

ZARZĄDZENIE Nr 471/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.03.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 370/2 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 155,23 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia trzy grosze)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił wnioskiem z dnia 30.11.2018 r. znak DG.220.1.14.2017.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 370/2, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż w ww. nieruchomości wykorzystywana jest na działalność statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie tj. prowadzenie ośrodka wsparcia dla osób starszych.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.10.2018 r. nr GS-02.68441.14.2017.MJ przekazano nieruchomość, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 370/2, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe ośrodka. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 20.11.2018 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynwszy od 2019 roku w wysokości 1552,25 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. Celem działalności MOPS jest m.in. doprowadzenie do możliwie pełnego usamodzielnienia osób i rodzin oraz doprowadzenie do integracji osób i rodzin ze środowiskiem oraz umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynwszy od roku 2019 będzie wynosić 155,23 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia trzy grosze).

Jak ustalono podczas oględzin przeprowadzonych w dniu 24.01.2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 370/2, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście zabudowana jest murowanym parterowym budynkiem gospodarczym, obecnie w trakcie remontu mającego na celu zmianę sposobu użytkowania na ośrodek wsparcia dla osób starszych.

Pismem z dnia 15.02.2019 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

.