

ZARZĄDZENIE Nr 3082/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.11.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 44 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 44 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 44 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1924), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 44 o powierzchni użytkowej 51,65 m², położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 objętego KW KR1P/00340431/0 wraz z udziałem wynoszącym 59/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 791/9 o powierzchni 0,6923 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00183498/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 44 o powierzchni użytkowej 51,65 m², położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej Nr 2 objętego KW KR1P/00340431/0 oraz udziału wynoszącego 59/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 791/9 o powierzchni 0,6923 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00183498/8.

Gmina Miejska Kraków nabyła lokal mieszkalny Nr 44 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 41/15/K z dnia 24.06.2016 r. o stwierdzenie nabycia spadku.

Budynek Nr 2 położony przy ul. Armii Krajowej, to blok mieszkalny wielorodzinny, jedenastokondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX wieku w technologii wielkiej płyty. Budynek jest ocieplony, elewacja odnowiona, stolarka okienna pcv, stolarka drzwi aluminiowa z przeszkleniami. W budynku jest klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, budynek wyposażony jest w windę i monitoring.

Lokal Nr 44 położony jest w drugiej klatce, na siódmym piętrze i składa się z trzech pokoi o powierzchniach 7,06 m², 8,29 m² i 20,55 m², jasnej kuchni o powierzchni 6,45 m², przedpokoju o powierzchni 5,80 m², łazienki o powierzchni 2,63 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,87 m². Dwa pokoje mają wystawę wschodnią, kuchnia i trzeci pokój zachodnią. Układ pomieszczeń w lokalu jest korzystny.

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone tapetami ściennymi, w przedpokoju ściany wyłożone są boazerią oraz zabudowane pawlaczami. W kuchni w części położona jest boazeria drewniana, w łazience i w pomieszczeniu wc terakota. Stolarka okienna jest plastikowa, drzwi płytowe, częściowo przeszklone. W lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe centralnego ogrzewania. Na podłogach w pokojach położony jest drewniany parkiet, w kuchni na skutek zalania panele podłogowe częściowo zostały usunięte, w łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Piwnice stanowią nieruchomość wspólną, a właściciele mieszkań mają prawo do wyłącznego korzystania z danej piwnicy.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed zasiedleniem został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 44 wynosi 386 246,00 zł , tj. 7 478,15 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|