

OPINIA 4/2024

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 17 stycznia 2024 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących Małych Domów Nauczyciela – druk nr 3909.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Komisję Edukacji Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących Małych Domów Nauczyciela - **druk nr 3909.**

UZASADNIENIE

Majątek jednostek oświatowych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w obszarze finansów publicznych, powinien służyć do realizacji ich działalności statutowej, w tym zapewnienia infrastruktury sportowej, przestrzeni rekreacyjnej oraz bezpiecznej infrastruktury komunikacyjnej. Budowa i wynajem mieszkań dla nauczycieli nie mieści się w tym obszarze. Realizacja budynków mieszkalnych na działkach, na których funkcjonują przedszkola, szkoły czy inne placówki ograniczy ewentualną możliwość ich rozbudowy o dodatkowe obiekty dydaktyczne, sportowe i rekreacyjne.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków będące w użytkowaniu jednostek oświatowych oddane są na ich rzecz, w formie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa, w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej. Dodatkowo przepisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w większości terenów wskazanych pod oświatę nie dopuszczają budowy nowych obiektów mieszkalnych.

Ponadto na gruncie prawa oświatowego brak regulacji dotyczących mieszkań dla nauczycieli. Art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. *Karta Nauczyciela* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 984 z późn. zm.) przewidywał prawo nauczyciela do lokalu mieszkalnego na terenie gminy, w której położona jest szkoła, ale dotyczyło to jedynie obszarów wiejskich oraz miast liczących do 5 000 mieszkańców. Został on jednak uchylony przez art. 76 pkt 25 lit. a ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1400 z późn. zm.) zmieniającej ww. ustawę z dniem 1 stycznia 2018 r.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 3909.

