

ZARZĄDZENIE Nr 2716/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Chmielowskiego stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Chmielowskiego stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Chmielowskiego stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Chmielowskiego w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście oznaczonymi jako działka ewidencyjna nr 54/8 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00644285/2 oraz nr 66/1 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00644284/5, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanymi na cele statutowe ww. jednostki budżetowej, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1504,08 zł (słownie: tysiąc pięćset cztery złotych 08/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55 z dnia 20.12.2021 r. znak DPS-T.220/21/KF wszczęto postępowanie w sprawie stwierdzenia przejęcia w trwałą zarząd przez DPS nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 54/8 oraz nr 66/1 obręb 216 Śródmieście, w tym ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, a także udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie umowy notarialnej Rep. A nr 43620/2021 z dnia 13.12.2021 r. Dyrektor DPS Pani Anna Szczepka nabyła w imieniu Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych DPS.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55 uzyskuje do przedmiotowych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia. W związku z powyższym wydana decyzja będzie miała charakter deklaratoryjny.

Jak wykazały oględziny przeprowadzone w dniu 07.03.2022 r. działka nr 66/1 jest zagospodarowana pod zielen niską i wysoką z brukowanymi alejkami, wykorzystywana jest jako teren rekreacyjny dla mieszkańców DPS. Działka nr 54/8 stanowi teren zieleni niezagospodarowanej, zgodnie z oświadczeniem DPS ma zostać przystosowana pod działalność rekreacyjną dla mieszkańców DPS. Nieruchomości graniczą z budynkiem stanowiącym siedzibę DPS i są z nim funkcjonalnie związane.

Rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 08.06.2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowych nieruchomości w następujący sposób:

- działka nr 54/8: 833.375,00 zł
- działka nr 66/1 : 4.180.209,00 zł;

Wartość rynkowa ww. działek wynosi łącznie: 5 013 584 zł (słownie: pięć milionów trzysta tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złotych).

Art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą nr CXIII/2984/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.10.2018 r., na jego podstawie zapewnia opiekę nad osobami przewlekle chorymi psychicznie, wymagającymi całodobowej opieki, usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających.

Mając powyższe na uwadze opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została ustalona na kwotę 15040,75 zł. Pismem znak DPS-TG.220/22/KF z dnia 01.07.2022 r. Dom Pomocy Społecznej zaakceptował wysokość ww. opłaty.

W przedmiotowej sprawie pozytywne opinie przesłały Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 30.03.2022 r.) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 21.02.2022 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

|