

OPINIA PRAWNA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa

w sprawie zmiany uchwały Nr CXVI/1825/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - AWF" /projekt Klubu Radnych „Prawa i Sprawiedliwość” - druk nr 1649/.

1) W podstawie prawnej projektu uchwały należy dokonać korekty publikatora, w którym ukazał się tekst jednolity ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na „tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz.293”.

W projekcie uchwały należałoby dokonać pewnych, niewielkich korekt o charakterze redakcyjnym (językowym). I tak. W tytule uchwały w miejsce wyrażenia „z dn” należałoby wpisać „z dnia”.

W § 1 projektu uchwały należałoby uzupełnić o Nr uchwały w następujący sposób: „§ 1. W uchwale Nr CXVI/1825/14 Rady Miasta Krakowa (...)”.

2) **Procedury planistyczne** w zakresie zagospodarowania terenu (tak dotyczące sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) rozpoczynają się z chwilą podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium (art. 9 ust. 1 u.p.z.p.) miejscowego lub planu (art. 14 ust. 1 u.p.z.p.) i kończą się uchwaleniem studium (art. 12 ust. 1 u.p.z.p.) lub planu (art. 20 ust. 1 u.p.z.p.).

Każda taka procedura planistyczna stanowi zamkniętą całość - niezależnie od tego, jak skomplikowany był objęty nią przedmiot regulacji. Uchwalenie aktu planowania (studium, planu miejscowego) zamyka procedurę planistyczną.

Uchwalony przez radę gminy akt planowania może być przez ten organ zmieniony lub uchylony (co też jest traktowane jako zmiana), lecz zgodnie z wyraźnym brzmieniem art. 27 u.p.z.p. każda zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Musi być zatem rozpoczęta nowa procedura planistyczna zmierzająca do zmiany studium lub planu, czego wyrazem będzie podjęcie stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia takiej zmiany. (II OSK 567/15, Kolejność prac planistycznych prowadzonych na podstawie u.p.z.p. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego).

Zważywszy na powyższe zasadnym jest przyjęcie, iż obowiązek wynikający z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy również zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z przywołanym przepisem ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

2) Tryb podjęcia uchwały - jedno czytanie (§ 34 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa- tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074 r. z późn. zm.).

3) Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

RAJCA PRADNY
Janina
Droga Lanoszka
Kr-1229

Otrzymują:

- Kancelaria Rady Miasta Krakowa,
- a.a