NR 2387/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 września 2024r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”.

2. Traci moc uchwała nr XXXVII/639/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II” zostały podjęte na podstawie uchwały nr XXXVII/639/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. Celem planu było ustalenie zasad zagospodarowania uszczegóławiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w granicach Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym:

1. określenie zasad umożliwiających urządzenie na Bulwarach Wiślanych publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły, przy utrzymaniu istniejących recepcyjno-reprezentacyjnych i rekreacyjno-wypoczynkowych funkcji obszaru oraz wyposażenie przestrzeni Parku w oparciu o najwyższe standardy estetyczne, użytkowe, w tym w zakresie zastosowanych materiałów, z wykluczeniem form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego;
2. ochrona historycznego krajobrazu miejskiego doliny rzeki Wisły wraz z Bulwarami Wiślаныmi - jako unikalnego w skali europejskiej otwartego wnętrza krajobrazowego w obrębie zwartej tkanki miejskiej, stanowiącego równocześnie otoczenie i przedpole widokowe obiektów o najwyższych i wysokich walorach kulturowych i historycznych, w szczególności najważniejszego obiektu zabytkowego w skali kraju, jaki stanowi Zespół Wzgórza Wawelskiego wraz z Zamkiem Królewskim, oraz zespołu klasztornego oo. Paulinów na Skałce;
3. ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego wraz z Zamkiem Królewskim oraz widoków na zespół klasztorny oo. Paulinów na Skałce, a także widoków i panoram na pozostałe zespoły i obiekty zabytkowe Starego Miasta, Kazimierza, Stradomia i Podgórze;
4. ochrona występujących wartości przyrodniczych doliny rzeki Wisły.

Na obszarze sporządzanego projektu planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”, uchwalony uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II” zrealizowana została dotychczas w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt 1-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu właściwym dla wskazanej procedury planistycznej, tzn. zebrano wnioski do projektu planu oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przygotowano koncepcję, a następnie projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy. Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W związku z wprowadzeniem zmian wynikających z uwzględnienia części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu dla obszaru „Bulwary Wisły II”, zostały wprowadzone stosowne korekty w projekcie planu. Projekt planu został przekazany ponownie do opiniowania i uzgodnień ustawowych.

W oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, realizowany jest przez Zarząd Zieleni Miejskiej projekt budowlany, który obejmuje lewy brzeg rzeki Wisły, od ujścia Rudawy do Wisły do okolic Mostu Kotlarskiego (Bulwary: Rodła, Czerwiński, Inflancki i Kurlandzki). Projekt jest na zaawansowanym etapie prac projektowo – inwestycyjnych i w chwili obecnej podlega zmianom wynikającym z uzyskiwanych na bieżąco uzgodnień i opinii z właściwymi jednostkami/wydziałami UMK. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień złożony zostanie

wniosek do Wydziału Architektury UMK o wydanie pozwolenia na budowę (IV kwartał b.r.), co oznacza, że nie ma uzasadnienia do dalszego procedowania planu dla obszaru „Bulwary Wisły II”.

Zarząd Zieleni Miejskiej odstąpił natomiast od prac projektowych na prawym brzegu Wisły (Bulwary: Poleski, Wołyński i Podolski) objętym sporządzanym planem „Bulwary Wisły II”, z uwagi na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie min. 90%) ustalony w obowiązującym planie miejscowym dla terenów przeznaczonych pod zieleni urządzonej. Wskaźnik ten jest zbyt wysoki, aby wykonać projekt ciągów pieszych i rowerowych o normatywnych szerokościach, pozwalających w sposób bezpieczny i bezkolizyjny poruszać się po Bulwarach zarówno pieszym, jak i rowerzystom i rolkarzom. Ponadto, zastany stopień utwardzenia terenu nie pozwala na wykonanie powyższych rozwiązań komunikacyjnych, przy zachowaniu obecnego bilansu powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za właściwe odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły II” w obecnych granicach. Odstąpienie od sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły II” spowoduje zachowanie ustaleń obowiązującego planu „Bulwary Wisły” w całości, gdyż uchwała Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły” nie została unieważniona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w części, w jakiej objęta jest sporządzanym planem miejscowym „Bulwary Wisły II”.

Po odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły II” zasadne będzie przystąpienie w przyszłości do sporządzenia planu miejscowego w granicach obejmujących prawy brzeg Wisły, uwzględniającego docelowe zagospodarowanie obszaru poprzez m.in. wskazanie niższego niż obecnie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia przedmiotowego projektu planu:

- 1) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- 2) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- 3) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- 4) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- 5) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jego wprowadzeniem.