

OPINIA NR 23/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza - Zachód” (druk nr 1075).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza - Zachód”, wg druku nr 1075

- **w zakresie obszaru** wskazanego do objęcia planem miejscowym **opiniuje się pozytywnie**;
- **w zakresie terminu** wykonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru, **opiniuje się negatywnie**.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ponadto należy wskazać, że przyjęte w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa główne założenie polityki planistycznej gminy, obejmuje docelowe sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych.

Dlatego wraz z finalizowaniem obecnie trwających działań planistycznych, Prezydent Miasta Krakowa będzie sukcesywnie przedkładał pod obrady Rady Miasta Krakowa kolejne

projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów miejscowych, w tym także, po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Krowodrza - Zachód”, dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały według druku nr 1075.

Niemniej z uwagi na prowadzone w Wydziale Planowania Przestrzennego intensywne prace nad 63 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na obecnym etapie nie jest możliwe wykonanie analizy dla obszaru „Krowodrza - Zachód” w terminie wskazanym w projekcie uchwały, **tj. do sześciu miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie.**

W związku z powyższym, dla realizacji przedmiotowej uchwały zasadne jest przyjęcie nowego terminu wykonania analizy przypadającego na IV kwartał 2020 r. W terminie tym mogą zostać przeprowadzone stosowne analizy dla przedmiotowego obszaru, a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność podjęcia inicjatywy planistycznej, projekt uchwały w przedmiotowej sprawie będzie mógł zostać przedstawiony Radzie Miasta Krakowa.