

ZARZĄDZENIE NR 3348/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 listopada 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej Instytut Sztuki kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady miasta należy wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Lokal użytkowy o pow. 723,08 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, mieści się w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, który stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości. Lokal aktualnie jest przedmiotem użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Kultury Akademickiej Instytut Sztuki. W lokalu prowadzona jest działalność klubu „Pod Jaszczurami”. Użyczenie zawarto na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2004 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.

W celu kontynuacji działalności klubu „Pod Jaszczurami” w dniu 31 sierpnia 2023 r. Stowarzyszenie zwróciło się do Gminy Miejskiej Kraków o zawarcie umowy najmu lokalu po wygaśnięciu umowy użyczenia, tj. od dnia 1 lutego 2024 r.

Z treści uzasadnienia wniosku jw. wynika, że prowadzony przez Stowarzyszenie Kultury Akademickiej Instytut Sztuki Klub Pod Jaszczurami to jeden z najstarszych klubów studenckich w Polsce. Zarządzające od 2004 r. Klubem Stowarzyszenie prowadzi szeroko zakrojoną działalność na rzecz środowiska akademickiego, obejmującą wiele form aktywności twórczej. Rocznie organizuje ponad 100 wydarzeń, obejmujących różnego rodzaju przedsięwzięcia i projekty, w tym: konferencje studenckie, spotkania integracyjne, wykłady, różnego rodzaju warsztaty. Działa we współpracy z krakowskimi uczelniami, samorządami studenckimi, czy organizacjami zrzeszającymi studentów, czego świadectwem jest jednomyślne stanowisko poparcia dla Stowarzyszenia w dążeniu do kontynuowania opieki nad klubem studenckim wyrażone przez Kolegium Rektorów Szkół Wyższych z dnia 21 czerwca 2022 r.

Stowarzyszenie współpracuje z bardzo wieloma kołami naukowymi i organizacjami studenckimi, m.in. z Centrum Języka i Kultury Polskiej w Świecie, Towarzystwem Biblioteki słuchaczy Prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego (TBSC UJ), Fundacją All In, Stowarzyszeniem All in UJ, Fundacją Studenckie Forum Business Centre Club, Stowarzyszeniem Inicjatyw Kulturalnych IFKA, Fundacją Studentów i Absolwentów „Bratniak”, Fundacją Samorządu Studenckiego Politechniki Krakowskiej, Stowarzyszeniem Studenci dla Rzeczypospolitej, Ogólnopolską Organizacją Doktorantów, ELSA Kraków – European Law Students` Association Kraków, Europejskim Forum Studentów – Association des Etats Généraux des Etudiants de l'Europe (AEGEE), międzynarodowym stowarzyszeniem studentów nauk ekonomicznych i handlowych – Association Internationale des Étudiants en Sciences Économiques et Commerciales (AIESEC), ESN – Erasmus Student Network, Dyskusyjnym Klubem Filmoznawców, kołami naukowymi: Amerykanistyki UJ, Antropologów Literatury i Kultury UJ, Kryminalistyki UJ, Kołem Naukowym Porównawczych Studiów Cywilizacji UJ, Kołem Naukowym oKoło UJ. Ponadto Stowarzyszenie współpracuje również z Akademickim Związkiem Sportowym AGH, (ASZ AGH), Akademickim Klubem Jeździeckim, z Duszpasterstwem Akademickim BECZKA, studentami Duszpasterstwa Świętego Szczepana.

Klub prowadzi działalność łączącą różne dyscypliny, w tym muzykę, teatr, język, literaturę i sektor książki, sztuki plastyczne, społeczno – polityczne panele dyskusyjne i przestrzeń do wymiany myśli, a nawet sport.

W Klubie działa „Jaszczurowe Studio Piosenki”, organizowane są koncerty o „Jaszczurowy Laur Wokalny”. Odbývają się tu także imprezy z cyklu „Śpiewać każdy może” oraz Krakowskie Zaduszki Jazzowe. W ubiegłych latach w Klubie Pod Jaszczurami odbyły się

festiwal Solo Duo Trio, a także Summer Jazz Festival. Co roku organizowany jest także Studencki Festiwal Piosenki, którego Stowarzyszenie jest współorganizatorem.

Klub sukcesywnie rozwija współpracę z teatrami studenckimi. W Sali Teatru 38 im. Stanisława Dziedzica, odbywają się próby i spektakle prezentowane przez teatry studenckie, w tym międzyuczelniany Teatr Przypadków Feralnych.

Klub współpracuje również z festiwalem „Polikultura” organizowanym przez Wydział Zarządzania i Komunikacji UJ, jest też współorganizatorem Studenckiego Tygodnia Sztuki czy wydarzeń związanych z Juwenaliami. Wraz z Centrum Języka i Kultury Polskiej w Świecie organizuje „Wieczory Kultur” i darmowe lekcje języka polskiego dla cudzoziemców.

Ponadto Klub udostępnia przestrzeń dla wymiany myśli w ramach „Salonów Polityki”, w trakcie których prezentowane są programy polityków wszystkich opcji, a także „Spotkań z Mistrzem”, które dają możliwość spotkania się i wymiany myśli ze znanymi osobistościami. Organizuje także promocje książek i spotkania z ich autorami. Regularnie odbywają się tu TURNIEJE JEDNEGO WIERSZA.

Stowarzyszenie aktywnie współpracuje również z Radą Dzielnicy I, Radnymi Miasta Krakowa i Urzędem Miasta Krakowa. W Klubie odbyły się m.in. spotkania dotyczące hałasu w Starym Mieście, sportu, opieki zdrowotnej, dróg, turystyki, komunikacji czy bezpieczeństwa w mieście.

Aktualnie Stowarzyszenie na Salach Historycznych Klubu przygotowuje Muzeum Historii Klubu Pod Jaszczurami (poprzez aranżowanie wystaw, druk starych fotografii oraz kolekcjonowanie eksponatów), które ma zostać otwarte w trakcie obchodów Jubileuszu 65-lecia Klubu w 2025 r.

W okresie dysponowania lokalem Stowarzyszenie Kultury Akademickiej Instytut Sztuki przeprowadziło w Klubie Pod Jaszczurami prace remontowe, obejmujące m.in. wymianę na nową instalację elektryczną, wykonanie posadzki z cegły klinkierowej, remont toalet, montaż wentylacji z rekuperacją wraz z zewnętrzną czerpnią powietrza i stalowymi przewodami kominowymi wyprowadzonymi na dach kamienicy. Ponadto zakupiło kotłownię gazową, która połączona jest z systemem wentylacji Klubu, a na dziedzińcu wybudowało foyer łączące sale klubowe w Teatrem 38. W przyszłości Stowarzyszenie planuje wymianę stolarki okiennej z metalowej, jednoszybowej, na nowoczesną, aluminiową z zespolonymi szybami o wysokiej skuteczności izolacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” (uchwała nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto"), budynek przy Rynku Głównym 8 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Budynek wpisany do Rejestru zabytków pod nr A-56.

W związku z powyższym prowadzenie działalności Klubu Pod Jaszczurami w budynku jest zgodne z zapisami ustaleń planu.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, a także fakt, iż klub „Pod Jaszczurami” istnieje w tej lokalizacji od kilkadziesiąt lat, zawarcie umowy najmu jest zasadne.

Jednocześnie rodzaj działalności prowadzonej w lokalu oraz szczegółowe warunki najmu określone zostaną w treści zawartej pomiędzy stronami umowy. Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 1 lutego 2024 r.

Odnosnie wywołania skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem
- f) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.