# ZARZĄDZENIE Nr 3796/2022
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni w ww. części**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni w ww. części.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni w ww. części**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/105 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00433825/8, związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni w ww. części, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 7295/2016 z dnia 5 lipca 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych przez Wydział Skarbu Miasta w przedmiotowej sprawie ustalono, że w dniu 5 lipca 2016 r. Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 7295/2016 sprzedała w udziałach nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 67/105 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną przy ul. Strzelców 15a w Krakowie na rzecz jej współużytkowników wieczystych, tj.: Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony" oraz właścicieli lokali posiadających prawo odrębnej własności m.in. na rzecz Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* jako właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona była w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnątrzosiedlowe, ogródki przyblokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, tj.:

1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.

2) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości, aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Przedmiotową umową notarialną Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* nabyli udział w wysokości 5710/466507 części w gruncie związany z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji*

*publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie za cenę w wysokości 1.176,96 zł netto.

Przy nabyciu ww. udziału w przedmiotowej nieruchomości gruntowej Państwu *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* udzielona została bonifikata od ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 57.671,16 zł.

Zgodnie z aktem notarialnym nr 847/2022 z dnia 20 sierpnia 2020 r. - aktem poświadczenia dziedziczenia wynika, że Pan *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zmarł 29 listopada 2019 r., a spadek po nim nabyli: żona *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*, córka *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* i syn *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*- każdy po 1/3 części. Kolejno umową Rep A nr 1313/2021 z dnia 18 maja 2021 r. o dział spadku i podział majątku wspólnego Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* nabyła na wyłączną własność lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położony w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie wraz z przynależnym udziałem w gruncie.

Następnie w dniu 29 września 2021 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 11384/2021 Wnioskodawczyni sprzedała ww. lokal mieszkalny wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie powstaje w przypadku jej zbycia przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje odstępstwo od przepisu ust. 2 i zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła nieruchomość w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia gruntu od Gminy Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Kraków był grunt, a nie lokal.

Reasumując, na podstawie posiadanych dokumentów ustalono, iż Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska*

*Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zbyła w dniu 29.09.2021 r. lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie. W ten sposób Wnioskodawczyni sprzedała stanowiącą poprzednio jej własność 1/2 cz. udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z ww. lokalem mieszkalnym oraz 1/2 cz. ww. udziału nabytą po zmarłym mężu, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia oraz umowy o dział spadku i podział majątku wspólnego.

Zatem z uwagi na fakt, iż od dnia nabycia przez Wnioskodawczynię wraz z mężem udziału w gruncie wynoszącego 5710/466507 części związanego z ww. lokalem, tj. od 05.07.2016 r. do dnia zbycia przedmiotowego lokalu tj. do 29.09.2021 r. nie upłynęło 10 lat, rodzi to zobowiązanie Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* do zwrotu 1/2 cz. zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży ww. udziału w gruncie na jej rzecz.

Zbycie pozostałej 1/2 cz., nabytej w drodze spadku po zmarłym mężu podlega wyłączeniu z obowiązku zwrotu bonifikaty. W przedmiotowej kwestii wypowiedział się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 30 czerwca 2021 r. Sygn. Akt VCSKP 62/21, w którym to wyraził stanowisko braku zasadności żądania zwrotu bonifikaty od spadkobierców pierwotnego nabywcy.

Kwota udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części w gruncie wynosiła 57.671,16 zł. Zwrotowi podlega 1/2 cz. kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu za okres od sierpnia 2016 r. do sierpnia 2021 r. wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. 1/2 cz. kwoty udzielonej bonifikaty po zwaloryzowaniu na dzień zbycia udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym, tj. na dzień 29.09.2021 r. wynosi 33.489,28 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 28/100).

Pismem z dnia 17.08.2022 r. Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* złożyła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy nabyciu ww. udziału w nieruchomości gruntowej związanego z własnością lokalu mieszkalnego. Wyżej wymieniony wniosek Wnioskodawczyni uzasadniła następująco.

„*W mieszkaniu przy ul. Strzelców 15A/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] żyliśmy razem z mężem. Mój mąż opiekował się mną, gdyż bardzo chorowałam i nadal choruję. Po złamaniu kompresyjnym kręgosłupa doszło u mnie do przewlekłego rozwarstwienia aorty piersiowo -brzusznej, co spowodowało, że muszę prowadzić bardzo oszczędny i wymagający opieki innych osób tryb życia.*

*Mój mąż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] zmarł dnia 29 listopada 2019 roku w Krakowie. Straciłam osobę, która opiekowała się mną i zapewniała mi codzienne funkcjonowanie.*

*W związku z pogarszającym się stanem zdrowia, chęcią nabycia innego lokalu mieszkalnego w Krakowie, gdzie mogłabym przebywać z córką z powodów opisanych poniżej, sprzedałam lokal mieszkalny przy ulicy Strzelców 15A/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie*

*do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] dnia 29 września 2021 roku umową sprzedaży w formie aktu notarialnego Rep. A. Nr 11384/2021.*

*25 listopada 2021 roku w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Prądnickiej przed notariuszem Katarzyną Ozdobą - Domagalską zawarłam z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] umowę kupna sprzedaży Rep. A. 4469/2021 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (...), położonego w budynku numer [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] przy ulicy Radzikowskiego w Krakowie,(...), na co przeznaczyłam cześć kwoty ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Strzelców 15A/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]. Za kwotę 80.000 zł nabyłam udział wynoszący 1/4 części we wspólności wyżej opisanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] przy ulicy Radzikowskiego 72 w Krakowie dzielnica Krowodrza, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Krakus.*

*Celem nabycia udziału w lokalu była chęć zapewnienia sobie własnego mieszkania (bycia niezależnym pod względem mieszkaniowym aż do chwili śmierci) oraz możliwość bycia z córką, która ze względu na mój ciężki stan zdrowia opiekuje się i będzie się mną opiekować w przyszłości. Codzienne dojazdy nie wchodziły w rachubę w przypadku poprzedniego mieszkania; tutaj córka może sprawować nade mną pieczę przez prawie cały dzień. Mój stan zdrowia od śmierci męża bardzo się niestety pogorszył. Cierpię bowiem na cały zespół chorób(...).*

*Dnia 25 października 2021 roku zostało wydane przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Krakowie orzeczenie znak SZ-12-1.842l.1.5369.2021 o stopniu niepełnosprawności mojej osoby, gdzie zaliczono mnie do stopnia niepełnosprawności umiarkowanego, zaś orzeczenie wydano na stałe. Jak wynika z orzeczenia, ze względu na występujące następstwa stanu zdrowia, ujawniające się w ograniczeniu samodzielnego funkcjonowania, prowadzenia gospodarstwa domowego i aktywności społecznej adekwatnej do wieku, płci i środowiska, biorąc pod uwagę słabe rokowania odnośnie przebiegu poprawy stanu zdrowia, wymagam korzystania z systemu środowiskowego wsparcia w samodzielnej egzystencji, przez co rozumie się korzystanie z usług socjalnych opiekuńczych, terapeutycznych i rehabilitacyjnych. (...) W higienie musi pomagać mi osoba; na pielęgniarkę środowiskową oczekuje się bardzo długo, stąd ustaliłyśmy z córką, że to ona będzie się mną opiekować i wykonywać te czynności, jednakże córka ze względu na obowiązki nie była w stanie sprawować opieki dojeżdżając codzienne na ul. Strzelców 15A kilka razy. Ponadto mieszkanie przy ul. Radzikowskiego jest lepiej skomunikowane ze Szpitalem Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza i Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II, gdzie często w obu tych szpitalach przebywam na leczeniu. Ta pozostała po zakupie lokalu mieszkalnego reszta pieniędzy jest przeznaczana na koszty leczenia, które są wysokie, w szczególności na planowaną operację moich aort, a których to kosztów nie jestem w stanie pokryć z uzyskiwanych świadczeń emerytalno - rentowych, a także niestety w perspektywie czasu - na prywatnego opiekuna mojej osoby, jeżeli dojdę w chorobie do stanu takiego, że będę musiała już tylko leżeć, zaś córka nie będzie już mogła ze względu na siły przewijać mnie, myć i karmić."*

Wnioskodawczyni w załączeniu przedłożyła m.in. kopię orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, kartę leczenia szpitalnego oraz kopię historii choroby ze szpitala.

Stan faktyczny niniejszej sprawy nie wyczerpuje dyspozycji przepisów uchwały nr CXII/1725/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych, nie znajdują one zastosowania w tym postępowaniu.

Z przepisów ww. uchwały Rady Miasta Krakowa wynika m.in., iż odstępuje się od żądania zwrotu bonifikaty m.in. w przypadku przeznaczenia środków (zgodnie z opinią prawną środków do wysokości zwrotu bonifikaty), w ciągu 12 miesięcy od sprzedaży lokalu z którym związany udział w gruncie nabyty został od Gminy Kraków z bonifikatą, na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Z przedłożonego natomiast aktu notarialnego wynika, iż Wnioskodawczyni zachowała wprawdzie 12 miesięczny okres wymagany do zakupu innej nieruchomości jednakże nabyła w 1/4 części jedynie własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, które nie jest tożsame z prawem własności lokalu mieszkalnego.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest tzw. ograniczonym prawem rzeczowym, na którego treść składają się dwa podstawowe uprawnienia: prawo do korzystania z lokalu i prawo rozporządzania nim.

Odrębna własność w odróżnieniu od opisanego powyżej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oznacza natomiast, że dany lokal stanowi odrębny od gruntu i od budynku przedmiot własności. Odrębna własność jest najpełniejszym prawem do nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie znajduje natomiast zastosowanie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej potwierdził bowiem, że właściwy organ może, na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, niezależnie od tego, czy w danym przypadku obowiązek zwrotu bonifikaty powstał przed, czy po dniu wejścia w życie tego przepisu. Celem bowiem tego przepisu było objęcie wszystkich przypadków mogących wystąpić w praktyce, nieobjętych działaniem art. 68 ust. 2a ww. ustawy, w których w ocenie właściwego organu oraz za zgodą organu nadzorującego, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty – o co wnosi Wnioskodawczyni jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wniosek Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w dniu 12 października 2022 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1576/2022) oraz w dniu 9 listopada 2022 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1841/22).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie Komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa. Odnosząc się do skutków finansowych:

a) niniejsza regulacja nie zwiększy dochodu Miasta,
b) niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
f) odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni, nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę 33.489,28 zł.