**OPINIA NR 25/2020**

**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

**Z DNIA 10 marca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik” (druk nr 1077).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”, wg druku nr 1077 **opiniuje się negatywnie.**

**UZASADNIENIE**

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie  
z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ”Cichy Kącik” według druku nr 1077 dotyczy fragmentu miasta który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że wskazany w projekcie obszar podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest położony w obszarze pomnika historii UNESCO nie jest wskazany w ustaleniach dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

Z uwagi na powyższe, dopiero po zakończeniu dotychczas prowadzonych postępowań planistycznych, oraz po sporządzeniu planów miejscowych dla tych obszarów miasta, dla których sporządzenie planów miejscowych wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zaistnieją przesłanki do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały. Z uwagi na dotychczas prowadzone prace planistyczne, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru „Cichy Kącik” będzie mogło nastąpić najwcześniej w 2022 r.