

OPINIA NR 94/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 listopada 2023 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powiększenia terenu Parku Grzegórzeckiego – druk nr 3750.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się co następuje:

Opiniuje się negatywnie z uwagami projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Platforma - Koalicja Obywatelska w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powiększenia terenu Parku Grzegórzeckiego – **druk nr 3750.**

UZASADNIENIE

Park Grzegórzecki posiada określone granice nadane uchwałą nr CXIII/3064/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie nadania Parkowi Miejskiemu nazwy Park Grzegórzecki, określenia granic Parku oraz przyjęcia regulaminu Parku.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy, a więc możliwości jej wykorzystania na ww. cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Ponadto warunkiem niezbędnym podjęcia działań w powyższym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Działka nr 173/15 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – rejon ulicy Skrzatów” zatwierdzonego uchwałą nr LXXIX/1939/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. Powyższa działka w większości objęta jest przeznaczeniem pod *Tereny zabudowy usługowej* (teren U.2), a północna część tej działki została przeznaczona pod *Tereny dróg publicznych klasy lokalnej* (teren KDL.2). Wybudowanie drogi w tym terenie stanowi niezbędny element zapewnienia prawidłowego układu obsługującego komunikacyjnie wyznaczone tereny usługowe, w tym m.in. nowy kampus Akademii Muzycznej w Krakowie.

Mając na uwadze przepis art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony, to jeżeli intencją Rady Miasta Krakowa jest zmiana kategorii przeznaczenia dla danej działki

objętej ustaleniami planistycznymi, zmiana taka winna zostać przeprowadzona nie na skutek podjęcia uchwały kierunkowej, ale poprzez rozpoczęcie procedury sporządzenia nowego planu miejscowego, obejmującego wskazane w uzasadnieniu uchwały kierunkowej działki ewidencyjne.

Działka nr 173/15 zabudowana jest pięcioma budynkami magazynowymi oraz placem o nawierzchni betonowej i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale w wysokości 33/100 części. Pozostałym właścicielem ww. nieruchomości w udziale wynoszącym 67/100 części jest Województwo Małopolskie.

Odnosząc się do postulowanego w projekcie przedmiotowej uchwały podjęcia przez Prezydenta Miasta Krakowa działań w kierunku powiększenia terenu Parku Grzegórzeckiego w tym poprzez „dokonanie zniesienia współwłasności działki nr 173/15 obr. S-17 jedn. ewid. Śródmieście (...) poprzez jej wykupienie” uprzejmie informuję, że w ramach działań Gminy Miejskiej Kraków podejmowanych m.in. względem ww. działki nr 173/15, aktualnie prowadzone są pomiędzy organami Województwa Małopolskiego i Gminy Miejskiej Kraków uzgodnienia i rozmowy w sprawie zbycia przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału we współwłasności działki nr 173/15, w zamian za stanowiący własność Województwa Małopolskiego teren położony przy ul. Czerwone Maki na potrzeby budowy szkoły. Realizacja powyższego celu publicznego ma priorytetowe znaczenie w tym rejonie Krakowa, a prowadzone działania zmierzają do realizacji uchwały nr C/2608/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących budowy nowej Szkoły Podstawowej w rejonie Ruczaju w Dzielnicy VIII Dębni.

Podkreślić zatem należy, że podjęcie uchwały według druku nr 3750 i realizacja proponowanych działań w stosunku do działki nr 173/15 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście pozostawałaby w sprzeczności z podejmowanymi krokami w celu wykonania podjętej w 2018 r. uchwały kierunkowej. Nadmieniam, że Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie cyklicznie, w 6-miesięcznych odstępach, przygotowuje sprawozdania Radzie Miasta Krakowa z realizacji ww. uchwały. Ponadto informacja o prowadzonych względem działki nr 173/15 działaniach została przedstawiona Radzie Miasta Krakowa w opinii nr 68/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. do projektu rezolucji Rady Miasta Krakowa w sprawie ochrony terenów zielonych w dzielnicy II Grzegórzki w związku z planowaną budową kampusu Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego (druk nr 3546-R).

Działka nr 270/58 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście została wskazana jako teren zieleńca w strefie A (zieleń urządzona publicznie dostępna) w dokumencie pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030* przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. Ponadto została objęta procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum”. Plan miejscowy aktualnie jest na etapie sporządzania koncepcji, przed przeprowadzeniem konsultacji społecznych. Tak więc nie można jednoznacznie przesądzić jaka kategoria przeznaczenia zostanie dla terenu ww. działki zaproponowana w projekcie planu miejscowego.

W świetle powyżej przedstawionych okoliczności opiniuje się negatywnie z uwagami projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powiększenia terenu Parku Grzegórzeckiego – druk nr 3750 jako niekorespondujący z podjętymi przez samorząd Gminy Miejskiej Kraków oraz Województwo Małopolskie działaniami względem przywołanego w treści projektu obszaru zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 173/15 obręb 17 Śródmieście oraz prowadzonej

procedury planistycznej względem działki nr 270/58 obręb 17 Śródmieście. Dopiero po ewentualnym objęciu ww. działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum” i określeniu jej kategorii przeznaczenia pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki pojawią się nowe możliwości adaptacji terenu pod przestrzeń parkową.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie z uwagami projekt uchwały według druku nr 3750.