

Załącznik nr II
do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3

UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBZARU „OBOZOWA - SKOŚNA”



MAJ 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.....	3
2. Położenie obszaru objętego granicami planu	3
3. Uwarunkowania przestrzenne.....	4
4. Przebieg procedury planistycznej.....	5
5. Rozwiązania planistyczne	6
6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium.....	7
7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym	11
7.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	11
7.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.....	11
7.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	12
7.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	14
7.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.....	14
7.6. Walory ekonomiczne przestrzeni	14
7.7. Prawo własności.....	15
7.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.....	15
7.9. Potrzeby interesu publicznego	15
7.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.....	16
7.10.1. Zaopatrzenie w wodę.....	16
7.10.2. Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych	16
7.10.3. Gazownictwo.....	16
7.10.4. Ciepłownictwo.....	16
7.10.5. Elektroenergetyka.....	17
7.10.6. Telekomunikacja	17
7.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.....	17
7.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.....	18
7.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.....	18
8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy.....	19
9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	20
10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy	20
11. Podsumowanie.....	20

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” jest **Uchwała Nr XXXV/893/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2020 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania¹;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z brzmieniem ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanego rozwiązania planu z ustaleniami Studium.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa, w większości w Dzielnicy VIII Dębniki oraz częściowo w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki i Dzielnicy X Swoszowice. Obejmuje powierzchnię 54,55 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/893/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” przebiegają:

- 1) **od północy:** (rozpoczynając od północnego narożnika w kierunku południowo - wschodnim) w obrębie 43 Podgórze: przez teren działki nr 330/1, następnie korytarzem drogowym ul. Torfowej – przez teren działek nr 318, 62/28, 320, następnie wschodnią oraz północną granicą działki nr 195/2, w dalszej kolejności północną granicą działki nr 194/343;
- 2) **od wschodu:** w obrębie 43 Podgórze: wschodnią granicą działek nr 194/343, 194/341, następnie przez teren działek nr 194/85, 194/84, następnie fragmentem wschodniej granicy działki nr 194/42, w dalszej kolejności północną, wschodnią i południową granicą działki nr 194/328, ponownie fragmentem wschodniej granicy działki nr 194/42, następnie wschodnią granicą działki nr 194/330, ponownie fragmentem wschodniej granicy działki nr 194/42, następnie wschodnią granicą działki nr 194/332, ponownie fragmentem wschodniej granicy działki nr 194/42, następnie południowo – wschodnią granicą działki nr 194/334, ponownie fragmentem wschodniej granicy działki nr 194/42, w dalszej kolejności południowo – wschodnią oraz wschodnią granicą działki nr 194/337, dalej w kierunku południowo – wschodnim: północno – zachodnią oraz północno – wschodnią granicą działki nr 194/340, następnie północno –

¹ Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisy ustawy stosuje się (...) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których sporządzenie albo zmianę rozpoczęto po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. po dniu 20 marca 2020 r., w związku z powyższym w niniejszym uzasadnieniu nie przedstawia się sposobu uwzględniania uniwersalnego projektowania.

wschodnią granicą działki nr 326/6, następnie w obrębie 44 Podgórze: północno – wschodnią oraz fragmentem południowo – wschodniej granicy działki nr 1/107, następnie południowo – wschodnią, wschodnią oraz północno – wschodnią granicą działki nr 1/137, następnie w obrębie 68 Podgórze: przez teren działki nr 1/4, dalej w kierunku południowo-zachodnim przez teren działki nr 3/10 oraz jej fragmentem południowo – wschodniej granicy;

- 3) **od południa:** (rozpoczynając od południowo - wschodniego narożnika w kierunku północno - zachodnim) w obrębie 68 Podgórze: przez teren działek nr 3/10, 3/4, następnie w obrębie 43 Podgórze: korytarzem drogowym ul. Skośnej – przez teren działek nr 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/1, 330/1;
- 4) **od zachodu:** (rozpoczynając od południowo – zachodniego narożnika w kierunku północno – wschodnim) w obrębie 43 Podgórze: korytarzem drogowym ul. Kobierzyńskiej – przez teren działki nr 330/1.

Zdecydowana większość obszaru (89,7% powierzchni) nie podlega ustaleniom obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część objęta jest ustaleniami dwóch planów miejscowych:

- w południowo-wschodniej części planu - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A (obszar nr 99) przyjętego Uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r;
- we wschodniej części planu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” przyjętego Uchwałą Nr CXV/1553/10/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.

3. Uwarunkowania przestrzenne

W obszarze objętym projektem planu miejscowego dominuje zabudowa mieszkaniowa. Północną część zajmuje głównie zabudowa wielorodzinna o stosunkowo niewielkich gabarytach (do 5 kondygnacji), w części środkowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, natomiast na południu zlokalizowana jest głównie zabudowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, rzadziej w zabudowie szeregowej.

Zabudowa usługowa koncentruje się wzdłuż ulic Skośnej i Kobierzyńskiej. Funkcje usługowe realizowane są nie tylko w obiektach wolnostojących, ale również w parterach zabudowy wielorodzinnej.

Tereny wolne od zabudowy skoncentrowane są w dwa główne kompleksy. Pierwszym z nich jest centralna część omawianego obszaru, stanowiąca głównie łąki oraz nieużytki, które rozpościerają się między ulicą Kobierzyńską i Obozową. Drugim jest południowo-wschodnia część obszaru projektu planu obejmująca fragmenty Lasu Borkowskiego. Ponadto, mniejsze tereny niezainwestowane stanowią również pojedyncze działki zlokalizowane wśród zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Układ drogowy obszaru objętego sporządzanym planem „Obozowa - Skośna”, składa się z:

- ulicy Kobierzyńskiej – drogi o znaczeniu ponadlokalnym (droga powiatowa), prowadzącej ruch samochodowy w stronę centrum miasta oraz w kierunku Oświęcimia,
- ulicy Skośnej – łączącej ulicę Kobierzyńską z ulicą Zawiałą,
- ulicy Zawiałej – drogi o znaczeniu ponadlokalnym (droga powiatowa), łączącej ulicę Zakopiańską z ulicą Karola Bunscha (przez ulicę Józefa Babińskiego),
- ulic gminnych (lokalnych) o przebiegu wschód – zachód (np. ul. Torfowa i ul. Gwieździsta) oraz północ – południe (np. ul. Żywiecka i ul. Obozowa),
- dróg wewnętrznych prowadzących ruch samochodowy wewnątrz obszaru (m. in. ul. prof. Janiny Bieniarzówny, ul. płk. Józefa Sychalskiego, ul. Koszarówka, ul. Wandajska, ul. Burgundzka i Normandzka).

Drogi publiczne obszaru projektu planu w większości charakteryzują się wąskimi, nienormatywnymi jezdniami, bez chodników, częściowo z gruntowymi pobocznymi. Omawiany teren posiada dostęp do komunikacji zbiorowej (poprzez ul. Kobierzyńską, ul. Żywiecką i ul. Zawiałą).

4. Przebieg procedury planistycznej

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XXXV/893/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” opublikowane w dniu 28 lutego 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 17 kwietnia 2020 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa od 28 lutego 2020 r.
- Ogłoszenie o zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 r. do odwołania procedur planistycznych, związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: Azory-Zachód, Centrum Nowej Huty II - Części A, B, C, Górka Narodowa - Os. Gotyk, Kleparz, Rybitwy - Rejon ulicy Golikówka, Obozowa - Skośna, Las Witkowicki, opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2020 r., a w dniu 17 kwietnia 2020 r. w Gazecie Krakowskiej. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa od 17 kwietnia 2020 r.
- Ogłoszenie o podjęciu dalszych prac planistycznych związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”, w którym zawiadomiono o wydłużeniu do dnia 15 maja 2020 r. terminu składania wniosków, opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2020 r., a w Gazecie Krakowskiej w dniu 24 kwietnia 2020 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa również w dniu 24 kwietnia 2020 r.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 15 maja 2020 r. złożono 37 wniosków do projektu planu.
- W dniu 24 maja 2021 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 218/2021 z dnia 5 lipca 2021 r. zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1997/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 2021 r.
- W dniu 19 lipca 2021 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 22 lipca 2021 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 29 października 2021 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniach 8 listopada 2021 r. - 7 grudnia 2021 r. (z wyjątkiem: sobót i niedziel) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 23 listopada 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Obozowa - Skośna”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 23 grudnia 2021 r. wpłynęły 144 pisma.

- Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 32/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.
- W dniu 2 lutego 2022 r. projekt planu przekazano do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 25 lutego 2022 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 25 lutego 2022 r. do 19 kwietnia 2022 r.
- Uzupełnienie ogłoszeń Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” opublikowano w dniu 4 marca 2022 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 4 marca 2022 r. do 19 kwietnia 2022 r.
- W dniach 7 marca 2022 r. - 4 kwietnia 2022 r. (z wyjątkiem: sobót i niedziel) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 31 marca 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Obozowa - Skośna”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 19 kwietnia 2022 r. wpłynęło 6 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1082/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego obszaru „Obozowa - Skośna” wyznaczone zostały tereny:

- **MN.1 - MN.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- **MN/U.1 - MN/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **MN/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, kultury i sportu,
- **MWn.1 - MWn.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- **MWni.1, MWni.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- **MWn/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi,
- **MW.1 - MW.19** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- **MW/U.1 - MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
- **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **ZP.1 - ZP.5** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- **ZPw.1 - ZPw.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynnego Kobierzyńskiego,

- **ZL.1, ZL.2** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
- **WS.1 – WS.3** o podstawowym przeznaczeniu pod ciek naturalny (potok Młynny Kobierzyński) wraz z jego obudową biologiczną,
- Tereny komunikacyjne z podziałem na:
 - **KDZ.1, KDZ.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 – KDL.3** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 – KDD.13** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszki.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego obszaru „Obozowa - Skośna”:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu
MN	11,37	20,85
MN/U	3,54	6,49
MWn	5,42	9,93
MWni	0,35	0,65
MWn/U	0,19	0,35
MW	18,33	33,61
MW/U	1,17	2,15
U	1,40	2,56
ZP	1,94	3,56
ZPw	0,51	0,93
ZL	2,35	4,30
WS	0,22	0,40
Tereny komunikacji:		
KDZ	2,82	5,17
KDL	1,94	3,56
KDD	2,51	4,60
KDW	0,48	0,88
KDX	0,01	0,01
RAZEM	54,55	100,00

6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1 – MN.7**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)*;
- 2) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MN/U.1 – MN/U.6**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)*. Ponadto przeznaczenie fragmentu terenu **MN/U.1**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)*. Studium jako funkcję dopuszczalną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) określa: *usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe*. Dodatkowo Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- (MN) do 20 %, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;
- 3) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami: **MWn.1 - MWn.5**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)*;
 - 4) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności – istniejącej, oznaczonych symbolami: **MWni.1, MWni.2**, objętych w Studium kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)*, jest zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.9.), zgodnie z którymi dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodnie z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w: 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo – mieszkalną (UM), usługi (U, U_H), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10% powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy (...);
 - 5) przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, oznaczonego symbolem: **MWn/U.1**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)*. Studium jako funkcję dopuszczalną określa: *usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe*. Dodatkowo Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30 %;
 - 6) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.15, MW.17, MW.18**, oraz części terenów: **MW.16 i MW.19** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)*. Ponadto przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: **MW.16, MW.19** objętych w Studium kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)*, jest zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.4.), zgodnie z którymi *granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW) (...) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzone, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku planu Studium terenu o danej funkcji*;
 - 7) przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 – MW/U.3**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkami zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)*. Studium jako funkcję dopuszczalną określa: *usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe*. Dodatkowo Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30 %;
 - 8) przeznaczenie terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U.1**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny usług (U)*;

- 9) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1 – ZP.3** oraz części terenów **ZP.4** i **ZP.5**, jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w *poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium, a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania.* Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW (w którym wyznaczono w planie tereny ZP.1 – ZP.3), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część terenu ZP.4) oraz w terenach usług U (część terenu ZP.5), wskazuje zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Ponadto w terenach zieleni nieurządzonej ZR (część terenów ZP.4 i ZP.5) dokument Studium jako funkcję dopuszczalną wskazuje m. in. *różnorodne formy zieleni urządzonej;*
- 10) przeznaczenie części terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP.4** jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium Tom III 1.2.12.), zgodnie z którymi *dopuszcza się w planie, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi.* Dokument Studium jako kierunek zagospodarowania dla terenów sąsiadujących z terenem komunikacji (KD) (w którym wyznaczono w planie część terenu **ZP.4**), wyznacza tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Jednocześnie dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenach zieleni nieurządzonej ZR, wskazuje m. in. *różnorodne formy zieleni urządzonej;*
- 11) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZPw.1 – ZPw.4**, jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium, a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania.* Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), wskazuje zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;
- 12) przeznaczenie terenów lasów, oznaczonych symbolami: **ZL.1** i **ZL.2** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 13) przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami **WS.1 – WS.3**, jest zgodne ze Studium, gdyż obejmuje istniejący ciek naturalny: potok Młynny Kobierzyński wraz obudową biologiczną;
- 14) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **KDZ.1** i **KDZ.2** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, jest zgodne ze Studium w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny komunikacji (KD).

Ponadto przeznaczenie części terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **KDZ.1** i **KDZ.2** – Trens dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, jest zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami* (Studium TOM III 1.2.3.). Uwzględniając projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa ul. 8 Pułku Ułanów”, przeznaczenie części terenu komunikacji, oznaczonego symbolem **KDZ.1** oraz terenów z nim sąsiadujących jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium Tom III 1.2.12.), zgodnie z którymi *dopuszcza się w planie, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznaczają się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;*

15) przeznaczenie terenów komunikacji oznaczonych symbolami:

- **KDL.1** – **KDL.3** - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1** – **KDD.13** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1** – **KDW.4** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1** – Teren ciągu pieszego o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy,

jest zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych* (Studium TOM III 1.2.11.);

16) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnych jednostek urbanistycznych nr: 16 – Ruczaj – Kobierzyn, 34 – Borek Fałęcki (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art. 1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

7.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy określono m.in. zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, zasady odnoszące się do elewacji budynków, zasady kształtowania dachów, zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej oraz określono ograniczenia jakie występują w obszarze planu.

Ponadto dla zachowania ładu przestrzennego na rysunku projektu planu oznaczono obowiązujące linie zabudowy, chroniące istniejący układ kompozycyjny osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy. Obowiązującą linię zabudowy zastosowano również w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.1 i MWn.2, w celu kształtowania obudowy planowej ulicy KDL.3. W pozostałych terenach, w których przewidziano powstawanie nowych obiektów wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która pozwoli m.in. zachować przestrzeń wolną od zabudowy w nieco szerszym niż minimalnym, wymaganym przepisami zakresie, co w przypadku lokalizacji nowej zabudowy będzie stanowiło o jakości przestrzeni komunikacji oraz przestrzeni wspólnej, rozumianej jako przestrzeń percepcji, która nie zawsze pokrywa się z przestrzenią własności.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy projektu planu dotyczące zasad zagospodarowania terenów określonych w § 6 a także poprzez wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z zapisami ujętymi w § 11.

7.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Uwzględnienie w projekcie planu miejscowego „Obozowa - Skośna” aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody

i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W celu ochrony i kształtowania walorów krajobrazowych i architektonicznych w ustaleniach projektu planu m.in.:

- wyznaczono parametry dla nowej zabudowy pozwalające na lokalizację budynków formą i gabarytami współgrających z obiektami istniejącymi;
- w centralnej części obszaru planu wyznaczono tereny zieleni ZP.1 – ZP.3, tworzące park linearny pomiędzy nową zabudową, oddalony od dróg publicznych i obejmujący swym zasięgiem atrakcyjną krajobrazowo zielenią wysoką;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 – MWn.5) określono maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku (450 m²);
- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej wprowadzono *strefę zieleni w terenach zabudowy*, chroniącą zielenią położoną pomiędzy zabudową oraz stanowiącą bufor wokół terenów leśnych;
- w terenach: MWn.1 – MWn.5, MWni.1, MWni.2, MWn/U.1, MW.1 – MW.19, MW/U.1 – MW/U.3 ustalono *nakaz realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego*;
- ustalono nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych w terenach KDZ.1 i KDL.3 jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską;
- objęto ochroną konserwatorską figurę Matki Boskiej Niepokalanej, powstałą ok. połowy XIX w., znajdującą się w ogródku przy ul. Skośnej 23c oraz pomnik martyrologii - Stalag 369 - upamiętniający teren dawnego hitlerowskiego obozu karnego, znajdujący się na skwerze im. Generała de Gaulle, w rejonie ul. Zawitej i ul. Żywieckiej.

7.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymagania ochrony środowiska, zostały uwzględnione poprzez:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.5 oraz ZPw1 – ZPw.4, a także terenów lasów ZL.1 i ZL.2;
- wprowadzenie stref zieleni w terenach zabudowy;
- oznaczenie na rysunku projektu planu pomników przyrody oraz drzew i grup drzew o cennych walorach przyrodniczych;
- podniesienie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w stosunku do minimalnej wartości ze Studium (50% w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30% w terenie zabudowy usługowej);
- ustalenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej *nakazu realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego*;
- wprowadzenie nakazu kształtowania ciągów komunikacyjnych w terenach KDZ.1, KDL.3, jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską;

- ustalenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W projekcie planu wydzielono tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 – WS.3), które obejmują ciek naturalny (potok Młynny Kobierzyński) wraz z jego obudową biologiczną. Na odcinkach, w których potok przebiega przez tereny dróg publicznych wyznaczono *strefę ciągłości potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenach komunikacji* z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6. Ponadto, mając na celu ochronę ww. potoku zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynnego Kobierzyńskiego (ZPw.1 – ZPw.4). Rowy występujące w omawianym obszarze zabezpieczono poprzez zapisy ujęte w § 8 ust. 7, a także wyznaczenie strefy hydrogeniczej z ustaleniami zawartymi w § 8 ust.5. W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności, a także lokalizację błękitnej infrastruktury. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ochronie gruntów leśnych służy wydzielenie terenów lasów ZL.1 i ZL.2 oraz przylegających do nich terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki ZP.4 i ZP.5. W sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.6 oraz zabudowy usługowej U.1 od strony lasu wyznaczono *strefę zieleni w terenach zabudowy*.

Centralna część obszaru planu stanowi kompleks terenów niezainwestowanych. W wykonanym przed sporządzeniem projektu planu „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa-Skośna” w Krakowie” (czerwiec 2020 r.) dokumentującym stan środowiska przyrodniczego w obszarze planu, tereny te wskazano *do pełnienia funkcji przyrodniczo-krajobrazowych*. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na sporządzającego plan miejscowy obowiązek zachowania zgodności z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Równocześnie w art. 1 ust.2 wymienia szereg wartości, które uwzględnia się w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ale również walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności i potrzeby interesu publicznego. Z uwagi na fakt, że Studium dla przedmiotowego terenu wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) zachodziła konieczność wyznaczenia w projekcie planu terenów zabudowy. Mając powyższe na uwadze i równocześnie uwzględniając wymagania ochrony środowiska w projekcie planu przyjęto następujące rozwiązania:

- wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami: MWn.1 - MWn.4, w których negatywny wpływ powstawania zabudowy zminimalizowano poprzez:
 - podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w stosunku do minimalnej wartości ze Studium z 40% do 50%,
 - ustalenie nakazu *realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,*
 - określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku (450 m²), dotyczącej zarówno części nadziemnej jak i podziemnej, w celu zachowania możliwości retencji wody i ograniczenia oddziaływania na wody podziemne, jak również zachowania możliwości migracji zwierząt pomiędzy zabudową,
 - wyznaczenie *strefy zieleni w terenach zabudowy i strefy hydrogeniczej wzdłuż rowów;*

- wyznaczono tereny zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.3), w ramach określonej w Studium funkcji dopuszczalnej, stanowiące park linearny, przewidziany do pełnienia obok funkcji rekreacyjnej, roli korytarza ekologicznego oraz regulującej retencję i odprowadzanie wód opadowych, dodatkowo chroniąc grupę drzew o cennych walorach przyrodniczych
- w terenie drogi publicznej KDL.3 wyznaczono *strefę ciągłości potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenach komunikacji*.

Powyższe rozwiązania zastosowane w projekcie planu pozwolą na zachowanie otulin biologicznych cieków i lokalnych powiązań przyrodniczych, ochronę gatunków roślin i zwierząt oraz na prawidłową gospodarkę wodami.

7.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały uwzględnione w § 10 projektu planu poprzez objęcie ochroną konserwatorską figury Matki Boskiej Niepokalanej, powstałej ok. połowy XIX w., znajdującej się w ogródku przy ul. Skośnej 23c oraz pomnika martyrologii - Stalag 369 - upamiętniającego teren dawnego hitlerowskiego obozu karnego, znajdującego się na skwerze im. Generała de Gaulle, w rejonie ul. Zawiętej i ul. Żywieckiej. Dodatkowo, w celu ochrony zabytków archeologicznych, zostały wskazane do ochrony i oznaczone na rysunku projektu planu stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych. Ponadto, część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na występujące na tym obszarze stanowiska archeologiczne.

Projekt planu został skierowany do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia.

7.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony przeciwpowodziowej i ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 7, § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został przekazany do zaopiniowania i uzgodnień m.in: z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, Geologiem Powiatowym, Marszałkiem Województwa Małopolskiego, właściwym organem Straży Pożarnej, Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska oraz dodatkowo z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

7.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym „Obozowa - Skośna” w Studium został wyznaczony pod tereny inwestycyjne: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz U – tereny usług. W niewielkim fragmencie wyznacza nieinwestycyjne kierunki zagospodarowania: ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z powyższym, ustalenia projektu planu wyznaczają m. in.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 – MN.7), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

(MWn.1 – MWn.6), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.19), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 – MW/U.3) teren zabudowy usługowej (U.1), tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5, ZPw.1-ZPw.4), tereny lasów (ZL.1, ZL.2) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3).

Realizacja założeń i regulacji zawartych w projekcie planu, podniesie wartość rynkową istniejących nieruchomości w omawianym obszarze.

7.7. Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, w celu zastosowania ustaleń najmniej w nie ingerujących. Ponadto prawo własności zostało uwzględnione przy rozpatrywaniu wniosków oraz uwag złożonych podczas pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

W sytuacji, gdy inwestycje publiczne zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie Skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty, zgodnie z art. 36 ustawy.

7.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

7.9. Potrzeby interesu publicznego

Potrzeby interesu publicznego uwzględniono w projekcie planu poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem, które dotyczą m. in.:

- rozwoju układu komunikacyjnego obszaru poprzez wydzielenie gruntów pod drogi publiczne (w tym nowych odcinków dróg) o parametrach odpowiednich dla klasy drogi, a także poprzez wyznaczenie terenu publicznie dostępnego ciągu pieszego (KDX.1), wrysowanie głównych tras rowerowych układu miejskiego, obszaru możliwej lokalizacji trasy metra oraz granicę obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra,
- wyznaczenia w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.1 – ZP.5) oraz pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynnego Kobierzyńskiego,
- wyznaczenia w planie tereny lasów o podstawowy przeznaczeniu pod lasy (ZL.1, ZL.2) obejmujące fragment Lasu Borkowskiego,
- ochrony istniejącego potoku Młynnego Kobierzyńskiego poprzez wyznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 – WS.3) oraz terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną potoku Młynnego Kobierzyńskiego (ZPw.1 – ZPw.4),
- rozbudowy infrastruktury technicznej poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, energię itp.,
- ochrony i urządzenia terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W tekście projektu planu zawarto ponadto wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8), ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 10) oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§11).

W trakcie rozpatrywania wniosków i pism do projektu planu, a także uwag złożonych podczas pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, wazono interes prywatny i interes publiczny przy podejmowaniu decyzji o uwzględnieniu wniesionych postulatów.

7.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu.

7.10.1. Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcie,
- przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 279,00 m n.p.m.,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm,
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

7.10.2. Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna),
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej oraz punktowych skrzyżowań kolizyjnych wysokościowo, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej oraz punktowych skrzyżowań kolizyjnych wysokościowo, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstanie na terenie przez zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

7.10.3. Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

7.10.4. Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna),
- parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:

- w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
- w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

7.10.5. Elektroenergetyka

- projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - odnawialne źródła energii,
- budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną,
- budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów,
- minimalny przekrój:
 - napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7.10.6. Telekomunikacja

- projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

7.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 28 lutego 2020 r. określił termin składania wniosków do dnia 17 kwietnia 2020 r.

Następnie w dniu 17 kwietnia 2020 r. opublikowano w Gazecie Krakowskiej ogłoszenie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa obwieszczenie Prezydent Miasta Krakowa o zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 r. do odwołania procedur planistycznych, związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: Azory-Zachód, Centrum Nowej Huty II - Części A, B, C, Górka Narodowa-Os. Gotyk, Kleparz, Rybitwy-Rejon ulicy Golikówka, Obozowa-Skośna, Las Witkowicki.

Ogłoszenie o podjęciu dalszych prac planistycznych związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa – Skośna” opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 24 kwietnia 2020 r., również tego dnia rozmieszczono Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa. Został wyznaczony nowy termin składania wniosków do planu do dnia 15 maja 2020 r.

Wnioski do planu złożone w ww. terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1997/2021 z dnia 16 lipca 2021 r.

W dniach 8 listopada 2021 r. - 7 grudnia 2021 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 29 października 2021 r. W dniu 23 listopada 2021 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 23 grudnia 2021 r. Uwagi

złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 32/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.

W dniach 7 marca 2022 r. - 4 kwietnia 2022 r. odbyło się ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 25 lutego 2022 r., uzupełnione ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 4 marca 2022 r. W dniu 31 marca 2022 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 19 kwietnia 2022 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1082/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące projektu planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”.

7.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Gazeta Krakowska z dnia 28 lutego 2020 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Obozowa - Skośna”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 29 października 2021 r. w Gazecie Krakowskiej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Gazeta Krakowska z dnia 25 lutego 2022 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin ponownego wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Obozowa - Skośna” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m. in. ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu. Na stronie BIP ukazało się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (za wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

7.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, ustalono przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 279,00 m n.p.m. Określono też minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności, a także lokalizację błękitnej infrastruktury.

8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 3 określa:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Obozowa - Skośna” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
 - poprzez wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki ZP.1 - ZP.5, a także terenów lasów ZL.1 i ZL.2;
 - poprzez zapisy umożliwiające lokalizację usług publicznych w terenie zabudowy usługowej (U.1), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 – MW/U.3), terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 – MN/U.5), a w terenie MN/U.6 wprost usług z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, kultury i sportu,
 - poprzez zaplanowanie rozbudowy układu komunikacyjnego, w tym wyznaczenie nowych dróg publicznych mających obsługiwać zarówno obecnych mieszkańców obszaru jak i przyszłych,
 - poprzez wyznaczenie terenu publicznie dostępnego ciągu pieszego (KDX.1) oraz wrysowanie przebiegu głównych tras rowerowych układu miejskiego, obszaru możliwej lokalizacji trasy metra oraz granicę obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra,
 - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej,
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag złożonych do projektu planu,
- analiz środowiskowych - poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla obszaru „Obozowa - Skośna”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych - tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- analiza społecznych - tj. złożonych do projektu planu wniosków i uwag.

Ustalając przeznaczenia poszczególnych terenów, jak i określając zasady ich zagospodarowania wyważono interes publiczny i interesy prywatne: nie tylko interes publiczny w stosunku do interesów prywatnych, ale również interesy prywatne poszczególnych właścicieli. Przyjęte rozwiązania

planistyczne w równomierny sposób rozkładają potencjalne korzyści jak i obciążenia (rozumiane w sensie przestrzennym i finansowym) płynące z ich wprowadzenia.

9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Uchwałą Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

Zgodnie z § 1 ust. 1 ww. uchwały ws. aktualności (...), Studium jest przedmiotem prac nad zmianą tego dokumentu (przystąpienie Uchwałą Nr XCIII/2446/18 RMK z dnia 24 stycznia 2018 r.) – w zakresie celów i wizji rozwoju miasta, zasad zrównoważonego rozwoju i głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wynika z potrzeby wprowadzenia regulacji planistycznych na tym terenie.

10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano w ramach standardowo przyjmowanych projekcji czasowych wynoszących 10 lat. Prognozowane wydatki umiejscowiono między 1 a 7 rokiem od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleń	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
1.	1 862 179					- 1 862 179
2.	1 862 179				187 800	-1 674 379
3.	1 862 179	1 701 223			187 800	-3 375 602
4.	1 862 179	1 701 223				- 3 563 402
5.	1 862 179	1 701 223		31 419		- 3 531 983
6.	1 862 179	1 701 223		47 128		- 3 516 274
7.		1 701 223		78 547		- 1 622 676
8.				157 094		157 094
9.				157 094		157 094
10.				157 094		157 094
	11 173 075	8 506 114	0	628 375	375 600	-18 675 214

Zestawienie cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 18,7 mln zł. W głównej mierze spowodowane jest to kosztami związanymi z wykupem nieruchomości pod drogi oraz ich realizacją.

11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.