

Projektodawca: Komisja Edukacji

Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia**



**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącej  
wynajmu pomieszczeń przez Bursę Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 2 w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, polegające na podjęciu wszelkich możliwych i dopuszczalnych prawem działań, zmierzających do wyrażenia zgody na przedłużenie lub zawarcie umów wynajmu pomieszczeń należących do Bursy Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 2 w Krakowie, mieszczących się w budynkach na os. Szkolnym 19 i 19a – do czasu zapewnienia środków finansowych na remont ww. budynków.

**§ 2.** W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej, postanowienia zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co, niezależnie od innych interpretacji, stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą, co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Bursa Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 2 do tej pory wynajmowała budynek na os. Szkolnym 19A za 150 000 zł rocznie firmie Semaco oraz parter oraz I piętro w głównym budynku (zlokalizowanym na os. Szkolnym 19) za tę samą kwotę firmie Flangretii. Daje to łącznie 300 000 zł. Firma Flangretii zbankrutowała i zwolniła pomieszczenia, natomiast firma Semaco dostała wypowiedzenie i konieczność opuszczenia budynku. Dla bursy jest to strata w wysokości 300 000 złotych rocznie. Bursa chciałaby wynajmować dalej pomieszczenia w obu budynkach, ale nie otrzymała na to zgody Urzędu Miasta Krakowa.

W przypadku budynku mieszczącym się pod adresem os. Szkolne 19A są zabezpieczone środki finansowe na projekt budowlany mający na celu przekształcenie budynku na kuchnię. Wykonany nowy kosztorys na wykonanie tego przedsięwzięcia zakłada, że będzie ono kosztować 15 mln. złotych. Takie środki nie zostały zabezpieczone ani w tegorocznym budżecie, ani w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Należy dodać, że 100 metrów dalej znajduje się ogromna stołówka prowadzona przez MOPS.

W przypadku parteru oraz I piętra w budynku w głównym budynku (os. Szkolne 19) planowane jest tam zrobienie dodatkowych pokoi dla młodzieży, co sprawi, że liczba osób w jednym pokoju zmniejszy się z 3 do 2. Należy jednak dodać, że w bursie obecnie przebywa 140 młodzieży z Ukrainy i można zakładać, że spora część z nich, po pewnym czasie, będzie chciała wrócić do Ojczyzny.

Celem tej uchwały jest przekonanie Urzędu Miasta Krakowa do wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu na te pomieszczenia do czasu znalezienia środków finansowych na remont, inaczej będą one stały puste.

Należy jednak cały czas zastanawiać się, po co remontować budynek z przeznaczeniem na kuchnię, skoro obok jest inna oraz po co przekształcać parter i I piętro, skoro z punktu widzenia interesów całej bursy lepiej jest mieć co roku 150 000 zł lub 300 000 zł dochodu.

To jest już kolejna uchwała kierunkowa w sprawie tego budynku, gdzie Rada Miasta wyraziła swoje stanowisko. Upór w tej sprawie ze strony Urzędu Miasta Krakowa jest całkowicie niezrozumiały.

Bez podjęcia zdecydowanych działań, Bursa straci 300 000 zł rocznych dochodów, a pomieszczenia przez wiele lat i tak będą stały puste, gdyż wygospodarowanie 15 mln zł na remont budynku 19A i kilku milionów na remont budynku głównego będzie bardzo trudne, biorąc pod uwagę inne potrzeby Miasta.

W przypadku budynku 19A nawet lepszym i tańszym rozwiązaniem, jeżeli UMK będzie bardzo chciał zrobić tam kuchnię, będzie zburzenie tego budynku i postawienie nowego, co na przykład rozwiąże problem zalewania piwnic.

Bez tych 300 000 zł dochodu z wynajmu, które obecnie bursa ma co roku, jej dalsze funkcjonowanie będzie bardzo utrudnione.

Mając powyższe na względzie przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uważa się za zasadne.

W imieniu Komisji:



Agata Tatara

Przewodnicząca Komisji Edukacji  
Rady Miasta Krakowa