

OPINIA NR 7/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2022 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie w ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wsparcia krakowskich barów mlecznych – druk nr 2504.

Na podstawie art. 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r, poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa, wniesiony przez Klub Radnych Kraków dla Mieszkańców w sprawie *ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wsparcia krakowskich barów mlecznych* – **druk nr 2504.**

UZASADNIENIE

Bary mleczne otrzymują obecnie wsparcie wynikające z uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie *przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r., poz. 1973, z późn. zm.). W załączniku nr 2 do ww. uchwały wymieniono branże, dla których zastosowano formę wsparcia w postaci stosowania stawki preferencyjnej, ustalonej na poziomie 50 % stawki podstawowej, tj. w wysokości 12,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku, w tym dla wymienionych w pozycji 35 barów mlecznych.

W oparciu o ww. uchwałę, bary mleczne korzystają również z preferencji w zakresie najmu, które polegają na:

- organizowaniu przetargów celowych, tj. ograniczonych pod względem przedmiotowym,
- waloryzacji stawek czynszu netto z uwzględnieniem specyfiki ww. branż (przed dokonaniem waloryzacji stawek czynszowych najmu netto przeprowadza się każdorazowo analizę obowiązujących wysokości stawek czynszowych),
- stosowaniu niższej ceny wywoławczej do aukcji, w przypadku gdy oferent zamierza w lokalu prowadzić działalność w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych.

W okresie ostatnich dwóch lat (od 14 marca 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.) najemcy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, mieli możliwość ubiegania się o udzielenie ulgi czynszowej w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 poprzez:

- obniżenie stawki czynszowej do wysokości kosztów eksploatacyjnych, tj. do kwoty 4,89 zł/m² - w przypadku zamknięcia lokalu (do 31 maja 2020 r.) lub braku możliwości prowadzenia działalności w związku z zakazem ustanowionym przepisami prawa (od 1 czerwca 2020 r.),
- obniżenie stawki czynszowej o 50 % lub o 75 % - w przypadku pogorszenia sytuacji finansowej i po udokumentowaniu spadku obrotów gospodarczych lub spadku przychodów, w tym spadku przychodów z działalności statutowej, o nie mniej niż 25 % (ulga 75 % udzielana była od 1 listopada 2020 r. po udokumentowaniu spadku obrotów/przychodów o co najmniej 50 %) w porównaniu do średniej arytmetycznej obrotów lub przychodów ze stycznia i lutego 2020 r., lub analogicznego miesiąca 2019 r.

Najemcy lokali użytkowych wynajmowanych z przeznaczeniem na prowadzenie baru mlecznego korzystali z ww. form pomocy, a łączna kwota ulgi udzielonej im z tego tytułu wyniosła 146 897,92 zł.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję projekt uchwały według druku 2504.