

Druk nr 1815

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMK

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021-03-24
Nr	pah 10:21
Podpis	P

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej odrzucenia w całości lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.1. Po rozpatrzeniu petycji (...) * reprezentowanej przez radcę prawnego (...) * dotyczącej odrzucenia w całości lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”, Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej petycji.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 5 września 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 870), na organie stanowiącym jednostki samorządu terytorialnego ciąży obowiązek rozpatrzenia petycji.

Projekt uchwały sporządzony został przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, której zgodnie z § 57a ust 4 pkt 2) Statutu Miasta Krakowa Rada Miasta Krakowa powierzyła rozpatrywanie wniosków i petycji składanych przez obywateli oraz przygotowanie projektów rozstrzygnięć w tych sprawach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RMK rekomenduje rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

Pod względem formalno-prawnym
opiniuję bez uwag.

RADCA PRAWNY

Ilona Mojżyszek-Szczyпка

KR-1229

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

W dniu 4 stycznia 2021 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja (...) *
reprezentowanej przez radcę prawnego (...) *
dotycząca odrzucenia w całości lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania
i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” został wydzielony
teren ZPb.14 przeznaczony pod *Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod
zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, o powierzchni 6058 m², znajdujący się pomiędzy
ulicą Pędzichów w Krakowie, a byłym parkiem im. Jalu Kurka (wnętrze kwartału). Teren ten
obejmuje m.in. część działki nr 16 obr. 118 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie.*
W obszarze tym zaproponowano zakaz lokalizacji budynków.

Ustalenie kategorii przeznaczenia dla ww. terenu oraz warunków jego zabudowy
i zagospodarowania wynika z zapewnienia ustawowego wymogu zgodności projektu planu
miejscowego z ustaleniami studium gminnego. W Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ustalono cyt. (...) *Wnętrza historycznych
kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową* (Studium, t. III, s. 19). Takim kwartałem
zabudowy są tereny ograniczone ulicami: Szlak, Warszawską, Świętego Filipa, Długą
i Pędzichów. Do dzisiaj zachowało się niezabudowane wnętrze tego kwartału obejmujące
tereny byłego parku im. Jalu Kurka wraz z niezabudowanymi częściami sąsiednich działek,
na których budynki usytuowane są wzdłuż pierzei ww. ulic.

Na wyjątkowe walory obszaru zwrócił uwagę Miejski Konserwator Zabytków
w Krakowie, który w piśmie nr KZ-02.4120.7.18.2016.KB z dnia 9 czerwca 2016 r. wskazał,
że cyt. „(...) w odniesieniu do ogólnych zapisów planu, w celu ochrony przestrzeni publicznej
o wyjątkowym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego: Należy zachować elementy
kształtujące urbanistykę takie jak: siatka ulic, place, zwarte pierzeje zabudowy, wnętrza
wypełnione zielenią.” Natomiast w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
nr OO.410.5.45.2018.MaS z dnia 8 listopada 2018 r. zostało przekazane następujące
stanowisko cyt. „jednym z najistotniejszych ustaleń projektu planu z punktu widzenia ochrony
środowiska jest zabezpieczenie istniejących terenów zieleni. (...) Z analizy przedłożonej
dokumentacji wynika, że wyznaczone tereny ZP rozróżniono pod względem przeznaczenia
podstawowego, uwzględniając przy tym istniejące uwarunkowania. Dla większości z terenów
zieleni urządzonej ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie
80%, co z uwagi na funkcje jakie ma pełnić zieleń w tak silnie zainwestowanej części miasta
należy ocenić pozytywnie”. Organ sporządzający projekt planu jest konsekwentny
w przyjętych rozwiązaniach, ponieważ pomimo składanych wniosków i uwag wykluczył
możliwość pomniejszenia terenu byłego parku im. Jalu Kurka na skutek wprowadzenia
możliwości zabudowy wewnątrz istniejącego kwartału zabudowy. Ochrona terenów byłego
parku przed zabudową wyznaczyła zasady kształtowania zabudowy w terenach sąsiadujących
z terenami byłego parku. Zapewnienie wymogu zgodności projektu planu miejscowego
z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Krakowa, jak również uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu
obszaru „Kleparz” przez właściwe organy uczestniczące w procedurze planistycznej stanowią
o przeprowadzeniu postępowania planistycznego zgodnie z przepisami prawa.
W konsekwencji wykonania działań zgodnie z przepisami prawa, nie mogły zostać
uwzględnione uwagi złożone przez wnoszącą petycję w toku procedury planistycznej. Nie
zachodziły również przesłanki do odrzucenia przez Radę Miasta Krakowa projektu uchwały

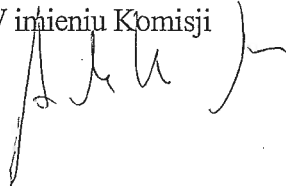
AM

w sprawie uchwalenia planu miejscowego obszaru „Kleparz”, ponieważ projekt planu miejscowego uwzględnia wymogi określone w Studium i został przygotowany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu miejscowego wraz z innymi przepisami prawa kształtują zakres prawa do zabudowy nieruchomości. Zatem nie „zgoda Urzędu Miasta Krakowa”, ale obiektywny porządek prawny wyznaczają ramy, w jakich może nastąpić ewentualna zabudowa nieruchomości.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

W imieniu Komisji

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the official representative of the Commission.