

ZARZĄDZENIE NR 2322/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 sierpnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2971/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 19 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 46% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2971/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 19 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 46% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr CXIII/2971/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 19 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 46% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust. 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr CXIII/2971/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 19 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 46% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W wyniku realizacji złożonego przez najemców wniosku o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały, uchwałą nr CXIII/2971/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.10.2018r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 19 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 53/2, obręb 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00500410/7, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 46% od ceny lokalu i udziału w gruncie.

W wykonaniu ww. uchwały oraz wobec wyrażonej przez najemcę akceptacji bonifikaty, Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1050/2020 z dnia 5.05.2020r. przeznaczył do sprzedaży na rzecz najemcy przedmiotowy lokal mieszkalny.

Pismem Wydziału Skarbu Miasta nr GS-04.7125.2.46.2015 z dnia 16.06.2020r. ustanowiony aktem notarialnym (Rep. A nr 2761/2014) z dnia 1.04.2014r. przez najemcę ww. lokalu pełnomocnik został poinformowany o powyższym jak również o możliwości finalizacji sprawy wykupu mieszkania w miesiącu lipcu 2020 roku.

Następnie pismami z dnia: 7.07.2020r. oraz 15.06.2020r. (data wpływu do Wydziału: 15.10.2020r.) najemca dwukrotnie zwracał się z prośbą o przesunięcie terminu wykupu lokalu. Z uwagi jednak na utratę ważności operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 26.10.2018r., została skierowana dnia 23.03.2021r. korespondencja do pełnomocnika najemcy (która została odebrana przez samego najemcę), zawierająca informację m.in. o konieczności dokonania wpłaty na poczet wykonania aktualnej wyceny wnioskowanego lokalu mieszkalnego oraz o konsekwencjach jej braku skutkujących uznaniem jako rezygnacja z wykupu. Wobec braku wpłaty ww. kwoty w oznaczonym terminie, postępowanie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Królowej Jadwigi 19/5 zostało zakończone.

Mając zatem powyższe na uwadze, zasadne jest uchylenie wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.