

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.01.2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylecia uchwały nr CXV/3068/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku na os. Piastów 27 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 9% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylecia uchwały nr CXV/3068/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku na os. Piastów 27 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 9% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr CXV/3068/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku na os. Piastów 27 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 9% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr CXV/3068/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku na os. Piastów 27 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 9% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku realizacji złożonego przez najemców wniosku o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały, uchwałą nr CXV/3068/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.11.2018r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku na os. Piastów 27 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 61/10, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00085506/1, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 9% od ceny lokalu i udziału w gruncie.

Pismem Wydziału Skarbu Miasta nr GS-04.7125.4.35.2017 z dnia 12.03.2019r. najemcy zostali poinformowani o powyższym jak również o konieczności dostarczenia brakujących dokumentów, w tym dowodu wpłaty na poczet sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego – niezbędnego celem przygotowania stosownego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa przeznaczającego lokal ten do zbycia na podstawie ww. uchwały.

Pomimo wyznaczonego terminu na uzupełnienie braków, najemcy nie zgłosili się do siedziby tut. Wydziału, jak również nie wykazali w żaden inny sposób zainteresowania sprawą nabycia od Gminy Miejskiej Kraków najmowanego mieszkania, wobec czego postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zakończone.

Mając zatem powyższe na uwadze, zasadne jest uchylene wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.