# ZARZĄDZENIE Nr 1684/2022
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# z dnia 17 czerwca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 82 o powierzchni użytkowej 52,93 $m^2$, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 274/3 o powierzchni 0,1173 ha położona w obrębie P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00085333/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 82 o powierzchni użytkowej 52,93 $m^2$, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 274/3 o powierzchni 0,1173 ha położona w obrębie P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00085333/7.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1960 r. w technologii tradycyjnej żelbetowo-murowanej. Budynek jest czteropiętrowy, podpiwniczony. Budynek nie posiada windy.

Budynek położony przy ul. Krasickiego Nr 21 znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

Lokal Nr 82 położony jest na IV piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Okna w lokalu są drewniane, zespolone również kwalifikują się do wymiany. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 17.03.2022 wynika, iż w lokalu nr 82 należy oczyścić kratki wentylacyjne oraz powiększyć nawiew w drzwiach łazienkowych do pow. 220 $cm^2$. Dodatkowo kontrola wykazała, że przewody spalinowe w lokalu są nieszczelne. Ponadto mistrz kominiarski stwierdził nieprawidłowości w obrębie niektórych przewodów kominowych w przedmiotowym budynku.

Z uwagi na koszty remontu oraz dużą powierzchnię przedmiotowy lokal jest zbędny dla potrzeb udzielenia pomocy mieszkaniowej. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 $m^2$ oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 82 wynosi 550 229,00 zł tj. 10 395,41 zł/$m^2$.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.