

Druk nr 1426

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMK

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2020-06-16
Nr	
Id	

pl015

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...) *
reprezentowanej przez (...) * na działanie Prezydenta Miasta Krakowa, opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

A h k /

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

Pod względem formalno-prawnym
opiniuję bez uwag.

RADA PRAWNY
Ilona Łukaszka
Kr-1229

A h k

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Skarga: (...) *
dotyczy wykupu najmowanego przez (...) * reprezentowanej przez (...) *
mieszkalnego. (...) * lokalu

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że Skarżąca w dniu 5 listopada 2015 r. złożyła do Wydziału Mieszkalnictwa UMK wniosek o potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu położonego na osiedlu Jagiellońskim w Krakowie. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w korespondencji nr ML-01.7123.1.1436.2015.JZ z 1 grudnia 2015 r. potwierdził aktualność tytułu prawnego do najmowanego lokalu.

W dniu 1 lutego 2019 r., za pismem nr TG-4106-114/18 Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z 30 stycznia 2019 r., został przekazany do Wydziału Skarbu Miasta UMK złożony w dniu 9 sierpnia 2018 r. wniosek Skarżącej o nabycie lokalu mieszkalnego położonego na osiedlu Jagiellońskim w Krakowie. Wydział Skarbu Miasta wystosował do Skarżącej pismo nr GS-04.7125.4.6.2019 z 16 lipca 2019 r., w którym odniósł się do powyższego wniosku, cyt. „nie jest możliwe procedowanie postępowania zmierzającego do sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na Pani rzecz, a wniosek złożony do Zarządu Budynków Komunalnych w dniu 9 sierpnia 2018 r. jest wnioskiem złożonym po terminie”.

Postępowanie w przedmiocie zbycia lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków nie jest postępowaniem administracyjnym w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.). Postępowanie to jest wewnętrznie uregulowane w karcie usługi/procedurze wewnętrznej GS-21 „Sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem”, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=GS-21.

Kluczowe znaczenie dla tego postępowania ma § 11 zd. 1 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 7759), zgodnie z którym termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych upłynął z dniem 31 grudnia 2016 r.

Stanowisko przedstawione w piśmie nr GS-04.7125.4.6.2019 Wydziału Skarbu Miasta z dnia 16 lipca 2019 r. jest zatem prawidłowe i zachowuje swą aktualność. Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego został złożony w dniu 9 sierpnia 2018 r., a więc po terminie określonym w § 11 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa. Przekroczenie tego terminu powoduje, iż wniosek nie może zostać rozpatrzony w oparciu o przepisy uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r.

Złożenie w dniu 5 listopada 2015 r. wniosku o potwierdzenie tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu nie można traktować jako równoznacznego ze złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego. Nie ma znaczenia przy tym, że Skarżąca w uzasadnieniu wniosku o potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu zaznaczyła „Wykup lokalu”. Nie ma znaczenia również okoliczność przesłania korespondencji zawierającej potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu do Wydziału Skarbu Miasta UMK, ponieważ nie było wówczas wniosku umożliwiającego uruchomienie procedury sprzedaży lokalu.

Akt

Odnosząc się do stwierdzenia cyt. „Po uzyskaniu ww. dokumentu Skarżąca uzyskała ustną odpowiedź pracowników Wydziału Mieszkalnictwa UMK, iż w Urzędzie Miasta Kraków jest bardzo dużo złożonych wniosków o wykup, a tym samym czas oczekiwania na ich rozpatrzenie może trwać nawet kilka lat”, Prezydent poinformował, że aktualnie nie ma możliwości ustalenia, czy pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa udzielili informacji o powyższej treści, gdyż z wyjaśnień przedstawionych przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa wynika, iż ww. komórka organizacyjna UMK nie dysponuje dokumentem potwierdzającym, że taka sytuacja miała miejsce. Ponadto, kwestie związane z procedowaniem wniosków o wykup lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków należą do kompetencji Wydziału Skarbu Miasta.

Okoliczność niewystosowania do Skarżącej przez Wydział Mieszkalnictwa dodatkowej korespondencji po skierowaniu pisma ML-01.7123.1.1436.2015.JZ z dnia 1 grudnia 2015 r., związana była z zakończeniem postępowania w przedmiocie wydania potwierdzenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Postępowanie to jest wewnętrznie uregulowane w karcie usługi/procedurze zewnętrznej ML-1 „Potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu” dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=ML-1.

Odnosząc zarzutów dotyczących przebiegu wizyty Skarżącej w Wydziale Skarbu Miasta w sierpniu 2018 roku, Prezydent poinformował, iż aktualnie nie ma możliwości ustalenia jej przebiegu, gdyż notatki z przyjęcia stron sporządzane są w sprawach już toczących się w Wydziale Skarbu Miasta, a przedmiotowa sprawa wówczas do takich nie należała.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

