

ZARZĄDZENIE NR 59/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 48/5 o pow. 0,1221 ha, obręb 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 745,46 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 46/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wnioski Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 z dnia 14 sierpnia 2023 r. znak DG.220.3.1.2023.SL oraz Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie z siedzibą os. Szkolne 27 z dnia 6 września 2023 r. prowadzone jest postępowanie w sprawie przekazania między ww. jednostkami prawa trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 48/5, obr. 91 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 17 ust. 3 ww. ustawy jednostka nabyła prawo trwałego zarządu z mocy prawa z dniem nabycia przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość ta została nabyta w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego nr MOPS /W1.1/22 celem przeznaczenia jej na placówkę opiekuńczo – wychowawczą.

W dniu 13.07.2023r. umową użyczenia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie przekazał do bezpłatnego używania nieruchomość położoną przy ul. Moczydło 12 w Krakowie Centrum Administracyjnemu nr 2 w Krakowie w celu prowadzenia placówki opiekuńczo - wychowawczej.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności, możliwości i ewentualnie warunków przekazania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 21.09.2023 r. wykazały, że jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość jest w pełni ogrodzona. Na działce występują niwelacje terenu, działka jest zagospodarowana małą architekturą ogrodową w postaci altany oraz urządzona zielenią niską i wysoką. Od strony ul. Moczydło usytuowane są dwa garaże z miejscem parkingowym oraz główne wejście na nieruchomość, a od strony południowej jest brama wjazdowa na nieruchomość. W budynku występują trzy kondygnacje: piwnica, parter i poddasze. W piwnicy urządzono kotłownię i pomieszczenia gospodarcze. Na parterze jest hall z klatką schodową, korytarz, salon z tarasem, dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, toalety, łazienka. Na poddaszu występuje pięć pokoi, dwie łazienki korytarz z wejściem na mały taras.

Pismem przesłanym do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 22.09.2023 r. Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/5, obręb 91, jednostka ewidencyjna Podgórze. Jednocześnie Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie poinformowało, że ww. nieruchomość zostanie w całości przeznaczona na realizację zadań statutowych jednostki.

Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. Centrum Administracyjne nr 2 realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie zapewnienia obsługi ekonomiczno – administracyjnej i organizacyjnej dla placówek opiekuńczo – wychowawczych typu socjalizacyjnego. Przedmiotem działalności placówek obsługiwanych przez Centrum jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Na zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 23 lipca 2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości na kwotę 2.484.880,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych), w tym: wartość gruntu wynosi 852.720,00 zł oraz wartość zabudowy wynosi 1.632.160,00 zł. Aktualność przedmiotowego operatu szacunkowego została potwierdzona przez rzeczoznawcę w dniu 23 sierpnia 2023r.

Na podstawie art. 82 ust. 2 i art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z tytułu prawa trwałego zarządu Centrum Administracyjne nr 2 zobowiązane jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 7.454,64 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 745,46 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 46/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) Centrum Administracyjne nr 2 realizuje zadania ze środków finansowych zatwierdzonych uchwałą budżetową i przekazywanych z budżetu Gminy Miejskiej Kraków. Środki na działalność prowadzoną przez Centrum, przekazywane są na rachunek Centrum prowadzony przez bank wybrany do obsługi budżetu Gminy Miejskiej Kraków i mogą być wykorzystane przez Centrum do wysokości planu finansowego. Mając na uwadze powyższe udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zagospodarowaną jako placówka opiekuńczo - wychowawcza pozostaje bez wpływu zarówno na wydatki jak również na dochody Miasta Krakowa. Jednakże nieudzielenie bonifikaty spowoduje konieczność zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa, dla Centrum Administracyjnego nr 2, większej kwoty do przekazania dla jednostki na cele pokrycia kosztów trwałego zarządu, co jednocześnie uszczupli budżet w zakresie możliwości zabezpieczenia tej kwoty na inne cele;
 - b) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
 - c) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.