MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORELOWA"

PROJEKT PLANU *Edycja do uchwalenia*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą
- strefa dozorowanego obiektu
- strefa zieleni izolacyjnej dla ujęć wody i rekreacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.3)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
- MN/US — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługami sportu i rekreacji (MN/US.1)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.4)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2)
- US — Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo — Tereny zieleni urządzonej Miasta Krakowa (ZPo.1-ZPo.7)
- KDZ — Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych (KDL.1 KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.8)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1)
- G — Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UNIEUNIONOWANIA NIEISTNIEJĄCE USTALEŃ PLANU

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe

Przeznaczenie	[ha]	%
G	0.11	0.19
KDD	2.06	3.47
KDL	0.30	0.51
KDW	0.51	0.86
KDX	0.01	0.02
KDZ	1.34	2.25
MN	45.86	77.18
MN/U	0.42	0.70
MN/US	1.26	2.13
MNi	0.16	0.26
MWi	4.58	7.71
U	0.57	0.97
US	0.52	0.88
ZP	0.15	0.25
ZPo	1.56	2.63
SUMA	**59.42**	**100.00**

- E1-E3 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- E4 — obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka
- 102.56..105 — stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- układ drogi Twierdzy Kraków wg Studium
- drzewa i grupy drzew istniejące/do nasadzenia projektowego
- sztuczny zbiornik wodny
- rowy
- przerywane koryto rzeki / przebieg orientacyjny
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły Krakowa, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną Obrębu Ujęcia Wody Kraków-Zwierzyniec (2012.07.2019 r.; znak:OOŚ.6.4372.34.2012.AJ)
- orientacyjna linia zlewiskowa odległość 50 m od stopy wału do strefy oddziaływania wału ziemnego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku przerwania wału ziemnego (wody powodziowe 1%, przy uwzględnieniu istniejącej zabudowy przeciwpowodziowej, przy nieprzerwanej ochronie przeciwpowodziowej - 1% raz na 100 lat) - wg mapy zagrożenia powodziowego
- wylotu hydrau drogowego wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r. - LDWN = 68 dB
- wylotu hydrau drogowego wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r. - LN = 59 dB
- granica strefy w odległości 1,5 km od istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice wraz ze strefą
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 283 m n.p.m. do 350 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków- Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 284 m n.p.m. do 354 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków- Balice
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych wg Studium
- istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwzględnieniem dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny do zabudowy i zamierzeniowe
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z funkcji nieuciążliwych; tereny do zabudowy i zamierzeniowe
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy
- MWW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług z funkcji nieuciążliwych; tereny zabudowy i zamierzeniowe
- UM — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa; tereny usługowe
- U — tereny usług
- UW — tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa; tereny usługowe
- PU — tereny produkcyjno-usługowe; tereny przemysłowe
- PW — tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa; tereny przemysłowe
- WI — tereny infrastruktury technicznej; tereny infrastruktury technicznej
- ZP — tereny zieleni urządzonej; tereny zieleni urządzonej
- ZO — tereny zieleni ogólnodostępnej; tereny zieleni ogólnodostępnej
- ZC — tereny cmentarzy; tereny cmentarzy
- ZD — tereny ogrodów działkowych; tereny ogrodów działkowych
- R — tereny rolnicze; tereny rolnicze
- RU — tereny rolnicze z dopuszczeniem usług; tereny rolnicze
- RZ — tereny rolnicze z zakazem zabudowy; tereny rolnicze
- ZL — tereny leśne; tereny leśne
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych; tereny wód
- KK — tereny kolejowe; tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji; tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW O ZMIENIONYM PRZEZNACZENIU

- obszary dotychczas nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary dotychczas objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których przeznaczenie terenów zostało zmienione
- obszary zagospodarowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary zagospodarowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z wchłonną pojemnością
- a tym dla nich drogowych i ulicznych

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OCHRONY

- obszary objęte ograniczonym zagrożeniem hałasem

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW OCHRONY

- dla wskazanej do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary ograniczonego użytkowania
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parku kulturowego / przestrzeni do utworzenia parku kulturowego Historyczny Krajobraz Przedgrodzia
- obszar w strefie W ochrony ustanowionej uzdrowisk
- obszary wiślańskiej zabudowy tkankowej
- obszar w strefie W ochrony ustanowionej uzdrowisk

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- obszar dogodny do lokalizacji obiektów kultu religijnego, Technicznie, Miasto, Kraków