

# OPINIA NR 3/2024

## PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

### Z DNIA 16 stycznia 2024 r.

**dotycząca poprawki wniesionej przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących Małych Domów Nauczyciela – druk nr 3909.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r, poz. 7074 oraz z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się negatywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wniesionego przez Komisję Edukacji Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących Małych Domów Nauczyciela - **druk nr 3909**, o treści:

*Dodaje się § nr 2 a pozostałe paragrafy otrzymują zmienioną numerację.*

*Podobne kroki należy podjąć w przypadku dwóch szpitali miejskich w celu rozważenia koncepcji Małych Domów dla Pielęgniarek i Lekarzy”.*

#### UZASADNIENIE

Podmioty lecznicze, dla których Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym, przejęły w użytkowanie aktywa trwałe (w tym nieruchomości gruntowe oraz budynki), z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków: Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie - na podstawie umowy z dnia 7 stycznia 2004 r. (Repertorium A Nr 126/2004), natomiast Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie - na podstawie umowy z dnia 26 lutego 2003 r. (Repertorium A Nr 420/2003). Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.) ww. podmioty lecznicze zostały zobowiązane do gospodarowania posiadanym mieniem samodzielnie, ale według zasad określonych przez podmiot tworzący. Powyższe zasady zostały określone w uchwale nr XCIII/2556/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

Nadmieniam, że Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie realizuje w użytkowanych nieruchomościach cel wskazany przez Pana Radnego w poprawce do przedmiotowego projektu uchwały. W budynku przy ul. Siemaszki 17, Szpital prowadzi „Dom pielęgniarek”, tj. wynajmuje 96 pokoi pracownikom zatrudnionym w Szpitalu (w większości personelowi medycznemu: pielęgniarkom oraz lekarzom). Metraż wynajmowanych pokoi wynosi odpowiednio: 14,80 m<sup>2</sup> (6 lokali), 16,50 m<sup>2</sup> (3 lokale), 18,58 m<sup>2</sup> (2 lokale), 38,80 m<sup>2</sup> (1 lokal) oraz 19,48 m<sup>2</sup> (84 lokale). Wysokość czynszu za pokój waha się od 280 zł do 680 zł (w zależności od liczby osób zamieszkujących w danym lokalu). W jednym przypadku (pokój o powierzchni 38,80 m<sup>2</sup>) opłata wynosi 960 zł. Na podstawie ww. umowy, Szpital użytkuje również 22 lokale mieszkalne (stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków), które wynajmuje osobom zatrudnionym w Szpitalu, na zasadach określonych w ustalonym

regulaminie. Zgodnie z powyższą uchwałą w lokalach mieszkalnych Szpital ma obowiązek stosowania stawek czynszu wg. zasad określonych w Gminie Miejskiej Kraków.

Natomiast Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie podejmuje działania mające na celu utrzymanie w zasobach 4 lokali mieszkalnych położonych na os. Na Skarpie 66.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że są podejmowane działania w obszarze zabezpieczenia potrzeb personelu medycznego w zakresie infrastruktury lokalowo-mieszkaniowej.

Ponadto analizując zasoby gruntowe miejskich podmiotów leczniczych na uwagę zasługuje fakt, że Szpitale dysponują ograniczonymi terenami. Podmioty lecznicze, jak i Miasto Kraków planując oraz realizując przedsięwzięcia inwestycyjne w pierwszej kolejności uwzględniają strategiczne cele dla zdrowia mieszkańców, w tym m.in. w zakresie rozwoju medycyny ratunkowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Istotną kwestią jest także brak źródła finansowania ewentualnych inwestycji w powyższym zakresie z uwagi na deficyt środków finansowych zewnętrznych oraz w budżecie Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 3909.