

**ZARZĄDZENIE Nr 2436/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście  
Krakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Miasta Krakowa wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na następujące podobszary:

- 1) podobszar zdegradowany śródmiejski, o powierzchni 346,66 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 1** do uchwały;
- 2) podobszar zdegradowany „stara” Nowa Huta, o powierzchni 318,29 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 2** do uchwały;
- 3) podobszar zdegradowany Krowodrza-Azory, o powierzchni 173,46 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 3** do uchwały;
- 4) podobszar zdegradowany Kozłówek, o powierzchni 56,94 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 4** do uchwały;
- 5) podobszar zdegradowany Nowy Bieżanów o powierzchni 213,40 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 5** do uchwały;
- 6) podobszar zdegradowany osiedli nowohuckich, o powierzchni 886,71 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 6** do uchwały.

2. W obszarze zdegradowanym, wyznaczonym w ust. 1 wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na trzy podobszary:

- 1) podobszar rewitalizacji Kazimierz-Stradom, o powierzchni 138,17 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 7** do uchwały;
- 2) podobszar rewitalizacji Grzegórzki-Wesoła, o powierzchni 135,25 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 8** do uchwały;
- 3) podobszar rewitalizacji „stara” Nowa Huta, o powierzchni 320,47 ha, w granicach zgodnie z **załącznikiem nr 9** do uchwały.

3. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w podziale na podobszary wyznaczone w ust. 1 i 2 wskazane zostały na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia ... 2022 r.

Gmina Miejska Kraków prowadzi działania z zakresu rewitalizacji, w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa przyjętego Uchwałą Nr LIX/1288/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. z późn. zm. na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561).

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) (dalej: u.r.) realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji możliwa jest wyłącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym zachodzi konieczność opracowania na obszarze Miasta Krakowa gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu u.r.

Zgodnie z art. 8 u.r., w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, rada gminy w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego wskazuje obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, wyznaczony na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek do ich wyznaczenia.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 u.r. opracowana została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w której wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań. W wyniku diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany obejmujący powierzchnię 1995,47 ha, tj. 6,1% powierzchni Krakowa, zamieszkały przez 211 835 osób zameldowanych na pobyt stały, czyli 29,9% mieszkańców miasta. Wyznaczono również obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 593,90 ha, tj. 1,8% powierzchni Krakowa, zamieszkały przez 58 288 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, czyli 8,2% populacji miasta. Na tym obszarze Miasto Kraków będzie prowadziło działania rewitalizacyjne zmierzające do poprawy sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w ścisłej współpracy z lokalną społecznością.

Obszar zdegradowany obejmuje w całości jednostki urbanistyczne: Kleparz, Nowy Świat, Stradom, Kazimierz, Wesoła Wschód, Wesoła Zachód, Grzegórzki Zachód, Krowodrza Północ, Azory Wschód, Kozłówek, Nowy Bieżanów, Mistrzejowice, Batowice, Osiedle Albertyńskie, Bieńczyce Nowe, Wzgórza Krzesławickie, Spółdzielcze-Kolorowe, Teatralne, Krakowiaków-Górali, Sportowe-Zielone, Szkolne, Stalowe-Willowe-Wandy, Urocze, Słoneczne, Centrum D-Handlowe, Centrum C-Zgody, Centrum B-Szklane Domy, Centrum A-Hutnicze-Ogrodowe, Na Skarpie.

Obszar rewitalizacji obejmuje w całości jednostki urbanistyczne: Stradom, Kazimierz, Wesoła Wschód, Wesoła Zachód, Grzegórzki Zachód, Spółdzielcze-Kolorowe, Teatralne, Krakowiaków-Górali, Sportowe-Zielone, Szkolne, Stalowe-Willowe-Wandy, Urocze, Słoneczne, Centrum D-Handlowe, Centrum C-Zgody, Centrum B-Szklane Domy, Centrum A-Hutnicze-Ogrodowe, Na Skarpie oraz część jednostki urbanistycznej Bieńczyce Nowe.

Na obszarze rewitalizacji nie ustanawia się prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz gminy (art. 11 ust. 5 pkt. 1 u.r.).

Na obszarze rewitalizacji nie ustanawia się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy (art. 11 ust. 5 pkt. 2 u.r.) o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wyznaczony obszar rewitalizacji pokryty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała została poddana konsultacjom społecznym od 16 maja 2022 r. do 24 czerwca 2022 r. w formie zbierania uwag w postaci papierowej, elektronicznej, uwag ustnych, telefonicznych dyżurów ekspertów oraz otwartych spotkań konsultacyjnych.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla realizacji budżetu.