



Uchwała nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice II”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) w związku z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1235; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1715, poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice zmiana” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia tego planu miejscowego opiera się na opracowaniu wykonanym przez Wydział Planowania Przestrzennego i została dokonana na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Witkowicki” i pozostaje aktualna.

W imieniu
KLUBU P-KO
A. J.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowski” była uzasadniona, a brak zmian przestrzennych na proponowanym obszarze mpzp „Witkowice zmiana” pozwalają uznać, że dotychczasowa analiza zasadności zachowuje swoją ważność.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Witkowice zmiana” określony zostanie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587). Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Do celów planu miejscowego należy:

- stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków, parków leśnych;
- dopuszczenie możliwości zalesienia terenów rolniczych;
- zmiana sposobu zagospodarowania w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyznaczającym nowe tereny pod zabudowę jednorodziną;
- dokonanie ustaleń planistycznych dla terenów objętych planem generalnym dla Lotniska Balice, które ze względu na orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego (syg. akt II OSK 909/11) stwierdzającego nieważność obowiązującego planu miejscowego, takich ustaleń nie posiadają, a opracowanie planu jest w tym przypadku obowiązkowe.

W imieniu
Klubu P-KO



Załącznik graficzny do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

----- granica Miasta Kraków

----- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „*Witkowice T^{II}*”

----- granice działek ewidencyjnych

----- budynki ewidencyjne

