

**ZARZĄDZENIE Nr 2501/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 6 września 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 1558) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- g) pozostałych – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 12,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 7,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 7,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2021 r. poz. 75 i 952) – 1,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- i) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół – 1,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- j) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- k) pozostałych – 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b), lit. c) i lit. e), pkt 2 lit. c), lit. f), lit. g), lit. i) i lit. j) oraz pkt 3 lit. b) i lit. c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1, ze zm.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b) i lit. c), pkt 2 lit. c), lit. f), lit. g) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) i lit. c) oraz różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. g), pkt 2 lit. k) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2 lit. j).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, oraz
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLV/1201/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5950).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki maksymalne wyliczane są na podstawie inflacji, która za pierwsze półrocze 2021 wyniosła 3,6 %.

Opierając się na stawkach z obwieszczenia zaproponowano wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości. Szczegóły zawiera poniższa tabela.

**Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022**

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                | Stawki maksymalne na 2022 r. | Stawki uchwalone na 2021 r. | Proponowane stawki uchwalone na 2022 r. | Wzrost stawki maksymalnej | Wzrost stawki uchwalonej | Wzrost stawki uchwalowej | Wykorzystanie stawki maksymalnej |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                               | 3                            | 4                           | 5                                       | 6                         | 7                        | 8                        | 9                                |
| 1a  | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m <sup>2</sup> )                                          | 1,03                         | 0,99                        | 1,03                                    | 4,04%                     | 4,04%                    | 0,04                     | 100,00%                          |
| 1b  | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m <sup>2</sup> )                                                                            | 1,03                         | 0,30                        | 0,31                                    | 4,04%                     | 3,33%                    | 0,01                     | 30,10%                           |
| 1c  | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m <sup>2</sup> )                                                                                 | 1,03                         | 0,30                        | 0,31                                    | 4,04%                     | 3,33%                    | 0,01                     | 30,10%                           |
| 1d  | od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)                                                                                                                                                     | 5,17                         | 4,99                        | 5,17                                    | 3,61%                     | 3,61%                    | 0,18                     | 100,00%                          |
| 1e  | od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m <sup>2</sup> )                                                | 0,54                         | 0,36                        | 0,38                                    | 3,85%                     | 5,56%                    | 0,02                     | 70,37%                           |
| 1f  | od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji                                                                                                                                      | 3,40                         | 3,28                        | 3,40                                    | 3,66%                     | 3,66%                    | 0,12                     | 100,00%                          |
| 1g  | od gruntów pozostałych (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                        | 0,54                         | 0,52                        | 0,54                                    | 3,85%                     | 3,85%                    | 0,02                     | 100,00%                          |
| 2a  | od budynków mieszkalnych lub ich części (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                       | 0,89                         | 0,85                        | 0,89                                    | 4,71%                     | 4,71%                    | 0,04                     | 100,00%                          |
| 2b  | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m <sup>2</sup> ) | 25,74                        | 24,84                       | 25,74                                   | 3,62%                     | 3,62%                    | 0,90                     | 100,00%                          |
| 2c  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m <sup>2</sup> )                                                                 | 25,74                        | 12,42                       | 12,87                                   | 3,62%                     | 3,62%                    | 0,45                     | 50,00%                           |
| 2d  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m <sup>2</sup> )                                              | 12,04                        | 11,62                       | 12,04                                   | 3,61%                     | 3,61%                    | 0,42                     | 100,00%                          |
| 2e  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m <sup>2</sup> )                                                      | 5,25                         | 2,02                        | 2,10                                    | 3,75%                     | 3,96%                    | 0,08                     | 40,00%                           |
| 2f  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m <sup>2</sup> )                                                            | 25,74                        | 7,45                        | 7,72                                    | 3,62%                     | 3,62%                    | 0,27                     | 29,99%                           |
| 2g  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m <sup>2</sup> )                                                                 | 25,74                        | 7,45                        | 7,72                                    | 3,62%                     | 3,62%                    | 0,27                     | 29,99%                           |
| 2h  | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m <sup>2</sup> )                                                                                             | 25,74                        | 1,24                        | 1,29                                    | 3,62%                     | 4,03%                    | 0,05                     | 5,01%                            |
| 2i  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m <sup>2</sup> )                                                                                                         | 25,74                        | 1,24                        | 1,29                                    | 3,62%                     | 4,03%                    | 0,05                     | 5,01%                            |
| 2j  | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m <sup>2</sup> )                                | 8,68                         | 5,86                        | 6,08                                    | 3,70%                     | 3,75%                    | 0,22                     | 70,05%                           |
| 2k  | od pozostałych budynków lub ich części (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                        | 8,68                         | 8,37                        | 8,68                                    | 3,70%                     | 3,70%                    | 0,31                     | 100,00%                          |
| 3a  | od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)                                                                                                              | 2%                           | 2%                          | 2%                                      | 0,00%                     | 0,00%                    |                          | 100,00%                          |
| 3b  | od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)                                                                                     | 2,0%                         | 0,1%                        | 0,1%                                    | 0,00%                     | 0,00%                    |                          | 5,00%                            |
| 3c  | od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (zł)                                                                                              | 2,0%                         | 0,1%                        | 0,1%                                    | 0,00%                     | 0,00%                    |                          | 5,00%                            |

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną, ochrony zdrowia i rozwoju kultury fizycznej i sportu tj. dla:

- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- budynków związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz stołówek szkolnych,
- gruntów i budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego,
- gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz ogrodów zoologicznych,
- budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową oraz ogrodów,
- budowli związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych.

Utrzymane zostały preferencyjne stawki podatku dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających. Preferencyjne stawki dotyczą w tym przypadku budynków zajętych przez przedsiębiorców z 48 różnych branż zanikających.

Polityka wsparcia przedsiębiorców będzie realizowana także w oparciu o przepisy uchwały Nr CVII/2744/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Krakowa w ramach programu pomocy de minimis.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 20 m<sup>2</sup>:

- za rok 2021 podatek wyniósł 70 zł, w roku 2022 wyniesie 73 zł – wzrost o 3 zł,

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działce 3 ary:

- za rok 2021 podatek wyniósł 2781 zł, w roku 2022 wyniesie 2883 zł – wzrost o 102 zł.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2022, przy uwzględnieniu podjęcia uchwały z zaproponowanymi stawkami, szacuje się na poziomie 605,5 mln złotych. |