



Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa - druk nr 2732 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów

- 1) tytuł uchwały otrzymuje następujące brzmienie: „ w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów”;
- 2) § 1 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego złożonego z dwóch segmentów naziemnych, z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu (zjazd z drogi wewnętrznej, drogi, miejsca postojowe naziemne, chodniki, zieleń), z infrastrukturą techniczną, jej przekładkami, zabezpieczeniem oraz likwidacją kolidującej infrastruktury na dz. nr 171/44, 171/73, 171/72, 171/39, 676/2 obr. 4 Śródmieście przy ul. Seniorów Lotnictwa i ul. Ułanów w Krakowie”.;
- 3) skreśla się paragrafy od 2 do 15;
- 4) zmienia się numerację paragrafów w następujący sposób: § 16 na § 2, § 17 na § 3 i § 18 na § 4
- 5) zmienia się uzasadnienie do uchwały:

„Uzasadnienie

Podstawowymi uregulowaniami w zakresie polityki mieszkaniowej Miasta Krakowa są:

- Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Kraków — wprowadzona uchwałą nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa Z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków.
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021 - 2025, przyjęty uchwałą nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. W sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021 - 2025.
- uchwała nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. W sprawie zasad Wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 6 grudnia 2019 r. poz. 9006 z późn. zm.).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć, zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przy maksymalnym uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności, demograficznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych i techniczno-organizacyjnych.

Szczegółowe informacje o potrzebach mieszkaniowych gminy zawierają:

- raporty z gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków,
- sprawozdania z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa,
- raporty o Stanie Miasta.

Zgodnie z danymi GUS za 2020 r. liczba mieszkańców Krakowa wynosiła 779 966 osób natomiast zgodnie ze sporządzoną prognozą demograficzną liczba mieszkańców Krakowa w latach 2021 — 2050 oscylować będzie wokół 740 000 mieszkańców. Na koniec 2020 r. w Krakowie było 412 500 mieszkań, co w przeliczeniu wskazuje, że na jedno mieszkanie przypada statystycznie 1,89 osoby. Sporządzony w 2021 r. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazał na obszarze Krakowa zasób terenów o pow. 270,6 ha pod nowe budownictwo wielorodzinne oraz 2224,8 ha pod nowe budownictwo jednorodzinne, co w przeliczeniu składa się na liczbę 123 840 potencjalnych użytkowników w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz 87 850 w jednorodzinnych. Aktualnie prowadzona polityka planistyczna gminy zapewnia zatem odpowiednią rezerwę terenów pod budownictwo mieszkaniowe celem realizacji potrzeb mieszkańców w tym zakresie (źródło: odpowiedź Prezydenta Miasta Krakowa na interpelację radnego Dominika Jaśkowca QR-O3.0003.3786.2022 z dnia 25 marca 2022 r.).

Jak wskazuje Wydział Mieszkalnictwa UMK w piśmie z dnia 17 marca 2022 r. (znak sprawy ML-06.710.2.2022.AB): w 2020 roku w Krakowie oddano do użytku 10 158 mieszkań,

a w 2021 r zostało oddanych ich do użytku 10 123. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 13,02 nowych lokali. Jest to wartość znacznie większa od wartości dla województwa małopolskiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w Krakowie to 422 635 nieruchomości.

Powyższy stan faktyczny jednoznacznie wskazuje na brak konieczności realizacji inwestycji mieszkaniowych w oderwaniu od porządku planistycznego (obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz pozwala stwierdzić, że inwestycja mieszkaniowa objęta wnioskiem lokalizacyjnym nie przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Krakowa, gdyż są one zaspokojone w ramach bieżącej polityki przestrzennej miasta.”

