

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 15 o powierzchni użytkowej 60,68 m², położonego w budynku przy ul. Schweitzera Nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,57 m² i udziałem wynoszącym 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działki nr 78/22 o powierzchni 0,3601 ha położona w obrębie P-58, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00198846/1.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1988 r. w technologii wielkopłytowej. Budynek jest czteroklatkowy. Klatki I, III i IV są 3-kondygnacyjne, klatka II jest 4-kondygnacyjna. Budynek jest podpiwniczony.

Lokal Nr 15 położony jest w III klatce na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Instalacja elektryczna w lokalu kwalifikuje się do wymiany. Ogrzewanie lokalu odbywa się z sieci c. o. (MPEC). W kwestiach ogólnobudowlanych lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Stolarka drzwiowa i okienna kwalifikuje się do wymiany.

Z uwagi na zgłoszone przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wysokie koszty remontu lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 15 wynosi 485 283,00 zł tj. 7 997,42 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Ana 06.06.2022

INSPEKTOR

Magdalena Stępańska

1.06.2022

DYREKTOR WYDZIAŁU

Maria Milkowicz

NIERUCHOMOŚCI I KADRY

1.06.22

Magdalena Szczępańska