

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OBOZOWA - SKOŚNA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 listopada do 7 grudnia 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 23 grudnia 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 32/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 128).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 7 marca do 4 kwietnia 2022 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 kwietnia 2022 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 1082/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 129 – Lp. 132).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB	edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia	PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	I.9	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałmy głównie my - mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło</p>	359/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
2.	I.10	[...]*		359/3							
3.	I.11	[...]*		359/4							
4.	I.12	[...]*		359/5							
5.	I.13	[...]*		359/6							
6.	I.14	[...]*		359/7							
7.	I.15	[...]*		359/8							
8.	I.16	[...]*		366/2							
9.	I.17	[...]*		366/3							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>nam do głowy np. grodzienie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych - w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
10.	I.18	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny</p>	359/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
11.	I.19	[...]*		359/3							
12.	I.20	[...]*		359/4							
13.	I.21	[...]*		359/5							
14.	I.22	[...]*		359/6							
15.	I.23	[...]*		359/7							
16.	I.24	[...]*		359/8							
			366/2								
			366/3								
			366/4								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
17.	I.25	[...]*	w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.	369/1 369/2 369/3							
18.	I.26	[...]*	Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
19.	I.27	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako jeden z niewielu w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada utwardzoną jezdnię, która została wykonana za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, w tym również chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania. Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt w praktyce przewiduje wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem Wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.								
20.	I.28	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania. Bulwersujące jest, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Planowana próba niczym nie uzasadnionego wywłaszczenia, w późniejszych latach może oznaczać zakusy poszerzenia jezdni, likwidację obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidację miejsc postojowych lub wprowadzeniem płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością i nie istnieją żadne okoliczności, które uzasadniałyby próby odebrania mieszkańcom ich własności Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej,</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
21.	I.29	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Wnoszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną. Wnoszę również o zmianę przebiegu linii rozgraniczających drogę, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię. Miejsca parkingowe i chodniki nie powinny wchodzić w teren drogi, a zostać włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>W projekcie MPZP (na mapie), miejsca parkingowe i chodniki są na prywatnych działkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych (działki nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni oraz działki nr 366/4, 366/3, 366/2, 369/1 po stronie południowo-zachodniej jezdni) zostały w nieuzasadniony sposób włączone do terenu drogi KDD.4. Nie zgadzamy się z faktem, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałmy głównie my – mieszkańcy i właściciele</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
22.	I.30	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Wnoszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną.</p> <p>Wnoszę o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren drogi (o wnioskowanym oznaczeniu KDW) obejmował wyłącznie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej.</p> <p>Teren ten posiada jezdnię wykonaną za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy. Jeśli chodzi o chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni należy wskazać, że są one prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części tego terenu w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. W szczególności wymagałoby przeprowadzenia stosownego postępowania, o którym dotychczas nas nie informowano. Wywłaszczenie również wymagałoby postępowania kompensacyjnego.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44C. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
23.	I.31	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:								
24.	I.32	[...]*	<p>1. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem naszych Rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy działania naszych Opiekunów na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 b)		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			wysokie zagrożenie dla dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci na obecnym poziomie jest: a) (...) b) nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. 2. (...)	369/3							
25.	I.33	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Obozowa 42B	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Dotyczy: drogi KDD.4 (działki 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6 obr. P-43 Podgórze).</p> <p>a) (...)</p> <p>b) Alternatywnie, wnosimy o zmianę projektu przez wprowadzenie do ustaleń planu postanowień zachowujących przynajmniej obecne miejsca parkingowe na działkach 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6. Miejsca te są oznaczone obecnie na rysunku planu kolorem niebieskim, jednak zgodnie z §5 ust. 2 pkt 12 projektu uchwały nie stanowią ustaleń planu.</p> <p>c) Alternatywnie, wnosimy o zmianę projektu w inny sposób gwarantujący, że w wyniku ustaleń planu nie dojdzie do obniżenia standardu obsługi parkingowej dla nieruchomości znajdujących się na działkach 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6.</p> <p>Uwaga dotyczy odcinka ulicy Obozowej od nr 40 do 44C. Obecnie odcinek ten znajduje się w całości na działce 359/8. Stanowi on drogę wewnętrzną i część strefy zamieszkania. Wzdłuż drogi, na działkach 369/1 (Obozowa 40), 369/2 (Obozowa 40A), 369/3, 366/2 ((Obozowa 42), 366/3 (Obozowa 42A), 366/4 (Obozowa 42B), 359/3 (Obozowa 44), 359/4 (Obozowa 44A), 359/5 (Obozowa 44B) oraz 359/6 (Obozowa 44C) stanowiących własność poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, znajdują się miejsca parkingowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań. Ta organizacja ruchu została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Dzielnicy VIII uchwałą nr IX/130/2019 z 9 lipca 2019 r., a następnie zatwierdzona przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa dnia 28 lutego 2020 r. (znak UO.5303.6.10.2020).</p> <p>Obecny projekt planu przewiduje tu następujące zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> ulica Obozowa na wspomnianym odcinku ma stać się publiczną drogą dojazdową (KDD.4) na wspomnianym odcinku droga KDD.4 ma obejmować także istotne części działek 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6, będących obecnie prywatną własnością wspólnot, miejsca parkingowe wyznaczone na działkach 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6 zostały co prawda oznaczone na rysunku planu, ale oznaczenia te nie stanowią ustaleń planu (§5 ust. 2 pkt 12 projektu uchwały). do drogi KDD.4 – zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi przez projektantów – nie mają zastosowania także zasady obsługi parkingowej, opisane w §14 ust. 7 projektu uchwały, ponieważ dotyczą jedynie nowych inwestycji. <p>Oznacza to, że wspólnoty mieszkaniowe budynków przy ul. Obozowej od nr 40 do 44C, w tym naszego budynku przy ul. Obozowej 42B, zostaną pozbawione własności części swoich nieruchomości, nie mając jednocześnie żadnych gwarancji, że obecne – i tak w praktyce niewystarczające – zasady obsługi parkingowej, nie zostaną dodatkowo zmienione na ich niekorzyść. Wniosek ten wynika wprost z rozmów, które prowadziliśmy z projektantami w trakcie publicznego wyłożenia projektu.</p> <p>Dodatkowo, na fragmentach prywatnych nieruchomości należących do naszej wspólnoty (Obozowa 42B) i do wspólnoty budynku przy ul. Obozowej 40, które projekt planu przeznacz</p>	359/3 359/4 359/5 359/6 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 b) c), 2 a) b)		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>pod drogę KDD.4, znajdują się obecnie wiaty śmietnikowe, które służą wszystkim mieszkańcom budynków pod numerami 40, 40A, 42, 42A i 42B.</p> <p>Przejęcie zarówno części naszej działki (366/4), jak i pozostałych działek należących do sąsiednich wspólnot, nie jest w żaden sposób uzasadnione. Ulica Obozowa na tym odcinku nie ma mieć szerszej jezdni, niż na pozostałych odcinkach – wprost wynika to z §14 ust. 1 pkt 2 projektu uchwały. Spośród wszystkich budynków położonych wzdłuż ul. Obozowej, tylko wspólnoty budynków od nr 40 do 44C zostaną dotknięte zmianami w ten sposób, że miałyby utracić część nieruchomości, którymi obecnie wyłącznie dysponują. Uważamy to za rażące i nieuzasadnione naruszenie naszych interesów.</p> <p>Jedynym sposobem zmiany planu, który byłby zgodny z uzasadnionym interesem właścicieli lokali w budynkach przy ulicy Obozowej od nr 40 do 44C, byłaby rezygnacja z rozszerzenia ulicy Obozowej na odcinku KDD.4 o prywatne działki leżące wzdłuż gminnej działki 359/8. Nie są nam znane żadne przepisy prawa, które stałyby na przeszkodzie uwzględnieniu tego postulatu.</p> <p>Jednak w razie istnienia takiej bezwzględnej prawnej przeszkody, plan powinien zapewnić, że w wyniku zmian układu drogowego obsługa parkingowa budynków przy ulicy Obozowej od nr 40 do 44C nie ulegnie pogorszeniu. Należałoby wówczas przynajmniej zapewnić, że miejsca parkingowe oznaczone obecnie na rysunku planu będą stanowić jego ustalenia. W przeciwnym wypadku mieszkańcy dziewięciu budynków, w tym naszego, zostaną pozbawieni części swoich nieruchomości, na których utrzymują miejsca parkingowe, nie mając jednocześnie żadnej gwarancji, że w razie przebudowy tego odcinka ulicy Obozowej miejsca te nie zostaną zlikwidowane.</p> <p>2. Dotyczy: obszaru MW.18 (działki 212/7, 212/8 i 212/9 obr. P-43 Podgórze).</p> <p>a) Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną (MNi),</p> <p>b) ewentualnie zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości przynajmniej 10 metrów od każdej z granic obszaru MW.18 oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70%.</p> <p>Działka nr 212/9 od lat jest zabudowana domem jednorodzinny, natomiast działki 212/7 i 212/8 są niezabudowane (ogród). Dopuszczenie na tym terenie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 18 metrów spowoduje nadmierne zagęszczenie zabudowy w sąsiedztwie budynków przy ul. Obozowej 42A i 42B z jednej strony, a Obozowej 36 (obszar MW.19) z drugiej strony. Należy tu podkreślić, że nie jest to wysokość dostosowana do wysokości wyznaczonej dla sąsiadujących terenów – wystarczy wskazać tu na obszar MW.19, na którym maksymalna wysokość jest niższa (16 metrów).</p> <p>Wskazana obecnie dla obszaru MW.18 wysokość zabudowy będzie ponadto groziła znaczącym pogorszeniem sytuacji mieszkańców niższych kondygnacji wspomnianych budynków – nowa wysoka zabudowa będzie po prostu zasłaniać światło i widok. Optymalnym rozwiązaniem byłoby utrzymanie na tym obszarze zabudowy jednorodzinnej (teren MNi). Jeśli takie rozwiązanie nie wchodzi w rachubę z uwagi na wiążące ustalenia studium uwarunkowań, alternatywnie wnosimy o zminimalizowanie negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości przez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przynajmniej 10 metrów od każdej z granic obszaru MW.18 oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70%.</p>	212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
26.	I.34	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Dotyczy: drogi KDD.4 (działki 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6 obr. P-43 Podgórze).</p> <p>Popieram – we własnym imieniu – uwagi złożone przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przy ul. Obozowej 42B. Zgadzam się z uzasadnieniem podanym w uwagach Wspólnoty. Plan powinien zostać zmieniony w następujący sposób:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) alternatywnie, jeśli powyższe okazałyby się sprzeczne z przepisami prawa, wprowadzenie do ustaleń planu postanowień zachowujących przynajmniej obecne miejsca parkingowe na działkach 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6 oraz rezygnacja z zajmowania części nieruchomości, na których znajdują się obecnie wiaty śmietnikowe służące budynkom przy ul. Obozowej od nr 40 do 42B,</p> <p>c) alternatywnie, jeśli powyższe okazałyby się sprzeczne z przepisami prawa, zmiana projektu w inny sposób gwarantujący, że w wyniku ustaleń planu nie dojdzie do obniżenia standardu obsługi parkingowej dla nieruchomości znajdujących się na działkach 369/1, 369/2, 369/3, 366/2, 366/3, 366/4, 359/3, 359/4, 359/5 oraz 359/6.</p> <p>2. Dotyczy: obszaru MW.18 (działki 212/7, 212/8 i 212/9 obr. P-43 Podgórze).</p> <p>Popieram – we własnym imieniu – uwagi złożone przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przy ul. Obozowej 42B, dotyczące:</p> <p>a) zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną (MNi),</p> <p>b) ewentualnie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 13 metrów, wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości przynajmniej 10 metrów od każdej z granic obszaru MW.18 oraz zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70%. Zgadzam się z uzasadnieniem podanym w uwagach Wspólnoty.</p> <p>3. Dotyczy obszarów ZP.1 i ZP.2.</p> <p>Wprowadzenie parku linearnego jest dobrym pomysłem, podobnie jak ochrona tych nielicznych zadrzewień, które nie zostały jeszcze wycięte przez właścicieli podczas obowiązywania tzw. Lex Szyszko. Uważam jednak, że obszary ZP.1 i ZP.2 powinny zostać rozszerzone. Wynika to z trzech przyczyn. Po pierwsze, skoro omawiany obszar ma stanowić park linearny i drogę dla pieszych, a jednocześnie chronić istniejące zadrzewienia w ZP.2, to należy zapewnić, by przy budowie parku nie była konieczna wycinka tych drzew. Należy zatem wprowadzić większy „bufor” wokół tych zadrzewień, którym będzie mogła zostać przeprowadzona ścieżka, bez groźby wycinki. Po drugie, z dołączonych do projektu informacji nt. ekofizjografii wynika, że obszar w środkowej części planu jest wskazany do ochrony środowiska przyrodniczego. Wyznaczenie jedynie bardzo wąskiej, ledwie kilku- lub kilkunastometrowej „zielonej ścieżki”, nie realizuje tych wskazań w dostatecznym stopniu. Po trzecie, wyznaczenie większego pasa zieleni wzdłuż potoku/rowu zmniejszy ryzyko podtopień na okolicznych terenach przeznaczonych pod zabudowę.</p>	<p>359/3 359/4 359/5 359/6 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3</p> <p>212/7 212/8 212/9</p> <p>237/2 238/1 238/2 239 240 241/1 241/2 252/2 252/3</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p>	<p>KDD.4</p> <p>MW.18</p> <p>ZP.1 ZP.2</p>	<p>KDW.4 MW.14 MW.16</p> <p>MW.18</p> <p>ZP.1 ZP.2</p>	<p>KDW.4 MW.14 MW.16</p> <p>MW.18</p> <p>ZP.1 ZP.2</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 b) c), 2 a) b), 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4 a), 5, 6 a) b), 7 a), 10-16</p>		
27.	I.35	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>I. Teren MW.18:</p> <p>1. <u>Zakwalifikowanie działki nr 209/2 obr. 43 Podgórze do terenu MW.16.</u></p> <p>Działka nr 209/2 obr. 43 Podgórze funkcjonalnie i urbanistycznie przynależy do osiedla z zabudową wielorodzinną stanowiącą część terenu MW.16; jest związana w szczególności z działką nr 209/1 (pierwotnie, przed</p>	209/2	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4 a), 5, 6 a) b), 7 a), 10-16		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wydzieleniem, stanowiła z nią jedną nieruchomości) i posadowionymi na niej budynkami położonymi przy ul. Obozowej 38B i 38C. Działka pozostała niezabudowana z uwagi na konieczność zapewnienia określonej powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz uzgodnienia dewelopera i sąsiednich wspólnot mieszkaniowych w trakcie postępowania administracyjnego ws. budowy wzmiankowanych budynków. Jej południową część stanowi zadrzewiony plac zabaw, z którego korzystają okoliczne wspólnoty mieszkaniowe, a północną - parking przeznaczony dla klientów lokali użytkowych tychże budynków. O przynależności tej działki do terenu MW.16 - i nie włączania jej do terenu, który obecnie jest oznaczony jako MW.18 - świadczy też różnica w poziomie istniejącego terenu (zwarty kompleks trzech działek nr: 212/7, 212/8, 212/9 jest położony znacznie wyżej, niż istniejący poziom terenu działki nr 209/2, który odpowiada poziomowi terenu działki nr 209/1), przy czym należy pamiętać, że projektowany plan zakazuje nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego (§ 8 ust. 13). Pozostawienie działki nr 209/2 w terenie MW.18 służyć będzie de facto jedynie osiągnięciu przez przyszłego inwestora wymaganego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który tak naprawdę powinien być zrealizowany w obrębie odrębnego urbanistycznie kompleksu trzech działek położonych na wschód od niej.</p> <p>Warto zauważyć, iż tę ewidentną charakterystykę tychże działek dostrzeżono w mpzp obszaru „Kobierzyn-Zalesie”, czyli w planie obowiązującym w obszarze sporządzanego aktualnie planu w okresie 14.03.2008-8.11.2009 r., a uchylonym wyrokiem sądu nie z powodu rozstrzygnięć planistycznych, ale z powodu popełnionych błędów proceduralnych w toku jego uchwalania, gdzie obecne działki nr 209/1 i 209/2 stanowiły odrębny teren, o innym przeznaczeniu, od działek nr: 212/7, 212/8, 212/9. Blisko obecnego posadowienia budynków na działce nr 209/1 biegła zaś nieprzekraczalna linia zabudowy (dzisiejsza działka nr 209/2 miała pozostać niezabudowana).</p> <p>2. (...)</p> <p>3. <u>Oznaczenie na działce nr 209/2 obr. 43 Podgórze grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych.</u> Część południową działki nr 209/2 obr. 43 Podgórze porasta starodrzew (m.in. cztery dęby szypułkowe, w tym dąb o obwodzie pnia w pierśnicy 195 cm i wysokości około 25 m oraz trzy olchy czarne, w tym olcha o obwodzie pnia w pierśnicy 150 cm i wysokości około 20 m). Jest to zwarta grupa drzew, która niewątpliwie jest grupą drzew o cennych walorach przyrodniczych, szczególnie w warunkach miejskich, i powinna być wskazana do objęcia ochroną. Uwaga jest w pełni zasadna, tym bardziej że na sąsiednim terenie MWn.4 (wschodnia część działek nr 211 i 214) została właśnie w ten sposób - również w strefie zieleni w terenach zabudowy - oznaczona grupa drzew, która jest grupą mniej zwartą oraz składającą się z drzew młodszych i o mniejszych rozmiarach niż grupa z działki nr 209/2.</p> <p>4.</p> <p>a) <u>Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</u></p> <p>b) (...)</p> <p>Działki nr: 212/7, 212/8, 212/9 obr. 43 Podgórze stanowią jedną posesję; są zabudowane już od wielu lat niewielkim budynkiem jednorodzinnym (posadowionym na działce nr 212/9) z rozległym ogrodem. Warto podkreślić, iż nie istnieje na tym terenie presja ze strony inwestora, z uwagi na strukturę własności, na rzecz wprowadzenia rozwiązań planistycznych</p>	209/2	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			
			<p>a) <u>Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</u></p> <p>b) (...)</p> <p>Działki nr: 212/7, 212/8, 212/9 obr. 43 Podgórze stanowią jedną posesję; są zabudowane już od wielu lat niewielkim budynkiem jednorodzinnym (posadowionym na działce nr 212/9) z rozległym ogrodem. Warto podkreślić, iż nie istnieje na tym terenie presja ze strony inwestora, z uwagi na strukturę własności, na rzecz wprowadzenia rozwiązań planistycznych</p>	212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>uwzględniających w głównej mierze cele inwestycyjne i majątkowe, z pominięciem, czy też mniejszym naciskiem na kwestie społeczne i środowiskowe: działki stanowią własność osoby fizycznej niebędącej deweloperem. Cały obecnie wyznaczony teren MW.18 (w tym działka nr 209/2) należy do osób fizycznych, a nie prawnych.</p> <p>Wyznaczenie na ww. działkach terenu MW jest w oczywisty sposób sprzeczne z jednym z podstawowych celów procedowanego planu (wyrażonym w § 3 ust. 1 pkt 1 tekstu planu (projektowanej uchwały)), ponieważ aktualnie ustalone zasady zagospodarowania nie określają racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, gdyż nie tylko nie zapobiegają nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz nie tworzą przestrzeni korzystnej dla użytkujących ją osób, ale wręcz stwarzają nadmierne zagęszczenie zabudowy i tworzą wielce niekorzystną przestrzeń - tak dla obecnych, jak i przyszłych mieszkańców tego terenu.</p> <p>Przeznaczenie tego terenu pod typową zabudowę wielorodzinną, z uwagi na wysokie parametry zabudowy, w tym nadmierne jej zagęszczenie i bliską odległość od innych budynków, będzie powodować trwałe i nieodwracalne negatywne skutki społeczne (takie jak: nieuchronne konflikty sąsiedzkie wobec niewystarczającej przestrzeni publicznej dla zwiększonej liczby mieszkańców, zacinienie nieruchomości i zmniejszenie dostępu do światła słonecznego, ograniczenie sfery prywatności mieszkańców, problemy z dostępem do usług publicznych, jak choćby zapewnienie miejsca w pobliskich placówkach oświatowych itp.) oraz przyrodnicze (przykładowo: wzrost hałasu i zanieczyszczeń powietrza z uwagi na zwiększenie liczby użytkowników dróg, a tym samym okolicznego ruchu samochodowego, zamknięcie istniejącego lokalnego korytarza przewietrzania, ograniczenie retencji i zwiększenie odpływu powierzchniowego, zmiana stosunków wodnych i przebiegu płytko położonych w tym terenie podziemnych wód gruntowych (jak stwierdza, wskazując na to ryzyko, przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko, a potwierdza choćby lokalizacja w tym terenie płytkiej studni na działce nr 212/8), co w konsekwencji może prowadzić do zalewania podziemnych kondygnacji sąsiednich budynków, zubożenie okolicznej fauny - w szczególności licznych tu owadów, a co za tym idzie ptaków - i całego ekosystemu przez zabudowanie budynkami wielorodzinnymi wysokiej intensywności obecnie niemalże w całości czynnego biologicznie terenu, na którym znajduje się ogród i sad).</p> <p>Przy określaniu podstawowego przeznaczenia tego terenu należy wziąć także pod uwagę niekorzystne - szczególnie dla typowej zabudowy wielorodzinnej - warunki budowlane, którymi charakteryzuje się ten teren (grunty nienośne, uwarstwione, wrażliwe na zmiany zawilgocenia oraz występujące bardzo płytko podziemne wody gruntowe, których zapobieganie obniżaniu jest przeciwieństwem jednym z głównych kierunków kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonych przez Studium (t. II. Zasady i kierunki polityki przestrzennej - II.5.3. pkt 8)), jak wyraźnie stwierdza przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu będzie zgodna ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i>. Choć powyższe nieruchomości położone są na obszarze o kierunku zagospodarowania MW, to Studium (t. III. Wytyczne do planów miejscowych) wskazuje, iż dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, można ustalić w planie miejscowym przeznaczenie zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (III. 1.2. pkt 9). Przede wszystkim jednak, jak wskazują obowiązujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej strukturalnej jednostki urbanistycznej Ruczaj - Kobierzyn, obszary zabudowy jednorodzinnej</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>posiadające istotne rezerwy terenowe powinny być przekształcane w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, co jest właśnie przedmiotem niniejszej uwagi.</p> <p>Należy podkreślić, iż niedawno uchwalony mpzp obszaru „Kobierzyńska”, czyli obszaru graniczącego od północy z obszarem procedowanego planu, położonego w przeważającej mierze w tej samej strukturalnej jednostce urbanistycznej Ruczaj - Kobierzyn, w przypadku istniejącej zabudowy jednorodzinnej, gdy Studium wskazuje kierunek zagospodarowania MW, wyznacza właśnie teren MNi/MWn, a nie MW (np. teren MNi/MWn.5). I to nawet w wypadku braku wymaganej przez Studium rezerwy terenowej (np. teren MNi/MWn.10). Nie ma żadnej przesłanki: ani prawnej, ani funkcjonalno-urbanistycznej, aby w identycznej sytuacji (w tej samej strukturalnej jednostce urbanistycznej Ruczaj - Kobierzyn, czyli w wyodrębnionym zespole urbanistycznym o wspólnych atrybutach przestrzennych) wyznaczać różne standardy przestrzenne, w tym przypadku z pokrzywdzeniem mieszkańców (pogorszeniem ich standardu życia), którzy w wypadku nieuwzględnienia tejże uwagi będą sasiadować w bardzo bliskiej odległości z budynkami wielorodzinnymi wysokiej intensywności i zmagać się z wszelkimi uciążliwościami tym spowodowanymi.</p> <p>Jedynie z ostrożności została zgłoszona dodatkowa, ewentualna uwaga - na wypadek nieuwzględnienia powyżej uzasadnionej, głównej uwagi - o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej jej wysokości, co przynajmniej w minimalnym stopniu uwzględniałoby istniejące uwarunkowania oraz rzeczywisty stan zagospodarowania sąsiednich terenów: nie wprowadzało na sąsiednie działki znacznie wyższych budynków wielorodzinnych niż te w terenie MW.19 i nie dogęszczało zabudowy do granic możliwości. Obecnie na obszarze planu trudno jest odszukać budynek, który miałby projektowaną tu wysokość 18 m. Wszystkie okoliczne budynki wielorodzinne są trzypiętrowe (sąsiednie budynki w terenie MW.16 mają co prawda pięć kondygnacji nadziemnych, ale do ostatniej z nich nie ma dostępu bezpośrednio z klatki schodowej i jest to jedynie poddasze dwupoziomowych mieszkań z wyjściem na rozległy taras, tym samym bryła ostatniej kondygnacji, a w zasadzie dachu, jest znacznie odsunięta od fasady budynku i linii rozgraniczającej tereny MW.16 i MW.18). Wprowadzona maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW.16 i MW.18 jest więc spójna jedynie w ustaleniach planu, a pomija faktyczne zagospodarowanie, które powinno być wzięte pod uwagę przy jego tworzeniu, i to abstrahując tu od wspomnianej już różnicy w ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy terenu MW.18 i MW.19.</p> <p>Pragnę zaznaczyć, iż zgłoszone w dodatkowej uwadze parametry zabudowy są tymi najniższymi, jakie przewiduje aktualnie projekt planu dla terenów MW. Jeśli doszłoby do ich dalszego obniżenia na obecnym etapie procedowania planu (przy uwzględnianiu innych uwag), to proszę traktować tę ewentualną uwagę jako dotyczącą takich właśnie zmienionych, jeszcze niższych parametrów.</p> <p>5. <u>Zmiana wyznaczonej w terenie MW.18 nieprzekraczalnej linii zabudowy na obowiązującą linię zabudowy.</u></p> <p>Wyznaczona na działce nr 212/9 obr. 43 Podgórze nieprzekraczalna linia zabudowy powinna zostać zastąpiona obowiązującą linią zabudowy z uwagi na konieczność zapewnienia architektonicznej spójności urbanistycznego założenia tego terenu z sąsiednim terenem MW.19 i posadowionymi na nim w bliskiej odległości budynkami oraz z uwagi na walor jednej, ciągłej linii zabudowy wzdłuż głównej drogi obszaru (KDZ.1), co bez wątpienia przyczyniłoby się do poprawy ładu przestrzennego.</p>	212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>II. Teren MW.17:</p> <p>6.</p> <p>a) <u>Zmiana terenu MW.17 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</u></p> <p>b) <u>Ewentualnie - w razie nieuwzględnienia uwagi - zmiana wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MW.17 na 0,1-1,5 oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych na 16 m.</u></p> <p>Teren MW.17 obejmuje działki nr: 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7 (ogrody działkowe), 242/8, 242/9, 242/10 (dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z towarzyszącym mu ogrodem), 242/11 (łącznik drogowy z drogą publiczną).</p> <p>Należy podkreślić, iż planowana w tym miejscu zabudowa wielorodzinna o maksymalnej wysokości do 18 m zniszczy bezpowrotnie walory krajobrazowe całej okolicy, gdyż przesłoni najważniejszą oś widokową obszaru objętego planem, mianowicie: widok na Pasma Sowińca z sylwetą klasztoru kamedułów na Srebrnej Górze, który jest widoczny już spoza obszaru planu, od środkowej części ul. ks. A. Zagrodzkiego (oś ta oznaczona jest na rysunku mpzp obszaru „Polana Żywiecka”) przez planowaną drogę KDD.4. i właśnie niezabudowane ogrody działkowe w terenie MW.17.</p> <p>By nie powtarzać ponownie tej samej argumentacji, w pozostałym zakresie uzasadnienie uwagi jest analogiczne do uzasadnienia uwagi nr 4.</p>	242/2 242/3 242/4 242/5 242/6 242/7 242/8 242/9 242/10 242/11	43 Podgórze	MW.17	MW.17	MW.17			
			<p>III. Teren KDD.4:</p> <p>7.</p> <p>a) <u>Zmiana terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, przy jednoczesnej zmianie linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze (istniejąca jednię), a miejsca parkingowe (postojowe) i chodnik zostały wyłączone odpowiednio do terenu MW.14 i MW.16.</u></p> <p>b) (...)</p> <p>Należy podkreślić, iż w wyznaczonym terenie KDD.4 nie ma obecnie drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych, czyli drogi publicznej: choć właścicielem istniejącej drogi jest Gmina Miejska Kraków, to nie jest to droga gminna, a jedynie wewnętrzna (Rada Miasta Krakowa nie podjęła stosownej uchwały o zaliczeniu tego łącznika do kategorii dróg gminnych). Projektowana w planie zmiana statusu tejże drogi nie ma więc oparcia w obecnym stanie prawnym, co więcej - nie jest konieczna pod względem funkcjonalnym dla obszaru planu, a będzie krzywdząca dla właścicieli nieruchomości, na terenie których wyznaczono jej przebieg.</p> <p>Warto zwrócić uwagę, iż szeroko konsultowana społecznie koncepcja budowy ul. 8 Pułku Ułanów, a następnie jej projekt budowlany zakładały pozostawienie tego łącznika jako drogi wewnętrznej. Drogą publiczną, łączącą się z projektowaną ulicą miała być w tym obszarze wyłącznie droga przebiegająca wzdłuż ul. Torfowej (w procedowanym planie oznaczona jako KDD.1). Wiele osób i wspólnot mieszkaniowych brało czynny udział w tych konsultacjach, które dotyczyły rozwiązań komunikacyjnych związanych z budową tejże drogi klasy zbiorczej, w związku z czym doszło ostatecznie do wypracowania szeregu kompromisów opartych o dokładne dane o przewidywanym natężeniu ruchu drogowego, podczas gdy</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>obecnie są one zmieniane przez sporządzany właśnie plan, i to bez takowych wyliczeń, z pokrywdzeniem osób mieszkających wzdłuż wyznaczonego terenu KDD.4.</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu linie rozgraniczające terenu KDD.4 obejmują - po obu stronach drogi - prywatne miejsca parkingowe oraz publicznie dostępny chodnik, które stanowią własność okolicznych wspólnot mieszkaniowych. Wyznaczenie w ich miejscu drogi publicznej będzie oznaczać pozbawienie władztwa tych wspólnot nad swymi nieruchomościami, a korzystanie z ich części zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem będzie co najmniej istotnie ograniczone, co wiązać się będzie nieodzownie z żądaniem ich wykupienia. Takie wydatki z budżetu Miasta będą niecelowe, a sama ingerencja w prawo własności nadmierna i nieproporcjonalna do zamierzonych celów.</p> <p>Aktualna szerokość jezdni i pasów ruchu (wymiar jezdni: 6 m) odpowiada minimalnym wymagom technicznym, jakie musi spełniać nowobudowana publiczna droga gminna klasy dojazdowej (zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 124 ze zm.) (sam projektowany plan wyznacza szerokość nawet nie jezdni, ale całej drogi w liniach rozgraniczających równą 6 m dla dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.12 i KDD.14), a w jej przebiegu formalnie nie jest wymagane wyodrębnianie chodnika (§ 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia), tym bardziej że w tym wypadku droga biegnie w strefie zamieszkania. Przy czym należy podkreślić, iż publiczny dostęp do szerokiego chodnika spełniającego wszelkie wymagania jest zapewniony po obu stronach drogi, gdyż wspólnoty mieszkaniowe, które są jego właścicielami nie tylko nie mają zamiaru, ale i prawnej możliwości (zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 2 tzw. uchwały krajobrazowej, czyli uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”) wyłączenia tychże ciągów pieszych z publicznego dostępu, z tym że trzeba zaznaczyć, że owe wspólnoty celowo nigdy nie ogrodziły tego terenu, choć przed wejściem w życie przywołanej uchwały miały przez długie lata taką możliwość, inaczej niż zrobiły to choćby wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości położonych przy ul. Obozowej 50A i 50B, w terenie MW.13, gdzie dzisiaj po drodze KDD.13 piesi muszą się poruszać jezdnią, która ponadto jest zastawiona zaparkowanymi tam (na działce gminnej, a nie prywatnej) samochodami, co może budzić wątpliwości pod względem słuszności rozwiązań planistycznych. Wydzielenie terenu KDD.4 w projektowanych liniach rozgraniczających doprowadzi również do ponoszenia przez Miasto dodatkowych, stałych kosztów w związku z koniecznością przejęcia obowiązku oświetlenia terenu publicznego, co na prywatnych terenach zapewniają obecnie wspólnoty mieszkaniowe.</p> <p>Ponadto wspólnoty mieszkaniowe, na których nieruchomościach wyznaczono w planie przebieg terenu KDD.4 zostały niedawno zobligowane do opracowania nowego projektu ruchu, za który zapłaciły w 2021 r. (łącznie z oznakowaniem drogowym, w tym odnośnie do prywatnych miejsc parkingowych) kilkanaście tysięcy złotych. Niezrozumiała jest sytuacja, w której jedna jednostka miejska podejmuje decyzje prowadzące do poniesienia stosownych kosztów przez wspólnoty mieszkaniowe, by w tym samym roku inna jednostka miejska czyniła te wydatki nonsensownymi, co może również wiązać się w tym zakresie z odpowiednimi roszczeniami odszkodowawczymi.</p> <p>Należy także zwrócić uwagę, iż na fragmencie działki nr 366/3, który jest przeznaczony na teren KDD.4 zlokalizowana jest wiata na odpady komunalne, która służy trzem wspólnotom mieszkaniowym (przy ul. Obozowej 42, 42A i 42B), łącznie ponad 200 mieszkańcom. Nie ma możliwości faktycznej ani</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>prawnej (zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1065 ze zm.) odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych poza wyodrębnionymi pomieszczeniami w budynku powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi budynków mieszkalnych), aby przenieść wiatę na odpady w inne miejsce, a przywołane wspólnoty mieszkaniowe nie posiadają pomieszczeń gospodarczych ani wyodrębnionych pomieszczeń w budynku spełniających określone normy, które mogłyby zastąpić tę wiatę. Jest to istotne faktyczne uwarunkowanie tego terenu, którego nie można pominąć przy sporządzaniu planu.</p> <p>IV. Teren MW.16: 8. (...) V. Teren MW.14: 9. (...)</p> <p>VI. Teren MW.2: 10. <u>Oznaczenie na działce nr 48 obr. 43 Podgórze drzewa o cennych walorach przyrodniczych - dębu szypułkowego rosnącego przy granicy z działką nr 330/1.</u> Na wskazanej działce rośnie dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o pięknym pokroju korony, który jest wielką ozdobą krajobrazową tego fragmentu ul. Kobierzyńskiej. Za oznaczeniem go w planie jako drzewa o cennych walorach przyrodniczych przemawiają też jego rozmiary (obwód w pierśnicy: 200 cm, wysokość: ok. 21 m, rozpiętość korony: 12x15 m) oraz takie właśnie oznaczenie położonego bardziej na południe (na granicy terenów MW.5 i KDL.1), w ciągu tej samej ulicy, jesionu wyniosłego, którego w żadnym razie nie ma można uznać za drzewo o cenniejszych walorach przyrodniczych niż przywołany tu dąb.</p> <p>VII. Teren MWn.4: 11. <u>Zmiana północnej części działki nr 321 obr. 43 Podgórze na KDX - teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, ewentualnie na KDD.5 przez przedłużenie drogi publicznej do północnej granicy tejże działki.</u> Wnioskowany ciąg pieszy (i połączenie go z drogą KDD.5) umożliwiłby przejście z gęsto zaludnionego terenu MW.16 (i poprzez ten teren z terenu MW.14) w okolice planowanego parku linearnego. Na granicy działek nr 209/1 i 321 umiejscowiona jest niezamykana furtka, przez którą okoliczni mieszkańcy przemieszczają się na obecne tereny łąk, na których części planowany jest park. Niezaprojektowanie w planie ciągu pieszego (albo przedłużenia drogi do północnej granicy działki nr 321) w miejscu istniejącej już od wielu lat ścieżki stworzy - w przypadku prawdopodobnego zamknięcia tego fragmentu działki np. przez żywopłot - sztuczną barierę architektoniczną w planowanym obszarze miejskiej tkanki urbanistycznej oraz spowoduje to, że mieszkańcy gęstej zabudowy wielorodzinnej (wiele osób z małymi dziećmi) będą zmuszeni dochodzić do jednej z najważniejszych przestrzeni publicznych planowanego obszaru okrężną drogą, wzdłuż ruchliwych ulic: KDD.4, KDZ.1 i KDL.3. Warto zwrócić uwagę, iż mpzp obszaru „Kobierzyn-Zalesie”, czyli plan obowiązujący w obszarze sporządzanego aktualnie planu w okresie 14.03.2008-8.11.2009 r., a uchylony wyrokiem sądu nie z powodu rozstrzygnięć planistycznych, ale z powodu popełnionych błędów proceduralnych w toku jego uchwalania, przewidywał w tym terenie drogę publiczną klasy dojazdowej (KD/D28), która kończyła się w miejscu wskazanym w niniejszej uwadze.</p>	48 330/1	43 Podgórze	MW.2 KDL.1	MW.2 KDL.1	MW.2 KDL.1			
			<p>VII. Teren MWn.4: 11. <u>Zmiana północnej części działki nr 321 obr. 43 Podgórze na KDX - teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, ewentualnie na KDD.5 przez przedłużenie drogi publicznej do północnej granicy tejże działki.</u> Wnioskowany ciąg pieszy (i połączenie go z drogą KDD.5) umożliwiłby przejście z gęsto zaludnionego terenu MW.16 (i poprzez ten teren z terenu MW.14) w okolice planowanego parku linearnego. Na granicy działek nr 209/1 i 321 umiejscowiona jest niezamykana furtka, przez którą okoliczni mieszkańcy przemieszczają się na obecne tereny łąk, na których części planowany jest park. Niezaprojektowanie w planie ciągu pieszego (albo przedłużenia drogi do północnej granicy działki nr 321) w miejscu istniejącej już od wielu lat ścieżki stworzy - w przypadku prawdopodobnego zamknięcia tego fragmentu działki np. przez żywopłot - sztuczną barierę architektoniczną w planowanym obszarze miejskiej tkanki urbanistycznej oraz spowoduje to, że mieszkańcy gęstej zabudowy wielorodzinnej (wiele osób z małymi dziećmi) będą zmuszeni dochodzić do jednej z najważniejszych przestrzeni publicznych planowanego obszaru okrężną drogą, wzdłuż ruchliwych ulic: KDD.4, KDZ.1 i KDL.3. Warto zwrócić uwagę, iż mpzp obszaru „Kobierzyn-Zalesie”, czyli plan obowiązujący w obszarze sporządzanego aktualnie planu w okresie 14.03.2008-8.11.2009 r., a uchylony wyrokiem sądu nie z powodu rozstrzygnięć planistycznych, ale z powodu popełnionych błędów proceduralnych w toku jego uchwalania, przewidywał w tym terenie drogę publiczną klasy dojazdowej (KD/D28), która kończyła się w miejscu wskazanym w niniejszej uwadze.</p>	321	43 Podgórze	MWn.4 KDD.5	MWn.4 KDD.5	MWn.4 KDD.5			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>VIII. Tereny ZP.1, ZP.2, ZP.3:</p> <p>12. <u>Zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 90%.</u> Teren ZP.1, ZP.2, ZP.3 nie potrzebuje zagospodarowania i w rezultacie utraty powierzchni biologicznie czynnej, ale jej jak największego zachowania, by móc stworzyć szansę na przetrwanie, choćby w niewielkim stopniu, unikalnego dla tego terenu siedliska roślin łąkowych i związanych z nimi owadów (w tym podlegających ochronie motyli z rodziny modraszkowatych). Tym bardziej iż plan przewiduje (§ 11 ust. 3 pkt 1) na tych terenach nakaz stosowania naturalnych lub utwardzonych nawierzchni ciągów i dojazdów pieszych, z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a zatem będą one wliczane do terenu biologicznie czynnego, nie ma więc potrzeby, aby te tereny były aż w ¼ pozbawione powierzchni biologicznie czynnej, inaczej pozostaną one zielone wyłącznie na rysunku planu. Już przecież samo wyznaczenie w tym miejscu terenów zieleni urządzonej, a nie zieleni nieurządzonej wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze tego obszaru, co stwierdza wyraźnie przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko, a można by ten negatywny dla środowiska skutek zmniejszyć właśnie podwyższeniem udziału terenu biologicznie czynnego. Niepodwyższenie tego wskaźnika może doprowadzić również do degradacji gęsto zadrzewionej części terenu ZP.2, która stanowi „centrum bioróżnorodności” całego obszaru (jak stwierdza prognoza oddziaływania na środowisko), miejsce gniazdowania i siedlisko licznych ptaków. Należy również podkreślić, iż uwzględnienie uwagi wpłynie pozytywnie na funkcje retencyjne, które tereny ZP mogą zapewnić sąsiednim, przeznaczonym pod zabudowę terenom, a jest to wielce istotne w obszarze o niezwykle płytkim zaleganiu zwierciadła wód gruntowych, historycznych kobierzyńskich Mocarach.</p> <p>Wyznaczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 75% budzi również wątpliwości natury formalnej, jeśli chodzi o zgodność z postanowieniami Studium, gdzie jest wskazane, iż w strukturalnej jednostce urbanistycznej Ruczaj - Kobierzyn wyznacza się jako standard przestrzenny dla terenów zieleni urządzonej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, nawet jeśli interpretować to postanowienie wąsko, jako wymóg dotyczący wyłącznie terenów o takim kierunku zagospodarowania wskazanych w Studium, gdyż powinna znaleźć tu zastosowanie wykładnia funkcjonalno-celowościowa.</p>	216/9 216/11 237/2 238/1 238/2 239 240 241/1 241/2 252/2 252/3	43 Podgórze	ZP.1 ZP.2 ZP.3	ZP.1 ZP.2 ZP.3	ZP.1 ZP.2 ZP.3			
			<p>IX. Tereny ZL.1, ZL.2:</p> <p>13. <u>Zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 95% oraz wyłączenie dopuszczenia wykorzystania duktów i dróg leśnych jako tras rowerowych.</u> We wskazanych terenach lasów powinien zostać przywrócony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A, obszar nr 99, czyli 95%. Celem szeroko konsultowanego społecznie planu było zachowanie cennych przyrodniczo obszarów oraz ich ochrona przed zabudową. Nie zasługuje na aprobatę fakt, iż procedowany plan modyfikuje postanowienia tzw. masterplanu dla zieleni w kierunku osłabienia jego postanowień o charakterze ochronnym dla wartości przyrodniczych, a zwiększa możliwości inwestycyjne. Las powinien pozostać lasem, o jak najbardziej naturalnym charakterze, tym bardziej iż z terenami ZL.1 i ZL.2 sąsiadują tereny ZP.4 i ZP.5, czyli tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, gdzie możliwe jest większe zagospodarowanie.</p> <p>Przywołany obowiązujący mpzp nie dopuszcza ponadto na projektowanych terenach ZL tras rowerowych (§16 ust. 1 pkt 3). I jest to jak najbardziej słuszne rozwiązanie: nie tylko z uwagi na ochronę przyrody, lecz także bezpieczeństwo licznych pieszych</p>	1/95 1/98 1/99 1/136 228/9 229/9	44 Podgórze 43 Podgórze	ZL.1 ZL.2	ZL.1 ZL.2	ZL.1 ZL.2			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>rekreacyjnie korzystających z Lasu Borkowskiego. Należy podkreślić, iż niedawno uchwalony mpzp obszaru „Kobierzyńska” wykluczył możliwość lokalizacji tras rowerowych w terenie ZL (§ 13 ust. 6, § 15 ust. 1 pkt 3), czyli innym fragmencie tegoż lasu. Nie sposób znaleźć powodu, dla którego te leśne tereny miałyby być traktowane odmiennie, tym bardziej że przez teren ZP.4, czyli między ZL.1 a ZL.2, planowany jest przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego, a zatem nie ma potrzeby wprowadzania tras rowerowych na sąsiednie tereny lasu.</p> <p>X. Cały obszar, dla którego sporządzany jest mpzp:</p> <p>14. <u>Zmiana postanowień tekstu planu, by oznaczone na rysunku planu drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych były elementami stanowiącymi ustalenia planu (tj. przeniesienie § 5 ust. 2 pkt 5 do ust. 1 tegoż paragrafu) oraz wprowadzenie nakazu zachowania i ochrony drzew i grup drzew o cennych walorach przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu (tj. zmiana § 8 ust. 2 - z charakteru informacyjnego na nakazowy).</u></p> <p>Obecne postanowienia planu nie chronią należycie drzew i grup drzew o cennych walorach przyrodniczych, dlatego wymagają koniecznych zmian. Pozostawienie oznaczenia tych drzew w kategorii elementów niestanowiących ustaleń planu, na równi z rowami czy izofonami hałasu, nie spełnia wymagań, jakich można oczekiwać od harmonijnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ma charakter wyłącznie informacyjny, a nie planistyczny. Należy podkreślić, iż w niedawno uchwalonym mpzp obszaru „Kobierzyńska”, czyli w obszarze graniczącym od północy z obszarem sporządzanego planu, do elementów stanowiących ustalenia planu zostały zaliczone m.in. oznaczone na rysunku drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony (§ 5 ust. 1 pkt 7), co powinno nieodzownie mieć miejsce także w projektowanym planie.</p> <p>Wzmiankowany § 8 ust. 2 planu ma obecnie charakter wyłącznie informacyjny, w zasadzie blankietowy, i nie plynie z niego żadna norma prawna. By to zmienić, powinien on wprowadzać wprost nakaz zachowania i ochrony drzew i grup drzew o cennych walorach przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu, jak czyni to prawidłowo choćby mpzp obszaru „Kobierzyńska” (§ 8 ust. 13 pkt 1).</p> <p>15. <u>Wyłączenie dopuszczenia lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</u> <u>Ewentualnie - w razie nieuwzględnienia uwagi - zmiana strefy zieleni w terenach zabudowy przez jej podział na strefę ochrony zieleni osiedlowej (z brakiem dopuszczenia lokalizacji dojazdów i wiat na odpady komunalne) oraz strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych (z brakiem dopuszczenia lokalizacji wiat na odpady komunalne, jednak z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów).</u></p> <p>Dopuszczenie lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne jest sprzeczne z istotą oraz celem powołania takiej strefy. Jeśli zostaną dopuszczone dojazdy, to wiele z wyznaczonych stref zieleni - mających spełniać istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i społeczne - pozostanie jedynie rysunkiem na planie, gdyż w wielu przypadkach będą one przeznaczane jako dojazdy do posesji i budynków. Należy podkreślić, iż wg postanowień planu wprowadzenie zakazu lokalizacji dojazdów nie dotyczyłoby istniejących już dojazdów w wyznaczonych strefach zieleni, więc nie oddziaływałoby negatywnie na zastane stosunki i funkcje przestrzenne. Dopuszczenie zaś lokalizacji w strefie zieleni wiat na odpady komunalne, które są najczęściej posadowione na betonowym podłożu, nie tylko będzie sprzeczne z planowaną funkcją takich stref, ale wręcz będzie zachęcać do</p>	cały obszar planu	-	-	-	-			
			<p>15. <u>Wyłączenie dopuszczenia lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</u> <u>Ewentualnie - w razie nieuwzględnienia uwagi - zmiana strefy zieleni w terenach zabudowy przez jej podział na strefę ochrony zieleni osiedlowej (z brakiem dopuszczenia lokalizacji dojazdów i wiat na odpady komunalne) oraz strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych (z brakiem dopuszczenia lokalizacji wiat na odpady komunalne, jednak z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów).</u></p> <p>Dopuszczenie lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne jest sprzeczne z istotą oraz celem powołania takiej strefy. Jeśli zostaną dopuszczone dojazdy, to wiele z wyznaczonych stref zieleni - mających spełniać istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i społeczne - pozostanie jedynie rysunkiem na planie, gdyż w wielu przypadkach będą one przeznaczane jako dojazdy do posesji i budynków. Należy podkreślić, iż wg postanowień planu wprowadzenie zakazu lokalizacji dojazdów nie dotyczyłoby istniejących już dojazdów w wyznaczonych strefach zieleni, więc nie oddziaływałoby negatywnie na zastane stosunki i funkcje przestrzenne. Dopuszczenie zaś lokalizacji w strefie zieleni wiat na odpady komunalne, które są najczęściej posadowione na betonowym podłożu, nie tylko będzie sprzeczne z planowaną funkcją takich stref, ale wręcz będzie zachęcać do</p>	cały obszar planu	-	-	-	-			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>projektowania w nowych inwestycjach wiat w strefie zieleni, by móc lepiej wykorzystać powierzchnię, na której można lokalizować budynki, a „niedochodowy” element zabudowy, jaką jest wiatna na odpady, projektować w strefie zieleni, gdzie występuje zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych. Jeśli zachodziłaby jednak urbanistyczna konieczność zapewnienia w niektórych strefach zieleni dojazdów, to powinno się podzielić wyznaczone strefy zieleni na dwie kategorie, jak w zgłoszonej dodatkowej, ewentualnej uwadze. Jest to rozwiązanie, które zostało zastosowane z powodzeniem w niedawno uchwalonym mpzp obszaru „Kobierzyńska”, czyli w obszarze graniczącym od północy z obszarem sporządzanego planu.</p> <p>16. <u>Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych: 700 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. 500 m² - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.</u></p> <p>Taka właśnie maksymalna powierzchnia nowo wydzielanych w powyższych sytuacjach działek budowlanych została wprowadzona w niedawno uchwalonym mpzp obszaru „Kobierzyńska” (§ 15 ust 2 pkt 2), czyli w obszarze graniczącym od północy z obszarem procedowanego planu. Różnicy w powierzchni nowo wydzielanych działek między tymi obszarami nie uzasadnia ani różnica w ukształtowaniu terenu, ani różnica w strukturze i wielkości dotychczas wydzielonych działek pod zabudowę jednorodziną, gdyż te są tożsame, dlatego należy odpowiednio podnieść w projektowanym planie wymagane powierzchnie.</p> <p>17. (...)</p> <p>18. (...)</p> <p>Powyższe argumenty uzasadniają wprowadzenie do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” zmian we wnioskowanym zakresie, o co uprzejmie proszę.</p> <p>Uwzględnienie uwag wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie przestrzenne całego obszaru objętego planem oraz na jego mieszkańców, przyrodę, krajobraz i architekturę. Będzie sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi Krakowa, naszego wspólnego miasta.</p>	cały obszar planu	-	-	-	-			
28.	I.36	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>I. MW.13 i MW.14 - tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>1. <u>Proszę o połączenie terenu KDD.13 z KDZ.1, czyli terenów dróg publicznych klasy dojazdowej i zbiorczej przez wyznaczony w planie teren MW.13 lub MW.14.</u></p> <p>Zgodnie z Projektem, teren w okolicy KDD.13 jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne i jest już w znacznej części zabudowany blokami. Mieszkając w tej okolicy, codziennie obserwujemy bardzo duży ruch pojazdów i nieustanne korkowanie się obecnie dostępnych dróg. Skoro planowana jest nowa droga zbiorcza KDZ.1, Projekt powinien zakładać możliwie największą siatkę połączeń drogi KDZ.1 z drogami poprzecznymi – szczególnie w obszarach przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne. W przeciwnym razie, na drogach poprzecznych będą się tworzyć korki, ponieważ pojazdy mieszkańców z obszarów MW.12, MW.13 oraz MW.14 w celu wyjazdu na KDZ.1 będą musiały korzystać z KDD.2 i KDD.4 lub z KDD.2 i KDD.1. Po uwzględnieniu prośby, pojazdy takie mogłyby skorzystać z bezpośredniego połączenia KDD.13 z KDZ.1.</p> <p>Połączenie KDD.13 z KDZ.1 mogłoby być zrealizowane np. z wykorzystaniem działki 204/11, której właścicielem jest Miasto, a więc bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z pozyskaniem terenu od właścicieli prywatnych. Także koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo</p>	204/11	43 Podgórze	MW.13 MW.14 KDD.13	MW.13 MW.14 KDD.13	MW.13 MW.14 KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 a), 3, 4 a) b), 5		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zakładała połączenie tych dróg, co można zobaczyć na załączniku do uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1553/10.</p> <p>II. KDD.4 - teren o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>2.</p> <p>a) <u>Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejąca jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</u></p> <p>b) (...)</p> <p>Na terenie KDD.4, na działce 366/3 (Obozowa 42A) usadowiona jest altana śmietnikowa, z której korzystają mieszkańcy bloków Obozowa 42, Obozowa 42A, Obozowa 42B. Wywłaszczenie tego terenu pod drogę uniemożliwi mieszkańcom tych bloków usadowienie altany śmietnikowej na terenie ich działek, ponieważ jakakolwiek nowa lokalizacja nie będzie spełniała przepisów prawa budowlanego (zgodnie z rozporządzeniem ws. warunków technicznych, śmietnik powinien stanąć co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi).</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałmy głównie my – mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło nam do głowy np. grodzenie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych – w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzania pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako drogi wewnętrznej.</p> <p>III. MW.18 - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>3. <u>Proszę o przeniesienie działki 209/2 obr. 43 Podgórze do terenu MW.16.</u></p> <p>Działka 209/2 jest obecnie urbanistycznie powiązana z działką 209/1, na której wybudowane zostały bloki Obozowa 38B oraz Obozowa 38C. Na działce 209/2 umiejscowiony jest m. in. plac zabaw dla dzieci, z którego korzystają miejscowi mieszkańcy i na którego utrzymanie od lat składają się okoliczne wspólnoty. W procesie sprzedaży mieszkań Obozowa 38B oraz Obozowa 38C teren ten był prezentowany przez lokalnego developera, jako przeznaczony pod plac zabaw dla dzieci i to nie tylko dla najbliższych wspólnot Obozowa 38B/38C, ale także dla mieszkańców poprzednio wybudowanych bloków przez tego developera. Był to dla wielu obecnych mieszkańców jeden z argumentów za podjęciem decyzji o zakupie mieszkania. Również lokalny deweloper będzie prawdopodobnie zainteresowany utrzymaniem obecnego stanu i podtrzymaniem swoich zobowiązań względem mieszkańców, ponieważ zależy mu na podtrzymaniu opinii solidnej i rzetelnej firmy działającej od lat na rynku mieszkaniowym.</p> <p>Pozostałe działki wchodzące w skład obszaru oznaczonego na Planie jako MW.18 (212/7, 212/8, 212/9) stanowią obecnie spójny urbanistycznie i własnościowo obszar (dom jednorodzinny z przylegającym ogrodem), który z niezrozumiałych dla wnioskodawcy powodów został sztucznie połączony z działką 209/2 i oznaczony na planie jako MW.18.</p>	209/2	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			
			<p>4.</p> <p>a) <u>Proszę o zmianę terenu MW.18 na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</u></p> <p>b) <u>Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi, proszę o zmianę terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</u></p> <p>Obszar oznaczony na Planie symbolem MW.18 ma obecnie charakter zabudowy jednorodzinnej posiadającej istotne rezerwy terenowe (zbudowany i użytkowany zgodnie z prawem budynek jednorodzinny wraz z przylegającym ogrodem), a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, t. III – Wytyczne do planów miejscowych, strukturalna jednostka urbanistyczna Ruczaj – Kobierzyn, s. 97: "w przypadku obszarów zabudowy jednorodzinnej posiadających istotne rezerwy terenowe – do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności". Również Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Miasta Krakowa, w swojej opinii z 5 lipca 2021 roku dotyczącej niniejszego planu zawarła następującą uwagę: „istniejącą zabudowę, która jest niezgodna z przeznaczeniem terenu zawartym w projekcie mpzp, a powstała legalnie i posiadającą decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, powinno się oznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym oraz wprowadzić zapisy uniemożliwiające nadbudowę i rozbudowę budynków”. W opinii</p>	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wnioskodawcy, ta uwaga Komisji odnosi się wprost do obszaru oznaczonego na Planie, jako MW.18.</p> <p>Zgodnie z projektem uchwały, celem Planu jest m. in. „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób”.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, teren oznaczony na projekcie planu jako MW.18 jest właśnie taką rezerwą terenów niezabudowanych, o którą należy zadbać, aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy.</p> <p>Tymczasem Plan przewiduje w tym miejscu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o największym w całym Planie wskaźniku intensywności zabudowy (aż 1.8) oraz o najwyższej w całym Planie maksymalnej wysokości zabudowy (aż 18 m). Przecież dla mieszkańców sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych potencjalna realizacja inwestycji na obszarze MW.18 zgodnie z zaplanowanymi parametrami będzie oznaczała krytyczne pogorszenie jakości życia.</p> <p>W oparciu o powyższe argumenty proszę zatem o uwzględnienie prośby wnioskodawcy i przekształcenie terenu oznaczonego w Planie jako MW.18 w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, ewentualnie w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>IV. Cały obszar planu.</p> <p>5. <u>Proszę o wprowadzenie zakazu lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</u></p> <p>Teren zieleni zabudowany drogą lub wiatą przestaje być de facto terenem zieleni. Praktyka pokazuje niestety, że tą metodą w praktyce omijane są założenia miejscowych planów. Dlatego proszę o dopisanie do wytycznych dotyczących strefy zieleni zakazu lokalizacji dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</p>	cały obszar planu	-	-	-	-			
29.	I.37	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>Wnioskuje o zmianę zapisów w projekcie MPZP „Obozowa – Skośna” w zakresie terenu oznaczonego jako MWn.1 w zakresie działki nr 238/2, obręb P-43, w części zlokalizowanej pomiędzy ulicami KDD.7 oraz KDW.3. Jest to jedyny element przedstawionego planu gdzie obszar zabudowy wielorodzinnej wciną się w obszar zabudowy jednorodzinnej. Wnioskuje, aby linia rozgraniczająca obszar zabudowy wielorodzinnej od jednorodzinnej przebiegała jako przedłużenie wyznaczonego obrysu MWn.1 do obrysu MWn.5 jako linia prosta (w załączeniu odręcznie naniesiona korekta na mapie planu). Dzięki temu nie dochodziło by do wcinania się zabudowy wielorodzinnej pomiędzy istniejącą zabudowę jednorodzinną i mieszania się różnej wysokości budynków. Negatywną konsekwencją wprowadzonych obecnie podziałów będzie doprowadzenie do braku poszanowania zasad dobrego sąsiedztwa i niekorzystne mieszanie się różnego rodzaju zabudowy.</p> <p>Dzięki opisanej korekcie, linia oddzielająca różne rodzaje zabudowy byłaby bardziej czytelna i jednolita i wprowadzałaby bardziej uporządkowany system zabudowy obszaru objętego planem. Ponadto zagłębienie się obszaru zabudowy wielorodzinnej pomiędzy obszar istniejącej zabudowy jednorodzinnej spowoduje spadek jakości życia obecnych mieszkańców i pogorszenie warunków mieszkalnych jak również obniżenie wartości istniejących nieruchomości.</p>	238/2	43 Podgórze	MWn.1	MWn.1	MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
30.	I.38	Góralczyk& Góralczyk Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna	Przedmiot i zakres uwagi: Działając imieniem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 48B w Krakowie, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 204/7 obr. ewidencyjny P-43 niniejszym przesyłam uwagi Wspólnoty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Obozowa - Skośna. Wnoszą o ich uwzględnienie i dokonanie w przedmiotowym zakresie zmian w projekcie planu. Przeznaczenie pod zabudowę działki 205/3. Wskazać należy, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce działki 205/3 obr. ewidencyjny P-43 umożliwiające zabudowanie przedmiotowej działki prowadzi do zaburzenia całości ładu architektonicznego okolicy. Budynki umiejscowione wzdłuż fragmentów ul. Obozowej oznaczonych na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednio jako KDD.4 i KDD.3 wybudowane zostały w taki sposób, iż tworzą spójne równoległe linie zabudowy z zielenią umiejscowioną pomiędzy budynkami - budynek zaś wbudowany pomiędzy istniejącymi liniami zabudowy (tj. na działce 205/3) doprowadzi do zakłócenia ładu przestrzennego. W tym kontekście należy wskazać, iż nieprawdziwe są dane w oparciu o które dopuszczono zabudowę działki 205/3 obr. ewidencyjny P-43. Nie jest wszakże prawdziwa informacja wskazana w prezentacji projektu planu jakoby dla działki 205/3 obr. ewidencyjny P-43 obowiązywała decyzja o warunkach zabudowy. Wskazać, wszakże należy iż Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie w decyzji z dnia 7 sierpnia 2020 r. znak SKO.ZP/415/293/2020 uchyliło decyzję o warunkach zabudowy dla w/w terenu wskazując, że wydanie decyzji naruszyło zasady kształtowania ładu przestrzennego dopuszczając do budowy budynku niewpisującego się w żaden sposób w istniejącą zabudowę i zgodnie z wiedzą Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 48B dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje w chwili obecnej żadna decyzja o warunkach zabudowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, by zabudowa działki 205/3 obr. ewidencyjny P-43 była niedopuszczalna.	205/3	43 Podgórze	MW.14	MW.14	MW.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
31.	I.39	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Proszę o określenie we wszystkich terenach zabudowy wyznaczonych w planie odległości budynków od granic działki oraz odległości pomiędzy budynkami.	cały obszar planu	43 Podgórze	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części		
32.	I.40	TBS Małopolska sp. z o. o.	Przedmiot i zakres uwagi dotyczy działki ewidencyjnej numer 46/3, objętej księgą wieczystą nr [...]*, położonej w Krakowie - Podgórze (obr. 43) przy ul. Kobierzyńskiej. 1. Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 18 m. 2. Zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 40%. 3. Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 1,8. 4. (...) 5. Usunięcie terenu oznaczonego jako WS.1 z granic działki oraz wrysowanie w jego miejsce rowu jako elementu informacyjnego niestanowiącego ustaleń planu. Jednocześnie Spółka wnioskuję o usunięcie terenów WS.1 z całego obszaru projektu planu. 6. Usunięcie lub zmniejszenie szerokości terenu ZPw.1. 7. (...) 8. (...) 9. Usunięcie strefy zieleni w terenach MW.1. 10. W przypadku pozostawienia strefy zieleni w terenach MW.1, wniosek o dopuszczenie realizacji miejsc postojowych podziemnych w jej obszarze.	46/3	43 Podgórze	MW.1 ZPw.1 WS.1	MW.1 ZPw.1 WS.1	MW.1 ZPw.1 WS.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-3, 5, 6, 9-12		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>11. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenie MW.1.</p> <p>12. Zmianę przeznaczenia części działki nr 47/2 z terenu MW.2 na teren dróg wewnętrznych ozn. KDW w zakresie pokrywającym się z ustanowioną (ujawnioną w księdze wieczystej nr KR1 P/00316936/3) służebnością gruntową tj. wzdłuż północno - wschodniej granicy działki nr 47/2 pasem o szerokości 5 m.</p> <p>13. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 18m. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednoczony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014r.; zwany dalej „Studium”), obszar działki objętej niniejszym wnioskiem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), dla którego wysokość zabudowy mieszkaniowej została dopuszczona do 25 m. W związku z powyższym, biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania i konieczność zachowania ładu przestrzennego Spółka składa urealniony wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 18m.</p> <p>2. Zmiana minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 40%. Analiza obowiązujących w Krakowie planów miejscowych (ze szczególnym uwzględnieniem planów procedowanych i uchwalanych w ostatnim czasie), pod kątem wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazuje, że typowa, najczęściej określana wysokość tego parametru wynosi 40%. W związku z powyższym Spółka wnioskuje o zmianę wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% na 40%.</p> <p>3. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 1,8. W ślad za wnioskiem o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 18m Spółka wnioskuje o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 1,8.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Usunięcie terenu oznaczonego jako WS. 1 z granic działki oraz wrysowanie w jego miejsce rowu jako elementu informacyjnego niestanowiącego ustaleń planu. Jednocześnie Spółka wnioskuje o usunięcie terenów WS.1 z całego obszaru projektu planu. Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków w południowo - wschodniej części działki 46/3 znajduje się rów niestanowiący wód płynących. Wniosek ma na celu ujednoczenie zapisów projektu planu z danymi w ewidencji gruntów i budynków oraz stanem faktycznym.</p> <p>6. Usunięcie lub zmniejszenie szerokości terenu ZPw.1. Spółka zwraca uwagę, że potencjał inwestycyjny działki nr 46/3 jest już znacznie ograniczony poprzez przebiegający przez nią rów oraz zaproponowane w projekcie planu zapisy (tj. wprowadzenie obszarów WS.1 oraz ZPw.1), które łącznie stanowią aż 17% całej powierzchni działki. Celem wniosku jest zwiększenie potencjału inwestycyjnego działki przy zachowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. Usunięcie strefy zieleni w terenach MW.1. Spółka zwraca uwagę, że potencjał inwestycyjny działki nr 46/3 jest już znacznie ograniczony poprzez przebiegający przez nią rów oraz zaproponowane w projekcie planu zapisy (tj. wprowadzenie obszarów WS.1 oraz ZPw.1), które łącznie stanowią aż 17% całej powierzchni działki. Spółka zwraca również uwagę na wybiórcze lokalizacje, w których wprowadzono strefę zieleni w terenach zabudowy.</p>	47/2	43 Podgórze	MW.2 ZPw.1 WS.1	MW.2 ZPw.1 WS.1	MW.2 ZPw.1 WS.1			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>10. W przypadku pozostawienia strefy zieleni, wniosek o dopuszczenie realizacji miejsc postojowych podziemnych w jej obszarze.</p> <p>W przypadku odrzucenia uwagi nr 7 celem wniosku jest dopuszczenie realizacji miejsc postojowych podziemnych w obszarze strefy zieleni analogicznie do zapisów innych obowiązujących planów miejscowych w Krakowie.</p> <p>11. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenie MW.1.</p> <p>Celem wniosku w tym zakresie jest uzyskanie ustaleń planu, dopuszczających realizację dachów płaskich w terenie MW.1. Aktualne miejskie trendy architektoniczne niewątpliwie stawiają na realizację dachów płaskich w budynkach zarówno mieszkaniowych jak i usługowych. Zastosowanie takich rozwiązań pozwala na optymalne zagospodarowanie terenu i daje możliwości wykonania dachów zielonych nie zakłócając przy tym ładu przestrzennego.</p> <p>12. Zmianę przeznaczenia części działki nr 47/2 z terenu MW.2 na teren dróg wewnętrznych ozn. KDW w zakresie pokrywającym się z ustanowioną (ujawnioną w księdze wieczystej nr [...]*) służebnością gruntową tj. wzdłuż północno - wschodniej granicy działki nr 47/2 pasem 5 m szerokim.</p> <p>Celem wniosku w tym zakresie jest uzyskanie ustaleń planu, wskazujących w jednoznaczny sposób zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla działki nr 46/3.</p> <p>13. (...)</p> <p>Podsumowanie: Zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.</p> <p>Z powyższego przepisu wynika zatem uprawnienie do swobodnego zagospodarowania terenu, które jest ściśle związane z prawem własności nieruchomości. Należy stwierdzić, że przedmiotowe uprawnienie może być ograniczone jedynie wyjątkowo w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie jednak trzeba podkreślić, iż działania organu administracji publicznej ograniczające powyższe prawo i naruszające interes prywatny obywatela powinny być uzasadnione z punktu widzenia ważnego interesu społecznego.</p> <p>Zwracamy również uwagę, iż zgodnie z treścią art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej powinien mieć na uwadze zasadę uwzględniania z urzędu interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, która nie określa hierarchii tych wartości ani zasad rozstrzygania konfliktów między nimi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.</p>								
33.	I.42	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: W przygotowanym przez UMK projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” działki nr 228/10, 228/11 zostały w całości przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (teren U.1).</p> <p>Niniejszym wnoszę o rozszerzenie podstawowego przeznaczenia wskazanego obszaru na „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej” - MW/U to jest z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi</p>	228/10 228/11	43 Podgórze	U.1	U.1	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi, z jednoczesnym przeznaczeniem uzupełniającym: możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>W studium uwarunkowań działki te oznaczone są jako tereny usług. Zlokalizowane są one jednak na granicy tego obszaru, w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych już zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (silnie skoncentrowaną). Ponadto, mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i sąsiadują z terenami zieleni nieurządzonej i zieleni urządzonej (ZL.1, ZL.2, ZP.4, ZP.5), których sąsiedztwo jest korzystne dla potencjalnych przyszłych mieszkańców tych terenów. Ponadto tereny te sąsiadują z publiczną Szkołą Podstawową nr 53. Takie rozszerzone przeznaczenie tych gruntów ze względu na ich położenie nie koliduje więc z przeznaczeniem terenów sąsiednich, a wręcz wskazuje na ich przeznaczenie na takie cele (bliska dostępność do terenów zielonych, szkoły i obszarów przeznaczonych na usługi z istniejącą już zabudową - sklep, drogeria, restauracje, Business Park Zawila).</p> <p>Dla przedmiotowych działek została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla „zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach (...)” (co UMK stwierdził we własnym zakresie w ramach przygotowanych przez siebie opracowań. Powyższe potwierdza zatem spełnienie warunków formalnych do tego typu zabudowy (tj. spełnienie zasady dobrego sąsiedztwa, zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji).</p> <p>Podobne przeznaczenie zostało wskazane UMK już w ramach składanych wniosków do sporządzanego planu.</p> <p>Warto również wskazać, że ewentualna zabudowa mieszkaniowa tego terenu będzie dla nieruchomości sąsiednich mniej uciążliwa niż jedynie dopuszczalna zabudowa usługowa, która może generować szereg immisji. Dlatego też należy zmierzać do tego aby zabudowa usługowa była wyraźnie oddzielona (np. ciągami komunikacyjnymi) od nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Właśnie taka sytuacja ma miejsce <i>vis-a-vis</i> przedmiotowych działek, gdzie znajduje się cały obszar istniejącej zabudowy usługowej (w przeciwieństwie do terenów objętych procedowanym planem Obozowa - Skośna, spośród których tylko działki nr 228/10, 228/11 zostały przeznaczone pod zabudowę usługową.</p>								
34.	I.43	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:								
35.	I.44	[...]*	<p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Wyrażam swój sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania przestrzennego w terenach wskazanych w uwadze, jako godzącego w uznane wartości ładu przestrzennego i ustalone zasady harmonijnego rozwoju Krakowa, w związku z czym uprzejmie proszę o wprowadzenie zmian do sporządzanego planu zgodnych z powyższymi uwagami.</p>	<p>209/2</p> <p>212/7</p> <p>212/8</p> <p>212/9</p> <p>359/2</p> <p>359/3</p> <p>359/4</p> <p>359/5</p> <p>359/6</p> <p>359/7</p> <p>359/8</p> <p>366/2</p> <p>366/3</p> <p>366/4</p> <p>369/1</p> <p>369/2</p> <p>369/3</p>	<p>43</p> <p>Podgórze</p> <p>43</p> <p>Podgórze</p>	<p>MW.18</p> <p>KDD.4</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4</p> <p>MW.14</p> <p>MW.16</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4</p> <p>MW.14</p> <p>MW.16</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
36.	I.45	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 1: Chciałabym wyrazić swój sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionych terenach. Z okien mojego mieszkania widać dom jednorodzinny z obszernym ogrodem, a tuż za jego terenem znajdują się już kolejne zabudowania – bloki. Dzięki tej formie zabudowy utrzymany jest komfort dla wszystkich mieszkańców, właściwy dostęp światła do mieszkań jak i zachowana jest tak potrzebna nam zieleń. Zmiana formy zabudowy w tym miejscu na pewno wpłynie na standard życia obecnych mieszkańców. Zaciemni mieszkania, zlikwiduje okoliczną zieleń, która zostanie zastąpiona betonem. Betonoza postępująca w naszym mieście niestety sprzyja postępującym zmianom klimatu, co coraz mocniej odczuwamy w czasie intensywnych deszczy. Według planu jego celem jest „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób”. Plan zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności całkowicie zaprzecza tej idei. Nieodwracalnie zmieni otoczenie, pogorszy standard życia, zagęści zabudowę, a co za tym idzie zwiększy ilość samochodów. Nie ma to nic wspólnego z racjonalnym wykorzystaniem terenów, a jedynie jest to kolejna okazja dla realizacji planów deweloperskich. Zdecydowanie jestem przeciwna tym planom.</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 2: Wyrażam sprzeciw również w tej kwestii i uprzejmie proszę o wprowadzenie zmian do sporządzanego planu zgodnie z powyższą uwagą nr 2. Obecna droga posiada status drogi wewnętrznej a nie publicznej. Zostaliśmy w tej kwestii mocno uświadomieni, kiedy zostały zlikwidowane przy niej liczne miejsca parkingowe (wytyczone wcześniej), ale podobno w ten sposób powrócono do oryginalnej koncepcji zagospodarowania tego terenu, jak również oznakowano drogę w sposób widoczny, że jest to droga wewnętrzna. Wspólnota, a więc jej mieszkańcy ponieśli w ostatnim czasie wysokie koszty, aby we właściwy sposób oznakować drogę jako wewnętrzną, zgodnie z wymogami Miasta Krakowa. Chciałabym również nadmienić, że obecna droga spełnia oficjalne wymogi, jej jezdnia wynosi 6 m, a więc więcej niż minimalne wymagane wymiary. Po obu stronach drogi znajduje się publicznie dostępny chodnik, w żaden sposób nie jest on ograniczony ogrodzeniem przez wspólnoty mieszkaniowe. Te czynniki sprawiają, że nie ma konieczności wyznaczenia nowej drogi publicznej. Zmiany w organizacji drogi wiązałyby się dla mieszkańców z utratą kolejnych miejsc parkingowych, których liczba i tak jest niewystarczająca. Wnioskuje za utrzymaniem obecnej formy zagospodarowania drogi. Kolejnym argumentem za taką decyzją są względy ekonomiczne,</p>	<p>209/2 212/7 212/8 212/9</p> <p>359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p>	<p>MW.18</p> <p>KDD.4</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			albowiem wyznaczenie drogi publicznej w miejscu prywatnych miejsc parkingowych i chodnika pociągnie za sobą konieczność wykupienia ich przez Gminę, co będzie całkowicie nieracjonalnym wydatkowaniem środków z budżetu miasta, które mogłyby być przeznaczone na inne istotne cele.								
37.	I.46	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 1: Uzasadniając powyższą uwagę chcę się odwołać do kwestii przyrodniczych na tym obszarze. Bloków w tej okolicy jest bardzo dużo, powstanie kolejnego czteropiętrowego obiektu może spowodować problemy z płytko położonymi na tym terenie wodami gruntowymi. Co może skutkować podtopieniami pozostałych bloków, w przypadku dużych opadów deszczu już pojawia się problem (podczas ostatnich intensywnych opadów deszczu woda stała w garażach okolicznych bloków). Dodatkowo między blokami ul. Obozowa 42A a Obozowa 42B znajduje się niewielki, ale przynajmniej jest, teren zielony z ławeczkami, gdzie można usiąść, zrelaksować się, poczytać książkę. Jest to jedyny taki teren w okolicy naszego budynku. Niewyobrażalne jest to, żeby taki teren był ogrodzony z każdej strony blokami, jak w takich warunkach można odpocząć...</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 2: Uzasadniając słuszność składanej uwagi nr 2 odwołuję się przede wszystkim do faktu, iż naturalną rzeczą jest fakt, że większość osób posiada chociaż jeden samochód i musi go gdzieś parkować. Naprawdę już jest tak ogromny problem ze znalezieniem miejsca parkingowego, że wielokrotnie mieszkańcy zmuszeni są do parkowania w miejscach do tego nie przeznaczonych co skutkuje przyjazdami straży miejskiej i mandatami. Nie wiem co moglibyśmy fizycznie zrobić z tymi samochodami jako mieszkańcy, skoro miejsc garażowych jest mniej niż mieszkań i nie ma możliwości ich zakupienia. Dodatkowo posiadamy wiatę śmietnikową tuż przed blokiem, nie wiem gdzie ona miałaby zostać przeniesiona, skoro nie może znajdować się bliżej niż 10m od okien i drzwi. Kolejną kwestią jest status prawny drogi, aktualnie jest to droga wewnętrzna, niepubliczna. Znajduje się na jej obszarze strefa zamieszkania, co sprawia, że my jako mieszkańcy jesteśmy bezpieczni, mamy bezwzględnie pierwszeństwo. W pobliżu tej drogi znajduje się plac zabaw, dzieci często przechodzą przez tę ulicę, tu chodzi o ich bezpieczeństwo.</p>	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2		
			<p>359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3</p>	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16				
38.	I.47	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p>	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 1: Nasze osiedle jest zabudowane niemalże do granic możliwości i zdrowego rozsądku – przykładem jest zabudowa bloków obok tj. ostatniej inwestycji patodevelopera [...]!!!! Natomiast blok o wysokości 18m oprócz tego, że zasłoni resztki słońca mieszkańcom sąsiednich bloków to sprawi bardzo duże problemy związane z przeciążeniami istniejącej infrastruktury, która w tym momencie jest już przeciążona, przez nasze osiedle wiesz „dziki” skrót z ul. Zawilej i Żywieckiej do ul. Kobierzyńskiej bardzo utrudniający spokojne życie, dojazd do pracy i powrót do domu oraz wypoczynek!!! Ponadto wszystkie pobliskie działki zostały już zabudowane – nawet te gdzie do niedawna był sosnowy las przy ul. Jagodowej i działka naprzeciw przy lesie – które padły ofiarą lex Szyszko!!! Chcemy spokojnie żyć i wypoczywać w naszych mieszkaniach kupionych za ciężko spłacane kredyty – to nie blok komunalny gdzie mieszkańcy dostali swoje mieszkania za darmo lub półdarmo!!!</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 2: Liczba miejsc postojowych zarówno pod blokiem jak i przed nim jest stanowczo za mała jak na tą ilość mieszkańców dlatego stanowczo sprzeciwiamy się przejściu naszych miejsc postojowych przez Miasto. Jak już wspomniałem wyżej – przez nasze osiedle kierowcy jadący od strony ul. Żywieckiej zrobili sobie skrót do ul. Kobierzyńskiej czym bardzo utrudniają nam codzienne spokojne funkcjonowanie. Przy zakupie naszych mieszkań deweloper [...] – skądinąd oszust – jako dodatkowy aspekt podnoszący wartość i atrakcyjność naszych nieruchomości podawał fakt iż droga przed naszymi blokami jest jego własnością (wraz z deweloperem z naprzeciwka) i tak pozostanie więc będzie to dawało nam możliwość zamknięcia ruchu dla innych pojazdów – gdy zakupiliśmy mieszkania okazało się że oddał (sprzedał) drogę miastu!!! I w ten sposób mamy przelotówkę przed oknami. Dlaczego chcecie państwo dodatkowo skomplikować i utrudnić nam życie??? Na jakiej podstawie chcecie wywłaszczyć nas z naszych miejsc parkingowych – które są NASZĄ WŁASNOŚCIĄ???</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16			
39.	I.48	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 1: Jestem bardzo zaniepokojony aktualnym projektem planowanego zagospodarowania przestrzennego. Planowana tu zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności spowoduje ograniczenie możliwości retencyjnych terenów niezabudowanych, a przez to znacznie zwiększy ryzyko coraz częściej występujących lokalnych podtopień. Dodatkowo</p>	209/2 212/7 212/8 212/9 359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze 43 Podgórze	MW.18 KDD.4	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			występująca tu naturalnie zieleń i drzewa przy domu jednorodzinnym wpływają bardzo korzystnie na lokalne walory przyrodnicze terenu. Uzasadnienie uwagi nr 2: Wyrażam swój sprzeciw, gdyż obecna wiata na odpady komunalne przy ulicy Obozowej 42A będzie musiała być zlikwidowana bez względu na wyznaczony przebieg drogi publicznej. Minimalna odległość wiaty od okien i drzwi musi wynosić minimum 10m. Dodatkowo wyznaczenie w tym miejscu drogi publicznej będzie wiązało się z koniecznością wykupienia prywatnych miejsc parkingowych przez Gminę. Zaoszczędzone środki można by przeznaczyć na bardziej istotne cele społeczne np. edukacyjne.								
40.	I.49	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2. Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>3. (...)</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 1: Chciałbym wyrazić swój sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionych terenach. Celem planu jest „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób”. Plan zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności całkowicie zaprzecza tej idei. Zdecydowanie wzrośnie liczba mieszkańców, obniży się komfort życia mieszkańców, nie będzie miejsc do parkowania, zwiększy się liczba samochodów, zostanie wycięta zieleń. Zdecydowanie jestem przeciwny tym planom.</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 2: Obecna droga posiada status drogi wewnętrznej a nie publicznej. Wspólnota, a więc jej mieszkańcy ponieśli w ostatnim czasie wysokie koszty, aby we właściwy sposób oznakować drogę jako wewnętrzną, zgodnie z wymogami Miasta Krakowa. Obecna droga spełnia oficjalne wymogi, jej jezdnia wynosi 6m, a więc więcej niż minimalne wymagane wymiary. Po obu stronach drogi znajduje się publicznie dostępny chodnik, w żadnej sposób nie jest on ograniczony ogrodzeniem przez wspólnoty mieszkaniowe. Te czynniki sprawiają, że nie ma konieczności wyznaczenia nowej drogi publicznej. Zmiany w organizacji drogi wiązałyby się dla mieszkańców z utratą kolejnych miejsc parkingowych, których liczba i tak jest niewystraszająca. Również względy ekonomiczne przemawiają, za utrzymaniem obecnego kształtu drogi, gdyż wyznaczenie drogi publicznej w miejscu prywatnych miejsc parkingowych i chodnika pociągnie za sobą konieczność wykupienia ich przez Gminę, co będzie zupełnie nieracjonalnym wydatkowaniem środków z budżetu miasta, które mogłyby być przeznaczone na inne istotne cele.</p>	209/2 212/7 212/8 212/9 359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze 43 Podgórze	MW.18 KDD.4	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
41.	I.50	[...]*	W nawiązaniu do udostępnionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne obszaru „Obozowa-Skośna”, zgłaszamy poniższe uwagi z prośbą o uwzględnienie ich przy ostatecznym planie zagospodarowania, który będzie poddany pod głosowanie: 1. (...) 2. Alternatywnie, w razie utrzymania obecnego kształtu drogi KDD.4 – prosimy w sposób wiążący wskazać, że miejsca parkingowe oznaczone obecnie na mapie wzdłuż drogi KDD.4 zostaną utrzymane tak, aby zapewnić obsługę parkingową bloków przy ul. Obozowej nr 40, 40A, 42, 42A, 42B, 44, 44A, 44B, 44C na obecnym poziomie. 3. Działka MW.18 – biorąc pod uwagę obecnie istniejące zabudowania, prosimy o wyznaczenie na tym terenie obszaru zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności – obniżenie dozwolonej wysokości zabudowy do 13 metrów. Wyższe zabudowania, które mogłyby tu powstać w znacznym stopniu ograniczą dostęp światła dla mieszkań na niższych kondygnacjach istniejących budynków.	359/3 359/4 359/5 359/6 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze 43 Podgórze	KDD.4 MW.18	KDW.4 MW.14 MW.16 MW.18	KDW.4 MW.14 MW.16 MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3		
42.	I.52	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: 1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16. 2. (...) Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbaliśmy głównie my - mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło nam do głowy np. groźenie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych - w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
43.	I.53	[...]*									
44.	I.54	[...]*									
45.	I.55	[...]*									
46.	I.56	[...]*									
47.	I.57	[...]*									
48.	I.58	[...]*									
49.	I.59	[...]*									
50.	I.60	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
51.	I.61	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałmy głównie my - mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło nam do głowy np. groźenie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych - w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych.</p> <p>W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające.</p> <p>Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
52.	I.62	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałimy głównie my - mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także duże koszty oznakowania.</p> <p>Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło nam do głowy np. groźenie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych - w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotyychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
53.	I.63	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Wnoszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę przebiegu linii rozgraniczających drogę, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię. Miejsca parkingowe i chodnik nie powinny wchodzić w teren drogi, a zostać włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p> <p>W projekcie MPZP (na mapie), miejsca parkingowe i chodniki znajdujące się na prywatnych działkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych (działki nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni oraz działki nr 366/4, 366/3, 366/2, 369/2, 369/1 po stronie południowo-zachodniej jezdni) zostały w nieuzasadniony sposób włączone do terenu drogi KDD.4.</p> <p>Nie zgadzamy się z faktem, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałimy głównie my – mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p>								
54.	I.64	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyłem, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 br. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mam powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
55.	I.65	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, niewłączenie miejsc parkingowych i chodników do tej drogi, a włączenie odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16 zgodnie z ich własnością. Uzasadnienie: W projekcie na mapie planu istnieje oznaczenie „miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji” - należy przypomnieć i podkreślić, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Co więcej, obecna jezdnia wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuję do miasta o uznanie naszego wkładu inwestycyjnego w ten rejon i skuteczne spowolnienie oraz zmniejszenie ruchu na przedmiotowym odcinku Obozowej. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, jak wspomniano powyżej, zbudowaną przez dewelopera, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców po obu stronach jezdni – jest to kluczowe – wpływa na wartość naszych mieszkań, komfort użytkowania i poniekąd na stan powietrza, bo nie musimy krążyć po okolicy w poszukiwaniu miejsca. O ten stan zadbał mieszkaniec i właściciel części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania niejako wymuszone przez Urząd Miasta. Ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców, które są naszą własnością, są priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych – głównie my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta raz działaniem na szkodę mieszkańców i właścicieli tego terenu. Naszym zdaniem, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>Dodatkowo teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszych: jest często przekraczana przez nieletnich zmiernych na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, dzieci jeżdżą na rowerach, deskorolkach, chodzą do pobliskich sklepów jak i często można spotkać dziecko goniące za piłką, która została wykopana z placu zabaw. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy działania opiekunów na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie dla dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
56.	I.66	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p>	359/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
57.	I.67	[...]*		359/3							
58.	I.68	[...]*		359/4							
59.	I.69	[...]*		359/5							
60.	I.70	[...]*		359/6							
61.	I.71	[...]*		359/7							
62.	I.72	[...]*		359/8							
63.	I.73	[...]*		366/2							
64.	I.74	[...]*		366/3							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
65.	I.75	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni.</p> <p>Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. Dodatkowo droga wewnętrzna stanowi wyjazd z naziemnych i podziemnych miejsc parkingowych.</p> <p>W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
66.	I.76	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogą wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p>	369/1 369/2 369/3								
67.	I.77	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, niewłączenie miejsc parkingowych i chodników do tej drogi, a włączenie odpowiedni do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16, zgodnie z ich własnością.</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>Uzasadnienie:</p> <p>W projekcie na mapie planu istnieje oznaczenie „miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji” - należy przypomnieć i podkreślić, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Co więcej, obecna jezdnia wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuję do miasta o uznanie naszego wkładu inwestycyjnego w ten rejon i skuteczne spowolnienie oraz zmniejszenie ruchu na przedmiotowym odcinku Obozowej.</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, jak wspomniano powyżej, zbudowaną przez dewelopera, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców po obu stronach jezdni – jest to kluczowe – wpływa na wartość naszych mieszkań, komfort użytkownika i poniekąd na stan powietrza, bo nie musimy krążyć po okolicy w poszukiwaniu miejsca. O ten stan zadbał mieszkaniec i właściciel części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania niejako wymuszone przez Urząd Miasta. Ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców, które są naszą własnością, są priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych – głównie my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta oraz działaniem na szkodę mieszkańców i właścicieli tego terenu.</p> <p>Naszym zdaniem, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Dodatkowo teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszych: jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, dzieci jeżdżą na rowerach, deskorolkach, chodzą do pobliskich sklepów jak i często można spotkać dziecko goniące za piłką, która została wykopana z placu zabaw. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana</p>	366/4 369/1 369/2 369/3								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy działania opiekunów na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie dla dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
68.	I.78	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni,</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzonym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej. Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakikolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p>								
69.	I.79	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: 1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16. 2. (...) Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania. W obecnej postaci projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdnii, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdnii zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
70.	I.80	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) W nawiązaniu do MW.18 z zasadnym będzie propozycja zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (do 10 metrów) co przy obecnym zagęszczeniu bloków jest uzasadnione. <p>Prosimy o uwzględnienie uwag ze względu na i tak bardzo trudną sytuację (szczególnie parkingową) związaną z budową naszego osiedla.</p>	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
71.	I.81	[...]*	<p>Zgłasza uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> O utrzymanie drogi wewnętrznej przy ul. Obozowej KDD.4 rezygnując z jej rozszerzenia. (...) 	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			3. W obrębie MW.18 wyznaczyć obszar zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, nie przekraczającej 13 metrów.	369/2 369/3 209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			
72.	I.82	Reduta Nieruchomości Sp. z o. o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 40	Przedmiot i zakres uwagi: Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 40 w Krakowie zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 369/1 obr. ewidencyjny P-43, niniejszym przesyłam uwagi Wspólnoty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Obozowa - Skośna wnosząc o ich uwzględnienie i dokonanie w przedmiotowym zakresie zmian w projekcie planu. 1. (...) 2. Zabudowa terenu MW.17. Teren oznaczony w projekcie planu, jako MW.17 pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie działki Wspólnoty tj. działki nr 369/1 obr. ewidencyjny P-43. Teren ten jest w chwili obecnej zabudowany jednym domem jednorodzinny w pozostały zaś zakresie stanowi teren zielony. W związku z powyższym mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu MW.17 w zakresie, w jakim objęty jest on terenami zielonymi, poprzez utrwalenie takiego sposobu użytkowania terenu. Na wypadek zaś nie uwzględnienie w/w wniosku wnosimy o zmianę parametrów potencjalnej zabudowy terenu MW.17 poprzez zwiększenie udziału terenów zieleni oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i intensywności zabudowy.	242/2 242/3 242/4 242/5 242/6 242/7 242/8 242/9 242/10 242/11	43 Podgórze	MW.17	MW.17	MW.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
73.	I.83	Reduta Nieruchomości Sp. z o. o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 42	Przedmiot i zakres uwagi: Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 42 w Krakowie zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 366/2 obr. ewidencyjny P-43, niniejszym przesyłam uwagi Wspólnoty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Obozowa - Skośna wnosząc o ich uwzględnienie i dokonanie w przedmiotowym zakresie zmian w projekcie planu. 1. (...) 2. Zabudowa terenu MW.18. Teren oznaczony w projekcie planu, jako MW.18 pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie działki Wspólnoty tj. działki nr 366/2 obr. ewidencyjny P-43. Teren ten jest w chwili obecnej zabudowany jednym domem jednorodzinny w pozostały zaś zakresie stanowi teren zielony. W związku z powyższym mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu MW.18 w zakresie, w jakim objęty jest on terenami zielonymi, poprzez utrwalenie takiego sposobu użytkowania terenu. Na wypadek zaś nie uwzględnienia w/w wniosku wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu MW.18 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, a w przypadku nieuwzględnienia i tego wniosku wnoszę ewentualnie o zmianę parametrów potencjalnej zabudowy terenu MW.18 poprzez zwiększenie udziału terenów zieleni po za obrysem budynku oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i intensywności zabudowy.	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
74.	I.86	Reduta Nieruchomości Sp. z o. o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej	Przedmiot i zakres uwagi: Działając imieniem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 31 w Krakowie zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 370/4 obr. ewidencyjny P-43, niniejszym przesyłamy uwagi Wspólnoty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Obozowa -	238/1 238/2	43 Podgórze	MWn.3	MWn.3	MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
		Nieruchomości przy ul. Obozowej 31	Skośna wnosząc o ich uwzględnienie i dokonanie w przedmiotowym zakresie zmian w projekcie planu. Zabudowa terenu MWn.3. Teren oznaczony w projekcie planu jako MWn.3 pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie działki Wspólnoty tj. działki nr 370/4 obr. ewidencyjny P-43. Teren ten w chwili obecnej stanowi łąkę, teren niezabudowany. 1. W związku z powyższym mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu MWn.3 aby objęty on został wyłącznie terenami zielonymi poprzez utrwalanie takiego sposobu użytkowania terenu. 2. Na wypadek zaś nie uwzględnienie w/w wniosku wnosimy o zmianę parametrów potencjalnej zabudowy terenu MWn.3 poprzez zwiększenie udziału terenów zieleni oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i intensywności zabudowy.								
75.	I.87	Reduta Nieruchomości Sp. z o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 31a	Przedmiot i zakres uwagi: Działając imieniem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 31a w Krakowie zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 370/3 obr. ewidencyjny P-43, niniejszym przesyłamy uwagi Wspólnoty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Obozowa - Skośna wnosząc o ich uwzględnienie i dokonanie w przedmiotowym zakresie zmian w projekcie planu. Zabudowa terenu MWn.3. Teren oznaczony w projekcie planu jako MWn.3 pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie działki Wspólnoty tj. działki nr 370/3 obr. ewidencyjny P-43. Teren ten w chwili obecnej stanowi łąkę, teren niezabudowany. 1. W związku z powyższym mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu MWn.3 aby objęty on został wyłącznie terenami zielonymi poprzez utrwalanie takiego sposobu użytkowania terenu. 2. Na wypadek zaś nie uwzględnienie w/w wniosku wnosimy o zmianę parametrów potencjalnej zabudowy terenu MWn.3 poprzez zwiększenie udziału terenów zieleni oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i intensywności zabudowy.	238/1 238/2	43 Podgórze	MWn.3	MWn.3	MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
76.	I.88	Reduta Nieruchomości Sp. z o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Obozowej 74 i 76	Przedmiot i zakres uwagi: W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie wnosimy uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1 zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze. Wnosimy o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 i włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10. Uzasadnienie: Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" obejmuje swym zakresem m.in. nieruchomość składającą się z jedynej działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze, objętą księgą	195/2	43 Podgórze	KDD.1	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
77.	I.89	[...]*									
78.	I.90	[...]*									
79.	I.91	[...]*									
80.	I.92	[...]*									
81.	I.93	[...]*									
82.	I.94	[...]*									
83.	I.95	[...]*									
84.	I.96	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
85.	I.97	[...]*	wieczystą nr [...]* o pow. 0,3330 ha, Wnosząca niniejsze uwagi Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie dysponuje w stosunku do tej nieruchomości prawem własności. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi typu klatkowego z wbudowanymi garażami w ilości 20 boksów, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem mieszkalnym krytym dachem dwuspadowym. W w/w budynkach ustanowiono odrębną własność 20 lokali mieszkalnych i 20 lokali niemieszkalnych (garaży). W/w budynki zrealizowane zostały w 2002 r. jako uzupełnienie zabudowy Zespołu Mieszkaniowego „Torfowa - Obozowa” w Krakowie.								
86.	I.98	[...]*	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze objęty został obszarem oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" teren działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze objęty został w zdecydowanej części obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.10 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi), w mniejszej części - od strony północno - wschodniej na całej długości działki - symbolem KDD.1 (tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej). Poza ulicą Torfową niemal cały pozostały obszar oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.1 ulokowany jest na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze. Na tej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze znajduje się dojazd i dojazd do budynków z ulicy Obozowej, w tym wjazd do garaży usytuowanych (wbudowanych) w budynkach i zewnętrzne miejsca parkingowe w ilości ok. 15 sztuk, przeznaczone wyłącznie dla członków wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej. Granica obszaru KDD.1 jest ulokowana w odległości nieprzekraczającej 2 (dwóch) metrów od linii zabudowy budynków mieszkalnych wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej (tj. od wejść do budynków) i w odległości nieprzekraczającej 5 (pięciu) metrów od okien lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tych budynkach mieszkalnych oraz wjazdów do garaży. Od narożnika budynku mieszkalnego oznaczonego nr 74 przy ul. Obozowej granica obszaru KDD.1 jest ulokowana w odległości niepełna 3,5 m.								
87.	I.99	[...]*	W tym stanie rzeczy zarzucamy, że wprowadzenie obszaru oznaczonego na rysunku planu KDD.1 narusza w sposób nadmierny prawa właścicielskie i wynikające z nich uprawnienia do korzystania z nieruchomości zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy. Każdy właściciel ma konstytucyjne prawo do wykorzystywania swego prawa właścicielskiego według własnych potrzeb o ile jest to zgodne z prawem i nie narusza praw innych osób. Prawo to wynika z art. 140 kodeksu cywilnego. Przeznaczenie terenu działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z infrastrukturą techniczną i garażami wbudowanymi określiła decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana dnia 31 grudnia 1998 r. nr 722/3U/98. Jednym z postawionych w niej warunków zabudowy był bezwzględny nakaz odsunięcia planowanej zabudowy od rosnących przy północno-wschodniego skraju ówczesnej działki nr 195, gdzie rosną duże dęby (na odległość umożliwiającą swobodny rozwój koron (rzut koron + 3 m), które miały być pozostawione w stanie nienaruszonym z możliwością dalszego niezakłóconego rozwoju. Dodajemy, że na mocy uchwały Nr LIX/834/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. jeden z w/w dębów - dąb szypułkowy rosnący na działkach nr 195/2 i 194/343, został uznany za pomnik przyrody. Zrealizowana zabudowa i następcze								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>faktyczne wykorzystanie odzwierciedla w/w warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Tymczasem wprowadzenie obszaru oznaczonego na rysunku planu KDD.1 i zrealizowanie planowanej drogi publicznej pozbawi mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Obozowej 74 i 76 i członków wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej w zupełności zewnętrznych miejsc parkingowych oraz dojazdu do budynków, w tym możliwości wjazdu go garaży usytuowanych w budynkach. Otoczenie tych domów jednoznacznie wskazuje, że nie ma możliwości usytuowania w innej lokalizacji miejsc parkowania, a wbudowane garaże w ilości 20 boksów nie zaspokajają potrzeb parkingowych dla 20 lokali mieszkalnych w w/w budynkach. Projektowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w części § 14 ust. 7 ustala zasady obsługi parkingowej, w myśl których m. in. określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części dla budynków w zabudowie wielorodzinnej według wskaźnika 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Nie można pominąć, że w ramach w/w zasad obsługi parkingowej nakazuje się w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych według powyższego wskaźnika - zapewnienie stanowisk na kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych), przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym wariantcie powoduje zatem nie tylko utratę dotychczasowego obszaru i funkcji części nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, ale też uczyni pozostałą część zabudowy wielorodzinnej tej nieruchomości, objętą obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.10, niezgodną z prawem w postaci w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez to w szczególności nie będzie dla Wspólnoty Mieszkaniowej w ogóle dostępna możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na remoncie, termomodernizacji, lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, albowiem ta zgodnie z § 14 ust. 7 pkt 2 dopuszczalna będzie wyłącznie z istniejącą w dacie wejścia w życie miejscowego planu (dotychczasową) liczbę miejsc parkingowych (postojowych). Prawo własności członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie ucierpi zatem podwójnie, co kwalifikować należy już jako nadmierne ograniczenie i niewspółmierną ingerencję władzy planistycznej w indywidualne uprawnienia właścicielskie własności członków Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Dla wyeliminowania spodziewanego kontrargumentu dopuszczenia w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizowania dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) także w obrębie niektórych terenów dróg publicznych dojazdowych i lokalnych, w tym w obszarze KDD.1 zauważyć należy z jednej strony zupełną niemożliwość (spowodowaną niewielką powierzchnią terenu) stworzenia w ramach obszaru KDD.1 takiej samej ilości miejsc parkingowych (postojowych), jaka w następstwie uchwalenia w/w planu zostanie zlikwidowana na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie, zwłaszcza że zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 obszar KDD.1 przewidziano jako jedną z głównych przestrzeni publicznych, z drugiej strony zupełną nieracjonalność postępowania władzy planistycznej, która zapisami planu miejscowego prowadzić miałaby do likwidacji parkingu prywatnego, aby stworzyć w to miejsce parking publiczny. Takie postępowanie nie może być chronione prawem jako mieszczące się w granicach dopuszczalnego władztwa planistycznego.</p> <p>Według zapisów części tekstowej planu (§ 29) to teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Obszar KDD.1 (ul. Torfowa wraz</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim) wchodzi w skład planowanego układu drogowego uzupełniającego, obejmującego drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym nadrzędnym, opisanym w § 14 ust. 1 pkt 1, według parametrów typowych przekrojów jezdni 1x2 (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni). W § 14 ust. 2 części testowej planu przewidziano, że rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDZ.1, KDL.3, KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.11, budowę ciągu pieszego w terenie KDX.1 oraz przebudowę dróg w terenach: KDZ.2, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.7, KDD.9. Zestawienie powyższych zapisów planu pozwala na wniosek, że w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze KDD.1 przewidziano tylko przebudowę dróg, bez budowy nowych odcinków dróg. Droga istniejąca jest w tym obszarze tylko ul. Torfowa - na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze nie ma urzędzonej żadnej drogi, zwłaszcza drogi publicznej (czego dowodzi m.in. oznaczenie użytku w ewidencji gruntów i budynków jako B. Skoro część tekstowa planu nie przewiduje budowy nowego odcinka drogi na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze to nie ma racji bytu wyznaczanie na tym terenie na załączniku graficznym obszaru oznaczonego symbolem KDD.1. Jest to oczywista sprzeczność części graficznej i tekstowej, która dyskwalifikuje ważność projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przy tej okazji należy zarzucić, że zasadniczo brak jest wyjaśnienia motywów, dla których na obszarze działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarze "Obozowa - Skośna" przewidziany został obszar oznaczony symbolem KDD.1, a w konsekwencji ważenia interesu publicznego z interesem indywidualnym członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie. Utworzenie na terenie w/w działki drogi publicznej wszakże nie tylko zburzy panujący na tym terenie sposób zagospodarowania, ale pozbawi właścicieli możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Brak jest uzasadnienia, dla którego planowany układ drogowy uzupełniający, obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej nie może odbywać się już istniejącymi drogami, w tym wewnątrzsiedlowymi. Odwołując się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zauważyć należy, że nie ma w nim stwierdzonego zapotrzebowania na dodatkowy, uzupełniający układ dróg klasy dojazdowej (vide Kierunki zmian w strukturze przestrzennej dla jednostki 16 - Ruczaj-Kobierzyn). Tym bardziej, że w projektowanym planie ustalono, iż szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogę w terenie KDD.1 wynosi aż do 11 m. Przeciwnie zaś Studium wprowadza ochronę terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej. Przy realizacji zabudowy ówczesny inwestor zobligowany został do zachowania dużego odstępu od rosnących dębów dla stworzenia warunków ich ochrony, który to odstęp aktualnie jest zajmowany przez obszar KDD.1. Jest to na tyle rażąca niekonsekwencja władzy planistycznej, że bez wykazania niewątpliwego, narzucającego się nadrzędnego celu publicznego nie powinna być chroniona prawem. Jak wyżej podano, cel taki nie jest wskazany ani umotywowany.</p> <p>Uważamy, że w demokratycznym państwie prawa nie może dochodzić do sytuacji, w której z błahych powodów dochodzi do pozbawienia właścicieli możliwości wykorzystania terenu w sposób oczywiście sprzeczny z ich wolą a nie sprzeczny z prawem. Władztwo planistyczne nie sięga bowiem tak daleko. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca nakazuje przy planowaniu uwzględniać prawo</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			własności, które to prawo stanowi emanację woli właściciela do zagospodarowania przedmiotu tego prawa. Zasadą jest więc ochrona prawa własności (interes indywidualny) a wyjątkiem od tej zasady ochrona interesu społecznego. Interes społeczny musi być jasny, konieczny i uzasadniony, a nie tylko hipotetyczny. W naszej ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" w/w zasady nie odzwierciedla. Dlatego wnosimy o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 i włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10.								
88.	I.100	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:								
89.	I.101	KOBI Megalopolis Sp. z o.o. spółka komandytowa ul. Rzemieślnicza 26 30-403 Kraków	<p>1. Na rysunku planu w obszarach MWn.1, MWn.2 postuluje się zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy oraz ograniczenie jej obowiązkiwania do części nadziemnych budynku.</p> <p>2. W tekście ustaleń planu postuluje się dokonanie następujących zmian w §19:</p> <p>2.1. pkt. 3 – w terenie MWn.1 oraz MWn.2 dopuścić intensywność 0,1-1,4.</p> <p>2.2. pkt.5 – dopuścić w terenie MWn.1 wysokość zabudowy do 13 m.</p> <p>2.3. pkt. 4 – zwiększyć pow. zabudowy do 550 m², odniesioną tylko dla części nadziemnej budynków.</p> <p>2.4. pkt. 7 – skreślić nakaz usytuowania dłuższej elewacji budynku mieszkalnego od strony drogi w terenie KDL.3.</p> <p>Uzasadnienie: Ad. 1. oraz Ad. 2.4 – W sąsiedztwie terenów MWn.1 i MWn.2 dominuje zabudowa o charakterze rozproszonym, kontynuacja tego rodzaju zabudowy wydaje się więc naturalna. Realizacja zabudowy o charakterze ulicowym (poprzez wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy) będzie stwarzało niepotrzebny dysonans urbanistyczny. Ad. 2.1-2.2. – Zróżnicowanie parametrów zabudowy w obszarach MWn.1 i Mwn.2 nie znajduje uzasadnienia, w kontekście charakteru sąsiedniej zabudowy, a także racjonalności zagospodarowania, stąd postulat aby je ujednoczyć. Ad. 2.3. – Uzasadnieniem tej zmiany jest rozdrobnienie własnościowe, co przy dodatkowym podzieleniu istniejących działek projektowaną drogą, uniemożliwia racjonalne wykorzystanie możliwości wynikających z pozostałych parametrów zabudowy. Dla przykładu – działka nr 241/2 obr. 43 – Podgórze, po wydzieleniu drogi pow. 1670 m² – 30% PZ = 500m²; dz. 240 obr. 43 – Podgórze po wydzieleniu drogi pow. 3460m² 30% PZ = 1040m², a ograniczenie planu przy 2 budynkach wynosi 900m². W związku z powyższym, dla możliwości racjonalnego wykorzystania terenu, wnoszę o usunięcie ograniczenia lub zwiększenie do min. 550 m².</p>	237/1 237/2 237/3 239 240 241/1 241/2	43 Podgórze	MWn.1 MWn.2	MWn.1 MWn.2	MWn.1 MWn.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
90.	I.102	[...]*	Wnoszący uwagi sprzeciwia się:								
			<p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Budowa ronda na zbiegu ulic Skośna/Zawiła jak również przystanku metra w przyszłości, a przebiegającej przez moje działki o nr 311/2, 312/3, 338/7, 323/4, 338/6 i 339/1 (północna strona ulicy Zawilej) obręb 43 Podgórze.</p> <p>Wskazuję na takie okoliczności, iż wzdłuż ulicy Zawilej w kierunku Zakopianki są zabudowania zarówno domów mieszkalnych jak i firm. Brak jest miejsca pod powstanie linii tramwajowej. W związku z powyższy niecelowe jest lokowanie trasy przez teren mojej nieruchomości i tym samym blokowanie</p>	311/2 312/3 338/7 323/4 338/6 339/1	43 Podgórze	KDZ.2	KDZ.2	KDZ.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>inwestycji które w przyszłości zamierzam zrealizować.</p> <p>Wnoszę zdecydowany sprzeciw do planowanej „rezerwy” pod trasę linii tramwajowej i metra po stronie północnej ul. Zawilej.</p> <p>Ulokowanie trasy tramwajowej po północnej stronie ulicy Zawilej praktycznie uniemożliwi zabudowę naszych działek, gdyż wymagane strefy ochronne (nieprzekraczalna linia zabudowy) zostanie przesunięta o dodatkowe kilkanaście metrów w głąb działek. Zwracam również uwagę, że istniejący gazociąg ze swoimi strefami ochronnymi, uniemożliwi budowę linii tramwajowej w obecnym kształcie.</p> <p>Wskazuje, że ewentualna trasa linii tramwajowej, jak również metra winna przebiegać po przeciwległej (południowej) stronie ulicy Zawilej. Teren ten jest niezabudowany.</p> <p>Dodatkowo pragnę zauważyć, że stworzenie ronda na zbiegu ulic Skośna/Zawiła jak również przystanku metra pozbawia nas możliwości wjazdu na teren, przy którym usytuowana jest stacja gazowa (Auto - Gaz). Ewentualna przebudowa i umiejscowienie wjazdu na teren działki spowoduje zajęcie znacznej części mojej nieruchomości i ograniczy w znaczny sposób możliwości zabudowy. W mojej ocenie w tym miejscu wystarczyłoby zwykłe skrzyżowanie. Projektowany alternatywny wjazd bezpośrednio od ulicy Zawilej a teren mojej nieruchomości byłby niefunkcjonalny i niedostosowany do kształtu działek i obecnej funkcji nieruchomości.</p> <p>Zdaję sobie sprawę, że to jest jedynie koncepcja. Jednak z chwilą zatwierdzenia tej koncepcji w obecnej formie, nie będzie możliwe uzyskanie korzystnych warunków zabudowy dla naszego terenu. Przyjęcie takiej koncepcji uniemożliwi także sprzedaż tej nieruchomości na długie lata. Co w konsekwencji doprowadzi do nieuzasadnionego wyrządzenia nam szkody majątkowej dużej skali.</p>								
91.	I.105	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 w włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10. Wprowadzenie obszaru oznaczonego na rysunku planu KDD.1 i zrealizowanie planowanej drogi publicznej pozbawi mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Obozowej 74 i 76 w pełni zewnętrznych miejsc parkingowych oraz dojazdu do budynków, w tym możliwości wjazdu do garaży usytuowanych w budynkach. Otoczenie tych domów jednoznacznie wskazuje, że nie ma możliwości usytuowania w innej lokalizacji miejsc parkowania, a wbudowane garaże w ilości 20 boksów nie zaspokajają potrzeb parkingowych dla 20 lokali mieszkaniowych w w/w budynkach. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części § 14 ust. 7 ustala zasady obsługi parkingowej, w myśl których m. in. określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części dla budynków w zabudowie wielorodzinnej według wskaźnika 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Nie można pominąć, że w ramach w/w zasad obsługi parkingowej nakazuje się w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych według powyższego wskaźnika – zapewnienie stanowisk na kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych), przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym wariantcie powoduje zatem nie tylko utratę dotychczasowego obszaru i funkcji części nieruchomości, ale też uczyni pozostałą część zabudowy wielorodzinnej tej nieruchomości, objętą obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.10, niezgodną z prawem w postaci w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	195/2	43 Podgórze	KDD.1	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
92.	I.106	[...]*	Wnoszę o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 w włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10. Brak jest wyjaśnienia motywów, dla których na obszarze działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze w projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarze „Obozowa-Skośna” przewidziany został obszar oznaczony symbolem KDD.1, a w konsekwencji ważenia interesu publicznego z interesem indywidualnym członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie. Utworzenie na terenie w/w działki drogi publicznej zburzy panujący na tym terenie sposób zagospodarowania oraz pozbawi właścicieli możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Brak jest uzasadnienia, dla którego planowany układ drogowy uzupełniający, obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej nie może odbywać się już istniejącymi drogami, w tym wewnątrzosiedlowymi. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nie ma stwierdzonego zapotrzebowania na dodatkowy układ dróg klasy. Tym bardziej, że w projektowanym planie ustalono, iż szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogę w terenie KDD.1 wynosi aż do 11 m. Przeciwnie zaś Studium wprowadza ochronę terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej. Przy realizacji zabudowy ówczesny inwestor zobligowany został do zachowania dużego odstępu od rosnących dębów dla stworzenia warunków ich ochrony, który to odstęp aktualnie jest zajmowany przez obszar KDD.1 Jest to na tyle rażąca niekonsekwencja władzy planistycznej, że bez wskazania niewątpliwego, nierzucającego się nadrzędnego celu publicznego nie powinna być chroniona prawem. Jak wyżej podano, cel taki nie jest wskazany ani motywowany.	195/2	43 Podgórze	KDD.1	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
93.	I.107	Expres - Konkurent Sp. z o. o., Sp. k. reprezentowany przez [...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Jako właściciel terenu zlokalizowanego w obszarze opracowywanego przez Państwa Wydział projektu miejscowego planu obszaru „Obozowa - Skośna”, składającego się z m. in. działek: 237/1, 237/2, 237/3 (wcześniej 237) obr. 43, Podgórze, zlokalizowanych w obszarach oznaczonych w projekcie Planu jako: MWn.1, MWn.2 i KDL.3 oraz działek: 264/7, 264/8, 262/6, 263/3, 264/3, 264/14 obr. 43 Podgórze zlokalizowanych w obszarach oznaczonych w projekcie planu jako MN.2 pragnę zgłosić następujące uwagi:	237/1 237/2 237/3 264/7 264/8 262/6 263/3 264/3 264/14	43 Podgórze						
94.	I.108	Expres - Konkurent Sp. z o. o., Sp. k. reprezentowany przez [...]*	Wniosek 1. Kluczową kwestią dla harmonijnego zagospodarowania terenów objętych planem jest komunikacja. Już obecnie system dróg w tej części Krakowa jest niewydolny, a kolejne inwestycje w sposób oczywisty będą generowały dodatkowy ruch samochodowy o znacznym natężeniu. Z tego powodu właściwym jest ograniczenie ruchu do koniecznego minimum, czyli obsługi istniejącej zabudowy oraz nowo zabudowywanych terenów - przede wszystkim należy unikać generowania dodatkowego ruchu niezwiązanego z powyżej wymienionymi. Niestety w obszarze objętym projektem Planu została zaprojektowana droga oznaczona jako KDL.3, która w zaproponowanym przebiegu będzie stanowić skrót pomiędzy ulicami Zawilą/Zywiecką i dalej Zakopianką, a ulicą Kobierzyńską i dalej centrum miasta, czyli ciągami komunikacyjnymi, które już obecnie nie są w stanie w sposób prawidłowy przyjąć istniejącego obciążenia ruchem, a zwiększenie ruchu jeszcze bardziej nasili korki i trudności przy włączaniu się do ruchu. Zaproponowany przebieg KDL.3 przyczyni się do wygenerowania dodatkowego obciążenia ruchem tranzytowym, który znacznie przekroczy obciążenie			KDL.3	KDL.3	KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1- 7, 9 oraz w części pkt 8		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>generowane przez istniejącą i nową, dopuszczoną planem zabudowę. W efekcie doprowadzi to do całkowitej niedrożności ulic: Koberzyńskiej i Zawilej, przeniesienie się ruchu samochodowego na niedostosowane do tego ulice osiedlowe oraz niewydolność komunikacyjną przynajmniej tych obszarów Planu, które posiadają jakiekolwiek powiązanie komunikacyjne z projektowaną drogą KDL.3. Zwiększenie ruchu tranzytowego (pomiędzy ulicą Zawilą/Żywiecką a ulicą Koberzyńską) będzie mieć również bezpośrednie przełożenie na aspekt bezpieczeństwa uczestników ruchu, jak i mieszkańców obszaru oraz okolicznych nieruchomości, przez który przebiegać ma projektowana droga. Rzeczą oczywistą jest bowiem, że im wyższe natężenie ruchu tym większe ryzyko zajścia wypadku.</p> <p>Podkreślenia wymaga, że opisane powyżej konsekwencje zostały wzięte podczas opracowywania obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 roku, w którym nie przewidziano dodatkowego połączenia drogowego w postaci projektowanej drogi w obszarze KDL.3 - przewidziano natomiast realizację ul. 8 Pułku Ułanów, która mogłaby stanowić rzeczywiste odciążenie dla systemu dróg związanego z ul. Koberzyńską. Niestety ul. 8 Pułku Ułanów do dzisiaj nie została zrealizowana. Nie można pomijać faktu, że dodatkowy ruch tranzytowy na drodze KDL.3 (i osiedlowych ulicach w jej sąsiedztwie), która będzie skrótem i łącznikiem z ul. Koberzyńską będzie generowany zarówno przed, jak i po realizacji ul. 8 Pułku Ułanów.</p> <p><u>W związku z powyższym wnioskuję o rezygnację z drogi KDL.3, jako łączącej ul. Zawilą z ul. Koberzyńską. Proponujemy obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o rozproszony układ komunikacyjny oparty na możliwie jak największej ilości włączeń w istniejący układ komunikacyjny.</u></p> <p>Wniosek 2. Równocześnie zwracamy uwagę, że sposób poprowadzenia drogi w obszarze KDL.3, w szczególności jej załom pod kątem 90 stopni w sposób istotny komplikuje, a w zasadzie uniemożliwia prawidłowe wykonanie zjazdów dla obsługi planowanej zabudowy na częściach działek nr: 237/1, 237/2, 237/3, znajdujących się w obszarze oznaczonym jako MWn.1, szczególnie w sytuacji wyznaczenia wzdłuż KDL.3 obowiązującej linii zabudowy i zapisu o obowiązku lokowania budynków dłuższym bokiem wzdłuż tej zabudowy. W praktyce oznacza to konieczność wykonania zjazdów z ruchliwej ulicy z ruchem pojazdów komunikacji miejskiej na jej łuku, lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z ukształtowaniem projektowanej drogi na łuku oraz koniecznością zbliżenia budynków do obowiązującej linii zabudowy wystąpi zasadnicze ograniczenie widoczności, szczególnie dla pojazdów opuszczających pochylnię parkingu podziemnego. Będzie to skutkowało pogorszeniem warunków widoczności i co za tym idzie bezpieczeństwa ruchu drogowego, a w efekcie brakiem możliwości uzgodnienia zjazdów w tym obszarze przez ZDMK i praktycznym odcięciem terenu od możliwości połączenia z istniejącym i projektowanym systemem drogowym. Jest to szczególnie prawdopodobne także ze względu na wymuszone zapisami Projektu planu ograniczenie powierzchni zabudowy budynków do 450 m². W praktyce oznacza to konieczność wykonania 3 lub 4 zjazdów na łuku drogi i w bardzo niewielkiej odległości.</p> <p>Prawidłowe wykonanie zjazdów będzie jeszcze trudniejsze dla części w/w. działek położonych w obszarze oznaczonym jako MWn.2, gdzie wystąpią wszystkie opisane powyżej negatywne czynniki, ale lokalizacja zjazdu po wewnętrznej stronie łuku ograniczy widoczność dla włączających się do ruchu w sposób jeszcze bardziej drastyczny. Względny bezpieczeństwa (widoczność) oraz parametry drogi, w zasadzie uniemożliwią</p>			KDL.3	KDL.3	KDL.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>niektórych radnych. Wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 11 m w terenie MWn.1 stanowi zaburzenie podstawowej zasady kompozycyjnej układu urbanistycznego Planu, zakładającej równomierne obniżanie wysokości od terenów oznaczonych jako MW poprzez MWn do MN. Dodatkowo wprowadzając parametr wysokościowy charakterystyczny dla zabudowy jednorodzinnej na terenie zabudowy wielorodzinnej drastycznie została ograniczona możliwość efektywnej zabudowy, która i tak już mocno ograniczona pozostałymi zapisami planu.</p> <p>Mając na uwadze postulaty mieszkańców domów jednorodzinnych i przyszłe relacje dobrosąsiedzkie proponujemy wyznaczenie linii ograniczającej wysokość zabudowy od strony domów jednorodzinnych i podkreślamy, że większa wysokość zabudowy w odległości kilkunastu i więcej metrów od domów jednorodzinnych nie ma istotnego wpływu na komfort życia ich mieszkańców. Jednocześnie zwracamy uwagę, że interesy tych osób już zostały wystarczająco zabezpieczone poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy zieleni w terenach zabudowy (na terenie MWn.1) od strony terenów zabudowy jednorodzinnej. Należy również wskazać, że zabudowa powstająca na terenie MWn.1 będzie jedyną izolacją od szkodliwych czynników związanych z funkcjonowaniem drogi projektowanej KDL.3 (o ile zamiar ten nie zostanie skorygowany): hałasu, zapylenia, skażenia światłem, itp. Wskazać należy, że postulowana zmiana w przypadku utrzymania drogi KDL.3 w istocie rzeczy jest zmianą na korzyść właścicieli domów jednorodzinnych stanowiąc jednocześnie kompromisowe rozwiązanie kwestii maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn.1 w szczególności od linii rozgraniczające obszar MWn.1 i MN.2.</p> <p>Wniosek 5. <u>Wnoszą o zmianę obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż drogi KDL.3 w obszarach MWn.1 i MWn.2 na nieprzekraczalną linię zabudowy bez zmiany odległość od linii rozgraniczającej z terenem KDL.3 (niezależnie od ostatecznego przebiegu KDL.3) oraz o rezygnację z zapisu o nakazującego „usytuowanie dłuższej elewacji pojedynczego budynku mieszkalnego od strony drogi w terenie KDL.3.”</u></p> <p>Wziąwszy pod uwagę, że tereny MWn są terenami zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności należy dopuścić możliwość swobodniejszego kształtowania zabudowy przy zapewnieniu możliwości przenikania się zabudowy i zieleni. Dodatkowo zamiana linii zabudowy na nieprzekraczalną pozwoli na sytuowanie budynków z uwzględnieniem warunków koniecznych dla zapewnienia bezpiecznego włączenia się do ruchu na zjazdach z projektowanej drogi w obszarze KDL.3, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii widoczności (patrz też pkt. 2 i 3). Dodatkowo większa swoboda w kształtowaniu zabudowy pozwoli na prawidłowe zapewnienie wymagań stawianych budynkom mieszkalnym wielorodzinnym, w szczególności zapewni wymagane nasłonecznienie i przesłanianie.</p> <p>Wniosek 6. <u>Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenach MWn.1-5 na 600 m².</u></p> <p>Zaproponowana w Projekcie planu wielkość powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku: 450 m² została, wedle przekazanych informacji, wyznaczona na podstawie powierzchni zabudowy najbliższych istniejących budynków w obszarze MWn.5. W tym wypadku nie wzięto pod uwagę powierzchni zabudowy związanej funkcjonalnie z tymi budynkami mieszkalnymi, np. garaży. Co więcej tereny oznaczone jako MWn nie tylko sąsiadują, ale również przenikają się z terenami MW.18 i MW.19, w których powierzchnia zabudowy wynosi od</p>			<p>MWn.1 MWn.2</p>	<p>MWn.1 MWn.2</p>	<p>MWn.1 MWn.2</p>			
						<p>MWn.1 MWn.2 MWn.3 MWn.4 MWn.5</p>	<p>MWn.1 MWn.2 MWn.3 MWn.4 MWn.5</p>	<p>MWn.1 MWn.2 MWn.3 MWn.4 MWn.5</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>ok. 800 m² do ok. 1500 m². Nawet na terenach zabudowy jednorodzinnej MN.2 w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MWn znajdują się domy, których powierzchnia wyraźnie przekracza 400 m². Wziąwszy pod uwagę powyższe fakty oraz podstawowe założenie urbanistyczne planu, że zabudowa na terenach MWn ma stanowić płynne przejście pomiędzy zabudową jednorodziną w terenach MN, a zabudową wielorodzinną MW, zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego na poziomie bardziej zbliżonym do średniej powierzchni zabudowy dla istniejących terenów przyległych zabudowanych jest w sposób oczywisty uzasadnione. Wszak maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego na terenach MWn winna być odczuwalnie większa niż powierzchnia domów jednorodzinnych. Taka zmiana nie niesie ze sobą dodatkowych zagrożeń w kontekście pozostałych zapisów Planu, które wystarczająco ograniczają intensywność zabudowy i jej charakter.</p> <p>Wniosek 7. <u>Wnoszę określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczej części nadziemnej zamiast pojedynczego budynku mieszkalnego.</u> W interpretacji Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nadziemne części budynków połączone wspólnym garażem podziemnym stanowią jeden budynek. Zapis w dotychczasowym brzmieniu w sposób drastyczny ograniczyłby możliwość zabudowy terenu i wymusił zwiększenie ilości zjazdów z drogi publicznej KDL.3, także w niewłaściwym dla bezpieczeństwa ruchu odcinku, jakim jest łuk drogi.</p> <p>Wniosek 8. <u>Wnoszę o dopuszczenie zabudowy usług oświatowych na działkach: 264/7, 264/8, 262/6, 263/3, 264/3, 264/14 obr. 43 Podgórze o maksymalnej powierzchni zabudowy budynkiem usług oświaty do 900 m², poprzez wyznaczenie na w/w działkach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w szczególności oświatowych i ochrony zdrowia oraz określenie w MPZP parametrów ulicy Spychalskiego wymaganych dla drogi publicznej, aby dojazd do szkoły/przedszkola/usług odbywał się w sposób bezpieczny.</u> Podkreślam, że powyższa zmiana w planie pozwoli na kontynuację istniejącej funkcji usług oświatowych, które obecnie istnieją w postaci Przedszkola „Guzikowo” oraz filii Szkoły podstawowej nr 53. W obszarze objętym Projektem planu nie zostały wskazane tereny dla realizacji usług oświatowych, które już w tym momencie są na tym terenie niewystarczające a realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej tylko ten problem pogłębi. Najbliższe nowe tereny umożliwiające realizację budynków usług oświaty zostały wyznaczone w obszarze MPZP „Ruczaj - Rejon ulicy Czerwone Maki”, których pozyskanie na rzecz Skarbu miasta napotkało na trudności. Co więcej znajdują się one po przeciwległej stronie szybkiej ul. Kobierzyńskiej, co wyklucza samodzielne dotarcie tam i powrót starszych dzieci z terenów objętym projektem Planu. Dla planowanej zabudowy usług oświatowych uzyskano pismo Zarządu Dróg Miasta Krakowa do zaproponowanej koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, wskazując warunki, po spełnieniu których mój teren i planowana na nim inwestycja mogą zostać skomunikowane poprzez ulicę Spychalskiego i Kobierzyńską, które zostało dołączone wcześniejszej korespondencji z WPP UMK (nasze pismo z dnia 26.04.2020). Dodatkowo załączam pismo Wydziału Oświaty UMK, znak pisma: BP-02-1.6721.390.77.2020.PKR oraz pismo Szkoły podstawowej nr 53, które potwierdzają zasadność wyznaczenia terenów usług oświatowych w obszarze objętym projektem Planu „Obozowa - Skośna”.</p> <p>Wykonane przez nas opracowanie specjalistyczne - Analiza</p>			MN.2	MN/U.6	MN/U.6			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>i badania natężenia ruchu, zatwierdzona przez Miejskiego Inżyniera Ruchu pismem z dnia 09.07.2021 znak: IR-04.7211.74.2021.5 potwierdzają zasadność i techniczną możliwość doprowadzenia ulicy Spychalskiego do parametrów drogi publicznej. W/w. pisma stanowiły załączniki do wcześniejszej korespondencji, którą kierowaliśmy do WBP UMK.</p> <p>Wniosek 9. <u>Wnoszę o wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, łączącego teren MWn.1 z istniejącą drogą wewnętrzną na terenie MN.2</u></p> <p>Takie zlokalizowanie ciągu pieszo-rowerowego pozwoli na dogodne skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz bezpieczne przemieszczanie się dzieci do i z budynków mieszczących już obecnie usługi oświatowe.</p> <p>Podsumowanie: W podsumowaniu należy w pierwszej kolejności podkreślić, że wszystkie powyższe wnioski są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 roku i zmierzają do poprawy jakości życia zarówno obecnych jak i przyszłych mieszkańców terenów objętych projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”. Szczególnej staranności wymaga analiza konsekwencji jakie niesie ze sobą wyznaczenie przebiegu drogi KDL.3 jako łącznika pomiędzy istniejącymi ulicą Kobierzyńską i ulicami Zawilą i Żywiecką a przyszłości również planowaną ulicą 8 Pułku ułanów. Takie rozwiązanie nie jest przewidziane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, a podobnie jak planowana ul. 8 Pułku ułanów powinno być uwzględnione, gdyż do czasu realizacji tej ostatniej przejmie znaczną część ruchu tranzytowego, niezwiązanego z obsługą istniejącej i planowanej zabudowy w obszarze Planu. Także po realizacji ul. 8 Pułku ułanów dodatkowy ruch będzie generowany, gdyż planowana KDL.3 będzie najkorzystniejszym skrótem do ul. Kobierzyńskiej i dalej do Centrum miasta. Oznacza to w praktyce realizację drogi pełniącą funkcję tożsamą z drogami zbiorczymi wyznaczonymi w Studium, ale o parametrach drogi lokalnej i poprowadzoną przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Co więcej KDL.3, stanowiąc skrót pomiędzy ulicami o zbyt małej przepustowości, sama będzie ulegała zakorkowaniu, a w efekcie dodatkowy ruch samochodowy będzie się rozlewał na wąskie ulice zlokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie sposób nie zauważyć, że wszystkie ograniczenia w kształtowaniu zabudowy wprowadzone w Projekcie planu obszaru „Obozowa-Skośna” na Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, a w szczególności wprowadzenie terenu KDL.3 prowadzi do ograniczenia możliwości racjonalnego wykorzystania tego terenu w zgodzie z jego przeznaczeniem. Na podstawie opracowanych koncepcji zabudowy stwierdzam, że w przypadku działek, których jestem właścicielem, że możliwa do uzyskania powierzchnia całkowita i w ślad za nią powierzchnia użytkowa mieszkań zmniejsza się do 30% w stosunku do powierzchni możliwej do uzyskania na podstawie parametrów określonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Jest to głównie spowodowane wyznaczeniem łuku projektowanej drogi KDL.3, który dzieli moją własność na dwie, niezwykle trudne do zabudowy części oraz zapisy Projektu planu ograniczające wysokość i intensywność zabudowy oraz obowiązek lokalizowania budynków w obowiązującej linii zabudowy. Tak drastyczne ograniczenia w rzeczywistym wykorzystaniu terenu rodzą pytanie o zgodność projektu Planu</p>			MN.2 MWn.1	MN.7 MWn.1	MN.7 MWn.1			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			z obowiązującym Studium oraz byłyby powodem poniesienia przez mnie znaczącej szkody i powstania roszczeń zgodnie z art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego zwracam się o ponowną, pogłębioną analizę zapisów zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” i uwzględnienie powyższych wniosków. W przypadku odrzucenia wniosku proszę o przedstawienie wyników tej analizy a odpowiedzi w formie merytorycznej argumentacji.								
95.	I.109	IMS Budownictwo Sp. z o. o. Sp. k. reprezentowana przez [...]*	<p>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga:</p> <p>MWn.1/ul. Obozowa/ dz. ewidencyjne nr 241/2, 240, 239, 238/2 obr. P-43 Podgórze.</p> <p>KDL.3/ ul. Obozowa/ dz. ewidencyjne nr 241/1, 241/2, 240, 239, 238/2 obr. P-43 Podgórze.</p> <p>MWn.2/ul. Obozowa/ dz. ewidencyjne nr 241/1, 241/2, 240, 239 obr. P-43 Podgórze.</p> <p>ZP.2/ul. Obozowa/ dz. ewidencyjne nr 241/1, 241/2, 240, 239, 238/1, 238/2 obr. P-43 Podgórze.</p> <p>MWn.3/ul. Obozowa/ dz. ewidencyjne 238/1, 238/2 obr. P-43 Podgórze.</p> <p>Opisane powyżej nieruchomości położone są w następujących obszarach oznaczonych wg. Projektu MPZP „Obozowa - Skośna” jako:</p> <p>MWn.1, MWn.2, MWn.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,</p> <p>ZP.2 - Tereny zieleni urządzone, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,</p> <p>KDL.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej.</p> <p>Zgodnie z paragrafem 19 ust. 3 proponuje się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenie MWn.1: 0,1-0,9, - w terenach MWn.2 - MWn.5: 0,1 - 1,2 <p>oraz parametry w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenie MWn.1: 11 m, - w terenach: MW.2 - MWn.5: 13 m, <p>a także maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego na poziomie 450 m², oraz nakaz realizacji zieleni poza obrysem i istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W ocenie składających uwagi są to parametry zbyt niskie (w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz wysokości dla budynków mieszkalnych) oraz zbyt wysokie (w zakresie nakazu realizacji zieleni poza obrysem istniejących projektowanych obiektów budowlanych - w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych - z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego).</p> <p>W powiązaniu z zaproponowanymi na rysunku MPZP zaproponowanymi przebiegami linii rozgraniczających poszczególne tereny o danym przeznaczeniu, z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a także układem granic działek ewidencyjnych (układ własnościowy) spowoduje nieracjonalne i nieekonomiczne wykorzystanie terenów. Dodać należy, że dla wspomnianych powyżej elementów urbanistycznych nie zbadano (w MPZP) czy zaproponowane regulacje w ogóle pozwolą na powstanie jakiegokolwiek zabudowy nie wspominając o uporządkowanych układach urbanistycznych co jest przecież jednym z najważniejszych</p>	238/1 238/2 239 240 241/1 241/2	43 Podgórze	MWn.1 MWn.2 MWn.3 ZP.2 KDL.3	MWn.1 MWn.2 MWn.3 ZP.2 KDL.3	MWn.1 MWn.2 MWn.3 ZP.2 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>zadań projektowanego MPZP.</p> <p>W ocenie składających uwagę zaproponowane regulacje powinny być zatem bardziej elastyczne w sytuacji kiedy nie zaproponowano całościowego racjonalnego układu zabudowy.</p> <p>Proponuje się zatem aby przyjąć poniżej zaproponowane wskaźniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jeden wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MWn.1 - MWn.5: 0,1-1,4, 2. maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej w terenach MWn.1 - MWn.5: 14 m - z powodu wymagań technicznych i funkcjonalnych tj. np. zdecydowanie wyższych wymagań w zakresie np. wysokości nadszybia dla szybszych dźwigów osobowych w projektowanych budynkach, czy możliwości realizacji kondygnacji mieszkalnych o wygodnych wysokościach pomieszczeń na poziomie np. 2,7 m - taka propozycja w zakresie wysokości nie spowoduje możliwości realizacji np. 5 kondygnacyjnych budynków czyli nie spowoduje wzrostu intensywności a da możliwość realizacji budynków o wysokich standardach funkcjonalnych, 3. rezygnację z określania maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego lub określenie, że dotyczy ona pojedynczej części nadziemnej budynku - takie podejście pozwoli na bardziej efektywne i racjonalne wykorzystanie terenu - przecież budynek może się składać np. z dwóch części nadziemnych połączonych wspólnym garażem podziemnym co daje możliwość zapewnienia dostępu do garażu np. poprzez jedną rampę zjazdową. Efekt przestrzenny, urbanistyczny będzie dokładnie taki sam. 4. rezygnację z zapisu nakazu realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych - w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych - z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. 5. Proponuje się aby jeszcze raz przeanalizować faktycznie istnienie w terenie cieków wodnych rowów melioracyjnych oraz zastąpienie terenów ZP.2 strefami zieleni w terenach zabudowy z nakazem publicznego dostępu do tych terenów - pozwoli to na kompleksową realizację terenów także w zakresie zieleni urządzonej publicznie dostępnej. 6. Proponuje się także zawężenie szerokości terenów KDL.3 z 13 do 10 m na rzecz terenów zabudowy mieszkaniowej. <p>Należy przy tym podnieść, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Miasta Krakowa obszar objęty ustaleniami projektu MPZP znajduje się w wyodrębnionej strukturze przestrzennej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW oraz funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MNW. Omawiany obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej uzupełnionej. W terenie tym, w ostatnich latach, w wyniku intensywnie prowadzonych działań inwestycyjnych powstało wiele nowych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, który zdominowały starą zlokalizowaną wzdłuż ulic Skośnej, Obozowej czy w dalszej części ulicy Kobierzyńskiej zabudowę mieszkaniową o stosunkowo niewielkich gabarytach i podmiejskim charakterze. Zjawisko to można określić jako wypieranie zabudowy o mniejszej intensywności przez zabudowę o większej intensywności. Nie bez znaczenia pozostaje także aspekt ekonomicznego wykorzystania posiadanej przestrzeni. Zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika intensywności</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			zabudowy zawierającego się w przedziale 0,1-1,4 daje taką możliwość. Jednocześnie nie spowoduje to zaburzenia odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową jednorodziną a wielorodziną w omawianych obszarach.								
96.	I.110	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” (dalej w skrócie „Plan”), jako właściciel nieruchomości obejmujących m. in. działki nr 264/10, 264/25, 265/27, obr. 43, jedn. ewid. Podgórze, znajdujące się w obszarze oznaczonym w projekcie Planu jako tereny MN.2, które to nieruchomości sąsiadują bezpośrednio z terenem oznaczonym w Planie jako obszar MWn.1, wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia terenu MWn.1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - w zakresie obejmującym obszar działek nr 237/3, 237/1, 239, 240, 241/2 obręb 43 - Podgórze - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2, ewentualnie ograniczenie parametrów, w tym intensywności zabudowy obszaru MWn.1 od strony terenów MN.2, szczególnie w obrębie wskazanych wyżej działek, likwidację strefy hydrogenicznej w obszarze działek nr 264/24, 264/25, 264/27, obręb 43 - Podgórze, z uwagi na istniejące, obecne zagospodarowanie terenu tych działek (z uwzględnieniem uwag punktów poniższych), wprowadzenie nakazu ochrony istniejącej zieleni - drzewostanu, w ramach przewidzianej w Planie strefy hydrogenicznej, ograniczonej w sposób wskazany w pkt 2 powyżej (tj. w obszarze graniczącym z działkami nr 264/24, 264/25, 264/27, lecz nie obejmującym tych działek), wprowadzenie zakazu lokalizacji w strefie hydrogenicznej (ograniczonej w sposób opisany w pkt 2 powyżej) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, placów zabaw, wiat na odpady komunalne. <p>Powyższe uwagi wynikają z konieczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> zapewnienia odpowiedniej ochrony terenów MN.2 sąsiadujących bezpośrednio z terenami oznaczonymi w planie jako obszar MWn.1, w tym stworzenia strefy ochronnej pomiędzy tymi obszarami, celem zapewnienia możliwości korzystania z działek obszaru MN.2, zabudowanych obecnie zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ich przeznaczeniem, wyeliminowanie rozwiązań przewidujących stworzenie strefy hydrogenicznej w obrębie działek obszaru MN.2 zagospodarowanych obecnie zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a tym samym ograniczających obecne wykorzystanie i potencjał tych działek. 	<p>237/1 237/3 239 240 241/2</p> <p>264/24 264/25 264/27</p> <p>237/3 264/8 264/17 264/26</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.2</p> <p>MN.2 MWn.1</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.7</p> <p>MN.7 MWn.1</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.7</p> <p>MN.7 MWn.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		
97.	I.111	Stowarzyszenie Kraków dla Mieszkańców	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców z siedzibą w Krakowie w odpowiedzi na Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w otwartym terminie składam następujące uwagi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnoszę:</p> <ol style="list-style-type: none"> o zwiększenie terenu biologicznie czynnego w obszarze o oznaczeniu ZP.2 do 90%; 	<p>237/2 238/1 238/2</p>	<p>43 Podgórze</p>	<p>ZP.2</p>	<p>ZP.2</p>	<p>ZP.2</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania Tereny usług (U), dla których w ramach funkcji podstawowej i dopuszczalnej nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.) delikatnie mówiąc „mija się z prawdą” Usługi są „w rejonie ul. Koberzyńskiej i Skośnej do przekształceń” oznacza, że można wprowadzić tam inną funkcję, co najmniej uzupełniającą.								
99.	I.113	[...]* [...]* [...]*	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa – Skośna”, w zakresie terenu U.1 i działki nr 228/10, 228/11 obr. 43 ul. Skośnej 45 w Krakowie Ze względu ma przeważającą funkcję mieszkaniową w tym obszarze, Zwracam się o zmianę zapisu w paragrafie 24.1: § 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Na: § 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z dopuszczalną funkcją mieszkaniową wielorodzinną. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian: 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-2,0 3) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m. Lub: Objęcie przedmiotowego terenu funkcją mieszkaniowo-usługową MWn/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi.	228/10 228/11	43 Podgórze	U.1	U.1	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
100.	I.114	Krajowa Izba Gospodarcza Elektroniki i Telekomunikacji	Przedmiot i zakres uwagi: W odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa-Skośna" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, na podstawie art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w imieniu członków Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji przedkładamy uwagi do konsultowanego planu. Zastrzeżenia budzi § 13 ust. 1 pkt 5) ustanawiający nakaz uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych. Stanowi on domenę przepisów bezwzględnie obowiązujących z zakresu ochrony środowiska. Nie są to przepisy lokalne, tworzone przez samorządy, ale ustawy i rozporządzenia, które obowiązują wszystkich adresatów zawartych w nich norm. Materię tę regulują w szczególności przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej z art. 122 PoŚ dwa rozporządzenia wykonawcze - Rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2019 r. Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) i Rozporządzenie z dnia 17 lutego 2020 r. Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r., poz. 258).	cały obszar planu	-	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			Kształt zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich interpretacji przez organy państwowe przekłada się bezpośrednio na sytuację prawną inwestora, wydłużając lub całkowicie blokując proces inwestycyjny. W przypadku przytoczonego zapisu miejscowego planu powstaje wątpliwość, czy nie tworzy on dodatkowej normy, która zezwoli organom administracji publicznej na dowolne, uznaniowe i pozbawione podstaw prawnych żądanie dostosowania instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych do wymagań wykraczających poza normy i limity ustalone przez ustawodawcę, ale w ramach „uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców”. Mając na względzie powyższe, wnosimy o wykreślenie § 13 ust. 1 pkt 5) z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”.								
101.	I.115	[...]*	Wnosi następujące uwagi: 1. (...) 2. W zakresie drogi KDD.4: w razie utrzymania obecnego kształtu drogi – w sposób wiążący wskazać, że miejsca parkingowe oznaczone obecnie na mapie wzdłuż drogi KDD.4 zostaną utrzymane tak, aby zapewnić obsługę parkingową bloków przy ul. Obozowej nr 40, 40A, 42, 42A, 42B, 44, 44A, 44B, 44C na poziomie nie gorszym niż obecnie.	359/3 359/4 359/5 359/6 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
102.	I.116	[...]*	1. (...) 2. Zgłaszam także sprzeciw względem MW.18 – uważam, że definitywnie powinna tam pozostać zabudowa jednorodzinna.	212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
103.	I.117	[...]*	Zgłasza następujące uwagi: 1. (...) 2. Alternatywnie, w razie utrzymania obecnego kształtu drogi KDD.4 – prosimy w sposób wiążący wskazać, że miejsca parkingowe oznaczone obecnie na mapie wzdłuż drogi KDD.4 zostaną utrzymane tak, aby zapewnić obsługę parkingową bloków przy ul. Obozowej nr 40, 40A, 42, 42A, 42B, 44, 44A, 44B, 44C na poziomie nie gorszym niż obecnie. 3. Działki MW.18 – biorąc pod uwagę obecnie istniejące zabudowania, proszę o wyznaczenie na tym terenie obszaru zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności – obniżenie dozwolonej wysokości zabudowy do 13 metrów. Wyższe zabudowania, które mogłyby tu powstać w znacznym stopniu ograniczą dostęp światła dla mieszkań na niższych kondygnacjach istniejących budynków.	359/3 359/4 359/5 359/6 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze 43 Podgórze	KDD.4 MW.18	KDW.4 MW.14 MW.16 MW.18	KDW.4 MW.14 MW.16 MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3		
104.	I.118	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:								
105.	I.119	[...]*	1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16. 2. (...) Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbałmy głównie my - mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także niemałe koszty oznakowania. Na przestrzeni prawie piętnastu lat użytkowania tego terenu przez nasze wspólnoty, nie przyszło nam do głowy np. groźenie terenu będącego naszą własnością, ponieważ ogólnodostępny chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców były i będą priorytetem naszych wspólnot mieszkaniowych - w końcu to przede wszystkim my z nich korzystamy. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wyłączenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wyłączeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>	369/3							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
106.	I.120	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: W chwili obecnej już zaczęło brakować miejsc parkingowych dla mieszkańców bloków przy ulicy Obozowej 44 i 41, mimo, że budowane były przez deweloperów jeszcze z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców a nie jak obecnie ma to miejsce w nowej tzw. „patodeweloperce”. Jeżeli miejsca te staną się publicznie dostępne, wówczas nasze bloki również w praktyce będą mogły być zaliczone w poczet „patodeweloperki” praktycznie bez miejsc parkingowych.</p> <p>Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
107.	I.121	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” (dalej w skrócie „Plan”), jako właściciel nieruchomości obejmujących m. in. działki nr 264/16, 264/13, 265/24, obr. 43, jedn. ewid. Podgórze, znajdujące się w obszarze oznaczonym w projekcie Planu jako Tereny MN.2, które to nieruchomości sąsiadują bezpośrednio z terenem oznaczonym w Planie jako obszar MWn.1, wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia terenu MWn.1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - w zakresie obejmującym obszar działek nr 237/3, 237/1, 239, 240, 241/2 obręb 43 - Podgórze - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2, ewentualnie ograniczenie parametrów (w tym intensywności zabudowy obszaru MWn.1 od strony terenów MN.2) czy też wprowadzenia nakazu stosowania dachów dwuspadowych, szczególnie w obrębie wskazanych wyżej działek, likwidację strefy hydrogenicznej w obszarze działek nr 264/24, 264/25, 264/27, obręb 43 - Podgórze, z uwagi na istniejące, obecne zagospodarowanie terenu tych działek (z uwzględnieniem uwag punktów poniższych), wprowadzenie nakazu ochrony istniejącej zieleni - drzewostanu, w ramach przewidzianej w Planie strefy hydrogenicznej, ograniczonej w sposób wskazany w pkt 2 powyżej (tj. w obszarze graniczącym z działkami nr 264/24, 264/25, 264/27, lecz nie obejmującym tych działek), wprowadzenie zakazu lokalizacji w strefie hydrogenicznej (ograniczonej w sposób opisany w pkt 2 powyżej) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, placów zabaw, wiat na odpady komunalne (strefa powinna służyć głównie pod nasadzenia zieleni wysokiej), wprowadzenie zakazu lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dojazdów i ciągów pieszych, a także wiat na odpady komunalne (strefa powinna służyć głównie pod nasadzenia zieleni wysokiej). <p>Powyższe uwagi wynikają z konieczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> zapewnienia odpowiedniej ochrony terenów MN.2 sąsiadujących bezpośrednio z terenami oznaczonymi w planie jako obszar MWn.1, w tym stworzenia strefy 	<p>237/1 237/3 239 240 241/2</p> <p>264/24 264/25 264/27</p> <p>237/3 264/8 264/17 264/26</p> <p>cały obszar planu</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p> <p>-</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.2</p> <p>MN.2 MWn.1</p> <p>-</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.7</p> <p>MN.7 MWn.1</p> <p>-</p>	<p>MWn.1</p> <p>MN.7</p> <p>MN.7 MWn.1</p> <p>-</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			ochronnej pomiędzy tymi obszarami, celem zapewnienia możliwości korzystania z działek obszaru MN.2, zabudowanych obecnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ich przeznaczeniem, – wyeliminowanie rozwiązań przewidujących stworzenie strefy hydrogeniczej w obrębie działek obszaru MN.2 zagospodarowanych obecnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a tym samym ograniczających obecne wykorzystanie i potencjał tych działek.								
108.	I.122	[...]*	Składa następujące uwagi:								
109.	I.123	[...]*	1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16. 2. (...) Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania. Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia rolę komunikacyjną i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44 C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.								
110.	I.124	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi:								
111.	I.125	[...]*	1. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem naszych Rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy działania naszych Opiekunów na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie dla dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej. 2. (...)	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
112.	I.126	[...]*	Składa następujące uwagi:								
113.	I.127	[...]*	1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. 2. a) Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnie, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16. b) (...) Uzasadnienie uwagi nr 1: Przedstawionym przez Państwa celem planu jest: „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych,	209/2 212/7 212/8 212/9 359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze 43 Podgórze	MW.18 KDD.4	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	MW.18 KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2 a)		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób". Cel ten jednak jest w pełni sprzeczny z planowaną zabudową wielorodzinną wysokiej intensywności na obszarze wspomnianym w uwadze nr 1. Powstanie tego rodzaju zabudowy znacznie obniża komfort życia mieszkańców budynku pod adresem ul. Obozowa 42A, poprzez zwiększenie hałasu z uwagi na ilość ludzi zamieszkałą na tak małej przestrzeni i odległości od siebie. Wraz ze zwiększeniem się liczby mieszkańców, zwiększy się również ilość samochodów, a w związku z tym zwiększy się zanieczyszczenie, już i tak fatalnej jakości powietrza. Ponadto. Części mieszkańcom zostanie ograniczony dostęp do naturalnego światła dziennego, co również bardzo negatywnie wpływa na jakość życia.</p> <p>Na działce MW.18 obecnie znajduje się dom jednorodzinny otoczony naturalną roślinnością, która ma wiele funkcji przyrodniczych i znacząco podnosi jakość naszego życia</p> <p>Uzasadnienie uwagi nr 2:</p> <p>Obecna droga, która jest drogą wewnętrzną spełnia wymagane prawem standardy, bowiem jej szerokość to 6 m. Co więcej, droga ta jest nieogrodzona i nie istnieją takowe plany co do przyszłości tej drogi. Nie ma więc potrzeby wyznaczyć drogi publicznej w projektowanych liniach rozgraniczających. Proponowana przez Państwa zmiana, wiązać się będzie z koniecznością likwidacji wiaty na odpady komunalne, która w tym momencie znajduje się w zgodnym z prawem miejscu i odległości od budynku. Projekt MPZP wskazuje również, iż ograniczona zostanie ilość dostępnych miejsc parkingowych, a biorąc pod uwagę, że ilość mieszkańców zgodnie z planowaną zabudową się zwiększy, to likwidacja tych miejsc wpłynie na pogorszenie jakości naszego życia.</p>								
114.	I.128	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2.</p> <p>a) Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>b) (...)</p> <p>Uzasadnienie uwag:</p> <p>Ja niżej podpisana [...]* wyrażam swój sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania przestrzennego na terenach wskazanych w uwagach. Aktualnie na terenie MW.1 znajduje się dom jednorodzinny z ogrodem o dużych walorach estetycznych. W okresie letnim przy dużym nasłonecznieniu jest on wybawieniem od upałów, gdyż teren ten nie nagrzewa się tak jak okoliczne bloki. Teren ten jest też gwarancją braku podtopień w czasie intensywnego deszczu. Na terenie znajdują się płytko położone wody gruntowe. Budowa na tym terenie może łączyć się z podtopieniami sąsiednich budynków. Naszym zdaniem planowanie w tym miejscu budownictwa wielorodzinnego wysokiej intensywności godzi w uznawane wartości ładu przestrzennego i jest marnowaniem szansy stworzenia np. parku dla mieszkańców okolicznych bloków. Najbliższy park jest dopiero w Borcu Fałęckim. Intensywna zabudowa tego terenu, przy już istniejącej ciasnej zabudowie, na zawsze zaprzępa szansę na stworzenie zielonego terenu tak potrzebnego</p>	<p>209/2 212/7 212/8 212/9</p> <p>359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p>	<p>MW.18</p> <p>KDD.4</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2 a)</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			mieszkańcom. Dlatego uprzejmie proszę o wprowadzenie zmian do sporządzanego planu zgodnych z powyższymi uwagami.								
115.	I.129	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Zmiana terenu MW.18 na MNi/MWn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>2.</p> <p>a) Zmiana terenu KDD.4 na KDW – teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz zmiana jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>b) (...)</p> <p>Uzasadnienie uwag: Ja niżej podpisany [...]* wyrażam swój sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania przestrzennego na terenach wskazanych w uwagach. Aktualnie na terenie MW.1 znajduje się dom jednorodzinny z ogrodem o dużych walorach estetycznych. W okresie letnim przy dużym nasłonecznieniu jest on wybawieniem od upałów, gdyż teren ten nie nagrzewa się tak jak okoliczne bloki. Teren ten jest też gwarancją braku podtopień w czasie intensywnego deszczu. Na terenie znajdują się płytko położone wody gruntowe. Budowa na tym terenie może łączyć się z podtopieniami sąsiednich budynków. Naszym zdaniem planowanie w tym miejscu budownictwa wielorodzinnego wysokiej intensywności godzi w uznawane wartości ładu przestrzennego i jest marnowaniem szansy stworzenia np. parku dla mieszkańców okolicznych bloków. Najbliższy park jest dopiero w Borku Fałęckim. Intensywna zabudowa tego terenu, przy już istniejącej ciasnej zabudowie, na zawsze zaprzęści szansę na stworzenie zielonego terenu tak potrzebnego mieszkańcom. Dlatego uprzejmie proszę o wprowadzenie zmian do sporządzanego planu zgodnych z powyższymi uwagami.</p>	<p>209/2 212/7 212/8 212/9</p> <p>359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3</p>	<p>43 Podgórze</p> <p>43 Podgórze</p>	<p>MW.18</p> <p>KDD.4</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>MW.18</p> <p>KDW.4 MW.14 MW.16</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2 a)</p>		
116.	I.130	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>I. MW.13 i MW.14 - tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi</p> <p>1. Proszę o połączenie terenu KDD.13 z KDZ.1. czyli terenów dróg publicznych klasy dojazdowej i zbiorczej przez wyznaczony w planie teren MW.13 lub MW.14.</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z Projektem, teren w okolicy KDD.13 jest już zasiedlony, zgodnie z przeznaczeniem. Jako jego mieszkańcy obserwujemy bardzo duży ruch pojazdów i problemy z wyjazdem poprzez dużą ilość poruszających się samochodów. Droga zbiorcza KDZ.1, powinna w projekcie zakładać możliwie największą siatkę połączeń drogi KDZ.1 z drogami poprzecznymi - szczególnie w obszarach przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne. W innym razie, na drogach poprzecznych będą się tworzyć korki, ponieważ pojazdy mieszkańców z obszarów MW.12, MW.13 oraz MW.14 w celu wyjazdu na KDZ.1 będą musiały korzystać z KDD.2 i KDD.4 lub z KDD.2 i KDD.1. Po rozpatrzeniu prośby, pojazdy takie mogłyby skorzystać z bezpośredniego połączenia KDD.13 z KDZ.1. Połączenie KDD.13 z KDZ.1 mogłoby być zrealizowane np. z wykorzystaniem działki 204/11, należącej do miasta, czyli bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z pozyskaniem terenu od właścicieli prywatnych. Także koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, o której konsultowano społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru),</p>	204/11	43 Podgórze	<p>MW.13 MW.14 KDD.13</p>	<p>MW.13 MW.14 KDD.13</p>	<p>MW.13 MW.14 KDD.13</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 a) 3, 4 a) b), 5</p>		
117.	I.131	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>zakładała połączenie tych dróg, co - można zobaczyć na załączniku do uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1553/10.</p> <p>II. KDD.4 - teren o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej</p> <p>2.</p> <p>a) Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejąca jezdnie, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>b) (...)</p> <p>Uzasadnienie: Na terenie KDD.4, na działce 366/3 (Obozowa 42A) znajduje się altana śmietnikowa, z której korzystają mieszkańcy bloków Obozowa 42, Obozowa 42A, Obozowa 42B. Wywłaszczenie tego terenu pod drogę uniemożliwi mieszkańcom tych bloków umieszczenie altany śmietnikowej na terenie działek tych bloków, bowiem jakakolwiek nowa lokalizacja nie będzie spełniała przepisów prawa budowlanego (zgodnie z rozporządzeniem ws. warunków technicznych, śmietnik powinien stać co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi). Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, na której swobodnie mogą się poruszać pojazdy w obu kierunkach, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. O ten stan zadbali głównie mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4, ponosząc koszty utrzymania i remontu chodników oraz miejsc postojowych, a w ostatnim czasie także koszty oznakowania. Dlatego ze zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnie wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta. Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnie ma 6,10 m szerokością więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14. Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością. Dotychczasowa jezdnie wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnie ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako</p>	<p>359/2</p> <p>359/3</p> <p>359/4</p> <p>359/5</p> <p>359/6</p> <p>359/7</p> <p>359/8</p> <p>366/2</p> <p>366/3</p> <p>366/4</p> <p>369/1</p> <p>369/2</p> <p>369/3</p>	<p>43</p> <p>Podgórze</p>	<p>KDD.4</p>	<p>KDW.4</p> <p>MW.14</p> <p>MW.16</p>	<p>KDW.4</p> <p>MW.14</p> <p>MW.16</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>drogi wewnętrznej.</p> <p>III. MW.18 - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi</p> <p>3. Proszę o przeniesienie działki nr 209/2 obr. 43 Podgórze do terenu MW.16.</p> <p>Uzasadnienie: Działka 209/2 jest obecnie urbanistycznie powiązana z działką 209/1, na której wybudowane zostały bloki Obozowa 38B oraz Obozowa 38C. Na działce 209/2 umiejscowiony jest m. in. plac zabaw dla dzieci, z którego korzystają miejscowi mieszkańcy i na którego utrzymanie od lat składają się okoliczne wspólnoty. W procesie sprzedaży mieszkań Obozowa 38B oraz Obozowa 38C teren ten był prezentowany przez lokalnego developera, jako przeznaczony pod plac zabaw dla dzieci i to nie tylko dla najbliższych wspólnot Obozowa 38B / 38C, ale także dla mieszkańców poprzednio wybudowanych bloków przez tego developera. Był to dla wielu obecnych mieszkańców jeden z argumentów za podjęciem decyzji o zakupie mieszkania. Również lokalny deweloper będzie prawdopodobnie zainteresowany utrzymaniem obecnego stanu i podtrzymaniem swoich zobowiązań względem mieszkańców, ponieważ zależy mu na podtrzymaniu opinii solidnej i rzetelnej firmy działającej od lat na rynku mieszkaniowym.</p> <p>Pozostałe działki wchodzące w skład obszaru oznaczonego na Planie jako MW.18 (212/7, 212/8, 212/9) stanowią obecnie spójny urbanistycznie i własnościowo obszar (dom jednorodzinny z przylegającym ogrodem), który z niezrozumiałych dla wnioskodawcy powodów został sztucznie połączony z działką 209/2 i oznaczony na planie jako MW.18.</p> <p>4.</p> <p>a) Proszę o zmianę terenu MW.18 na MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>b) Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi, proszę o zmianę terenu MW.18 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>Uzasadnienie: Obszar oznaczony na Planie symbolem MW.18 ma obecnie charakter zabudowy jednorodzinnej posiadającej istotne rezerwy terenowe (zbudowany i użytkowany zgodnie z prawem budynek jednorodzinny wraz z przylegającym ogrodem), a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, t. III - Wytyczne do planów miejscowych, strukturalna jednostka urbanistyczna Ruczaj - Kobierzyn, s. 97: "w przypadku obszarów zabudowy jednorodzinnej posiadających istotne rezerwy terenowe - do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności". Również Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Miasta Krakowa, w swojej opinii z 5 lipca 2021 roku dotyczącej niniejszego planu zawarła następującą uwagę: „istniejącą zabudowę, która jest niezgodna z przeznaczeniem terenu zawartym w projekcie mpzp, a powstała legalnie i posiadającą decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, powinno się oznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym oraz wprowadzić zapisy uniemożliwiające nadbudowę i rozbudowę budynków” W opinii wnioskodawcy, ta uwaga Komisji odnosi się wprost do obszaru oznaczonego na Planie, jako MW.18. Zgodnie z projektem uchwały, celem Planu jest m. in. „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne</p>	209/2	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			
			<p>4.</p> <p>a) Proszę o zmianę terenu MW.18 na MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>b) Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi, proszę o zmianę terenu MW.18 na MNi/MWn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>Uzasadnienie: Obszar oznaczony na Planie symbolem MW.18 ma obecnie charakter zabudowy jednorodzinnej posiadającej istotne rezerwy terenowe (zbudowany i użytkowany zgodnie z prawem budynek jednorodzinny wraz z przylegającym ogrodem), a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, t. III - Wytyczne do planów miejscowych, strukturalna jednostka urbanistyczna Ruczaj - Kobierzyn, s. 97: "w przypadku obszarów zabudowy jednorodzinnej posiadających istotne rezerwy terenowe - do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności". Również Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Miasta Krakowa, w swojej opinii z 5 lipca 2021 roku dotyczącej niniejszego planu zawarła następującą uwagę: „istniejącą zabudowę, która jest niezgodna z przeznaczeniem terenu zawartym w projekcie mpzp, a powstała legalnie i posiadającą decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, powinno się oznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym oraz wprowadzić zapisy uniemożliwiające nadbudowę i rozbudowę budynków” W opinii wnioskodawcy, ta uwaga Komisji odnosi się wprost do obszaru oznaczonego na Planie, jako MW.18. Zgodnie z projektem uchwały, celem Planu jest m. in. „ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne</p>	209/2 212/7 212/8 212/9	43 Podgórze	MW.18	MW.18	MW.18			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób". Zdaniem wnioskodawcy, teren oznaczony na projekcie planu jako MW.18 jest właśnie taką rezerwą terenów niezabudowanych, o którą należy zadbać, aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy.</p> <p>Tymczasem Plan przewiduje w tym miejscu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o największym w całym Planie wskaźniku intensywności zabudowy (aż 1.8) oraz o najwyższej w całym Planie maksymalnej wysokości zabudowy (aż 18 m). Dla mieszkańców sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych potencjalna realizacja inwestycji na obszarze MW.18 zgodnie z zaplanowanymi parametrami będzie oznaczała krytyczne pogorszenie jakości życia.</p> <p>W oparciu o powyższe argumenty proszę o uwzględnienie prośby wnioskodawcy i przekształcenie terenu oznaczonego w Planie jako MW.18 w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, ewentualnie w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinną niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.</p> <p>IV. Cały obszar Planu</p> <p>5. Proszę o wprowadzenie zakazu lokalizacji w strefie zieleni w terenach zabudowy dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</p> <p>Uzasadnienie: Teren zieleni zabudowany drogą lub wiatą przestaje być de facto terenem zieleni. Praktyka pokazuje niestety, że tą metodą w praktyce omijane są założenia miejscowych planów. Dlatego proszę o dopisanie do wytycznych dotyczących strefy zieleni zakazu lokalizacji dojazdów oraz wiat na odpady komunalne.</p>	cały obszar planu	-	-	-	-			
118.	I.132	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. Jest to również obszar gdzie spaceruje wielu rodziców czy opiekunów z wózkami oraz bardzo małymi dziećmi. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem naszych Rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni spowoduje wysokie zagrożenie dla dzieci. Poszerzenie drogi w tym miejscu jest działaniem nie mającym żadnego społecznie użytecznego uzasadnienia, nie realizuje żadnego celu istotnego dla społeczności lokalnej jak również przyszłych użytkowników ul. 8 Pułku Ułanów, gdyż funkcję łącznika o większym natężeniu ruchu są planowane w zupełnie innych, bezpiecznych miejscach. Dalszy ciąg ulicy Obozowej również objęty jest strefą zamieszkania z uspokojonym ruchem samochodowym, a jedyny wylot (ulica Gwieździsta) jest bardzo wąską, krętą, jednokierunkową uliczką biegnącą w dużej części wśród prywatnych domów jednorodzinnych - puszczenie większego strumienia ruchu w takich warunkach to otwarte narażanie życia i zdrowia mieszkańców tego obszaru. Planowanie więc w tym miejscu poszerzenia jezdni, wyłączenie nieruchomości i w konsekwencji zwiększenie ruchu samochodu stanowi oczywiste działanie wbrew interesowi mieszkańców i właścicieli nieruchomości,</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
			<p>marnotrawstwo środków publicznych (brak sensownego uzasadnienia zmian, brak konkretnego interesu społecznego, nadmierne koszty, w szczególności wywłaszczeń, przebudowy), nie wnosi dla miasta i jego mieszkańców żadnej wartości. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci oraz utrzymanie obecnego natężenia ruchu i bezpieczeństwa na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>2. (...)</p>									
119.	I.133	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Proszę o zmianę terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną oraz o zmianę jego linii rozgraniczających, tak aby teren KDW obejmował jedynie działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, a miejsca parkingowe i chodnik zostały włączone odpowiednio do sąsiedniego terenu MW.14 i MW.16.</p> <p>2. (...)</p> <p>Uzasadnienie: Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4, jako nieliczny w całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania, spełnia parametry dobrze utrzymanej drogi osiedlowej. Posiada jezdnię, która wykonana jest za pieniądze mieszkańców, a później przekazana przez dewelopera do Gminy, chodniki dla pieszych oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców po obu stronach jezdni. Należy przypomnieć, że te miejsca parkingowe są prywatną własnością Wspólnot Mieszkaniowych i w całości leżą na działkach prywatnych nr 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 po stronie północno-wschodniej jezdni, jak i po stronie południowo-zachodniej na działkach 366/4, 366/3, 366/2, 369/1. Tym samym biegnąca pomiędzy tymi działkami droga gminna pozbawiona jest pobocza i chodników, które należałyby do Gminy. Chodniki istniejące wzdłuż miejsc postojowych należą do prywatnych właścicieli i to oni ponoszą całkowity koszt ich utrzymania i remontu. Mieszkańcy i właściciele części terenu KDD.4 w ostatnim czasie ponieśli także niemałe koszty oznakowania i wprowadzenia strefy zamieszkania.</p> <p>Z ogromnym zdziwieniem zauważyliśmy, że projekt przewiduje de facto wywłaszczenie nas z części naszych działek w celu przeprowadzenia bliżej nieokreślonej „przebudowy dróg” na terenie oznaczonym symbolem KDD.4. Skoro istniejąca jezdnia wraz z sąsiadującymi miejscami parkingowymi oraz chodnikami spełnia role komunikacyjne i została oznakowana w porozumieniu z Miastem, ponoszenie przez Miasto potencjalnych kosztów związanych z pozyskiwaniem części prywatnych działek byłoby w opinii wnioskodawcy nieracjonalnym wydawaniem pieniędzy z budżetu miasta.</p> <p>Zdaniem wnioskodawcy, wszystkie cele komunikacyjne związane z terenem KDD.4 można zapewnić w oparciu o działkę nr 359/8 obr. 43 Podgórze, czyli istniejącą jezdnię, będącą we władaniu miasta, bez konieczności poszerzenia pasa drogi aż do 22 m, jak to zapisano w projekcie uchwały. Istniejąca jezdnia ma 6,10 m szerokości, a więc nie mniej niż planowane drogi KDD.12 oraz KDD.14.</p> <p>Mamy powody do realnych obaw, że po wywłaszczeniu nas, w późniejszych latach dojdzie np. do poszerzenia jezdni, likwidacji obecnie obowiązującej strefy zamieszkania, likwidacji miejsc postojowych lub wprowadzenia płatnej strefy parkowania i obciążenia mieszkańców dodatkowymi opłatami parkingowymi za korzystanie z terenu, który obecnie jest naszą własnością.</p> <p>Należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44</p>	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1			
120.	I.134	[...]*										
121.	I.135	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, staraniem mieszkańców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy nasze działania na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie pieszych, w tym szczególnie dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa pieszych na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>Dotychczasowa jezdnia wytyczona na działce nr 359/8 nie jest wpisana do rejestru dróg publicznych i od samego początku istnienia stanowi łącznik pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi w sporządzanym planie symbolami KDD.2 oraz KDZ.1. Dlatego, zdaniem wnioskodawcy, jezdnia ta dalej może spełniać swoje zadanie (i tym samym cele planistyczne w zakresie komunikacji), będąc drogą wewnętrzną. Co więcej, koncepcja budowy 8 Pułku Ułanów, bardzo szeroko konsultowana społecznie (w tym z mieszkańcami tego obszaru), zawiera informację o przeznaczeniu przedmiotowej drogi jako wewnętrznej.</p>								
122.	I.136	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Teren oznaczony w projekcie symbolem KDD.4 jest obszarem intensywnego ruchu pieszego. Co więcej, jezdnia w obrębie KDD.4 jest często przekraczana przez nieletnich zmierzających na plac zabaw przy bloku Obozowa 44C, niejednokrotnie bez nadzoru osób dorosłych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, staraniem naszych Rodziców, teren oznaczony symbolem KDD.4 został objęty strefą zamieszkania oraz zamontowano na jezdni progi spowalniające. Planowana w projekcie przebudowa i ewentualne poszerzenie jezdni zniweczy działania naszych Opiekunów na rzecz bezpieczeństwa, a jakkolwiek wzrost natężenia ruchu samochodowego w tym terenie spowoduje wysokie zagrożenie dla dzieci. Optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie bezpieczeństwa dzieci na obecnym poziomie jest ograniczenie zasięgu planowanej drogi do obszaru wyznaczonego przez granice działki nr 359/8 obr. 43 Podgórze oraz nadanie tej drodze statusu drogi wewnętrznej.</p> <p>2. (...)</p>	359/2	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
123.	I.137	[...]*		359/3							
124.	I.138	[...]*		359/4							
125.	I.139	[...]*		359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3							
126.	I.140	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie wnosimy uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1 zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze. Wnosimy o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 i włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" obejmuje swym zakresem m.in. nieruchomości składającą się z jedynej działki</p>	195/2	43 Podgórze	KDD.1	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr [...] o pow. 0,3330 ha, Wnosząca niniejsze uwagi Wspólnota Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie dysponuje w stosunku do tej nieruchomości prawem własności. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi typu klatkowego z wbudowanymi garażami w ilości 20 boksów, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem mieszkalnym krytym dachem dwuspadowym. W w/w budynkach ustanowiono odrębną własność 20 lokali mieszkalnych i 20 lokali niemieszkalnych (garaży). W/w budynki zrealizowane zostały w 2002 r. jako uzupełnienie zabudowy Zespołu Mieszkaniowego „Torfowa - Obozowa” w Krakowie.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze objęty został obszarem oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" teren działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze objęty został w zdecydowanej części obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.10 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi), w mniejszej części - od strony północno - wschodniej na całej długości działki - symbolem KDD.1 (tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej). Poza ulicą Torfową niemal cały pozostały obszar oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.1 ulokowany jest na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze. Na tej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze znajduje się dojazd i dojazd do budynków z ulicy Obozowej, w tym wjazd do garaży usytuowanych (wbudowanych) w budynkach i zewnętrzne miejsca parkingowe w ilości ok. 15 sztuk, przeznaczone wyłącznie dla członków wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej. Granica obszaru KDD.1 jest ulokowana w odległości nieprzekraczającej 2 (dwóch) metrów od linii zabudowy budynków mieszkalnych wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej (tj. od wejść do budynków) i w odległości nieprzekraczającej 5 (pięciu) metrów od okien lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tych budynkach mieszkalnych oraz wjazdów do garaży. Od narożnika budynku mieszkalnego oznaczonego nr 74 przy ul. Obozowej granica obszaru KDD.1 jest ulokowana w odległości niespełna 3,5 m.</p> <p>W tym stanie rzeczy zarzucamy, że wprowadzenie obszaru oznaczonego na rysunku planu KDD.1 narusza w sposób nadmierny prawa właścicielskie i wynikające z nich uprawnienia do korzystania z nieruchomości zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy. Każdy właściciel ma konstytucyjne prawo do wykorzystywania swego prawa właścicielskiego według własnych potrzeb o ile jest to zgodne z prawem i nie narusza praw innych osób. Prawo to wynika z art. 140 kodeksu cywilnego. Przeznaczenie terenu działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z infrastrukturą techniczną i garażami wbudowanymi określiła decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana dnia 31 grudnia 1998 r. nr 722/3U/98. Jednym z postawionych w niej warunków zabudowy był bezwzględny nakaz odsunięcia planowanej zabudowy od rosnących przy północno-wschodniego skraju ówczesnej działki nr 195, gdzie rosną duże dęby (na odległość umożliwiającą swobodny rozwój koron (rzut koron + 3 m), które miały być pozostawione w stanie nienaruszonym z możliwością dalszego niezakłóconego rozwoju. Dodajemy, że na mocy uchwały Nr LIX/834/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. jeden z w/w dębów - dąb szypułkowy rosnący na działkach nr 195/2 i 194/343, został</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>uznany za pomnik przyrody. Zrealizowana zabudowa i następcze faktyczne wykorzystanie odzwierciedla w/w warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Tymczasem wprowadzenie obszaru oznaczonego na rysunku planu KDD.1 i zrealizowanie planowanej drogi publicznej pozbawi mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Obozowej 74 i 76 i członków wnoszącej niniejsze uwagi Wspólnoty Mieszkaniowej w zupełności zewnętrznych miejsc parkingowych oraz dojazdu do budynków, w tym możliwości wjazdu do garaży usytuowanych w budynkach. Otoczenie tych domów jednoznacznie wskazuje, że nie ma możliwości usytuowania w innej lokalizacji miejsc parkowania, a wbudowane garaże w ilości 20 boksów nie zaspokajają potrzeb parkingowych dla 20 lokali mieszkalnych w w/w budynkach. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części § 14 ust. 7 ustala zasady obsługi parkingowej, w myśl których m. in. określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części dla budynków w zabudowie wielorodzinnej według wskaźnika 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Nie można pominąć, że w ramach w/w zasad obsługi parkingowej nakazuje się w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych według powyższego wskaźnika - zapewnienie stanowisk na kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych), przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym wariantcie powoduje zatem nie tylko utratę dotychczasowego obszaru i funkcji części nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, ale też uczyni pozostałą część zabudowy wielorodzinnej tej nieruchomości, objętą obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.10, niezgodną z prawem w postaci w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez to w szczególności nie będzie dla Wspólnoty Mieszkaniowej w ogóle dostępna możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na remoncie, termomodernizacji, lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, albowiem ta zgodnie z § 14 ust. 7 pkt 2 dopuszczalna będzie wyłącznie z istniejącą w dacie wejścia w życie miejscowego planu (dotychczasową) liczbę miejsc parkingowych (postojowych). Prawo własności członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie ucierpi zatem podwójnie, co kwalifikować należy już jako nadmierne ograniczenie i niewspółmierną ingerencję władzy planistycznej w indywidualne uprawnienia właścicielskie własności członków Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Dla wyeliminowania spodziewanego kontrargumentu dopuszczenia w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizowania dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) także w obrębie niektórych terenów dróg publicznych dojazdowych i lokalnych, w tym w obszarze KDD.1 zauważyć należy z jednej strony zupełną niemożliwość (spowodowaną niewielką powierzchnią terenu) stworzenia w ramach obszaru KDD.1 takiej samej ilości miejsc parkingowych (postojowych), jaka w następstwie uchwalenia w/w planu zostanie zlikwidowana na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie, zwłaszcza że zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 obszar KDD.1 przewidziano jako jedną z głównych przestrzeni publicznych, z drugiej strony zupełną nieracjonalność postępowania władzy planistycznej, która zapisami planu miejscowego prowadzić miałaby do likwidacji parkingu prywatnego, aby stworzyć w to miejsce parking publiczny. Takie postępowanie nie może być chronione prawem jako mieszczące się w granicach dopuszczalnego władztwa planistycznego. Według zapisów części tekstowej planu (§ 29) to teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>publiczne klasy dojazdowej. Obszar KDD.1 (ul. Torfowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim) wchodzi w skład planowanego układu drogowego uzupełniającego, obejmującego drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym nadrzędnym, opisanym w § 14 ust. 1 pkt 1, według parametrów typowych przekrojów jezdni 1x2 (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni). W § 14 ust. 2 części testowej planu przewidziano, że rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDZ.1, KDL.3, KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.11, budowę ciągu pieszego w terenie KDX.1 oraz przebudowę dróg w terenach: KDZ.2, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.7, KDD.9. Zestawienie powyższych zapisów planu pozwala na wniosek, że w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze KDD.1 przewidziano tylko przebudowę dróg, bez budowy nowych odcinków dróg. Droga istniejącą jest w tym obszarze tylko ul. Torfowa - na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze nie ma urzędzonej żadnej drogi, zwłaszcza drogi publicznej (czego dowodzi m.in. oznaczenie użytku w ewidencji gruntów i budynków jako B. Skoro część tekstowa planu nie przewiduje budowy nowego odcinka drogi na terenie działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze to nie ma racji bytu wyznaczanie na tym terenie na załączniku graficznym obszaru oznaczonego symbolem KDD.1. Jest to oczywista sprzeczność części graficznej i tekstowej, która dyskwalifikuje ważność projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przy tej okazji należy zarzucić, że zasadniczo brak jest wyjaśnienia motywów, dla których na obszarze działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarze "Obozowa - Skośna" przewidziany został obszar oznaczony symbolem KDD.1, a w konsekwencji ważenia interesu publicznego z interesem indywidualnym członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 74 i 76 w Krakowie. Utworzenie na terenie w/w działki drogi publicznej wszakże nie tylko zburzy panujący na tym terenie sposób zagospodarowania, ale pozbawi właścicieli możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Brak jest uzasadnienia, dla którego planowany układ drogowy uzupełniający, obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej nie może odbywać się już istniejącymi drogami, w tym wewnątrzosiedlowymi. Odwołując się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zauważyć należy, że nie ma w nim stwierdzonego zapotrzebowania na dodatkowy, uzupełniający układ dróg klasy dojazdowej (vide Kierunki zmian w strukturze przestrzennej dla jednostki 16 - Ruczaj-Kobierzyn). Tym bardziej, że w projektowanym planie ustalono, iż szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogę w terenie KDD.1 wynosi aż do 11 m. Przeciwnie zaś Studium wprowadza ochronę terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej. Przy realizacji zabudowy ówczesny inwestor zobligowany został do zachowania dużego odstępu od rosnących dębów dla stworzenia warunków ich ochrony, który to odstęp aktualnie jest zajmowany przez obszar KDD.1. Jest to na tyle rażąca niekonsekwencja władzy planistycznej, że bez wykazania niewątpliwego, narzucającego się nadrzędnego celu publicznego nie powinna być chroniona prawem. Jak wyżej podano, cel taki nie jest wskazany ani umotywowany.</p> <p>Uważamy, że w demokratycznym państwie prawa nie może dochodzić do sytuacji, w której z błahych powodów dochodzi do pozbawienia właścicieli możliwości wykorzystania terenu w sposób oczywiście sprzeczny z ich wolą a nie sprzeczny z prawem. Władztwo planistyczne nie sięga bowiem tak daleko. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			ustawodawca nakazuje przy planowaniu uwzględniać prawo własności, które to prawo stanowi emanację woli właściciela do zagospodarowania przedmiotu tego prawa. Zasada jest więc ochrona prawa własności (interes indywidualny) a wyjątkiem od tej zasady ochrona interesu społecznego. Interes społeczny musi być jasny, konieczny i uzasadniony, a nie tylko hipotetyczny. W naszej ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" w/w zasady nie odzwierciedla. Dlatego wnosimy o zmianę planowanego przeznaczenia opisanej części działki ewidencyjnej nr 195/2 obręb 43 j.e. Podgórze poprzez likwidację obszaru KDD.1 i włączenie jego obszaru do przyległego obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.10.								
127.	I.141	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: W związku z przedstawionym planem zagospodarowania przestrzennego ul. Obozowej chciałem wyrazić mój brak zgody na: 1. (...) 2. budowę bloków powyżej 3 pięter, 3. oraz naruszenie pozostałości terenów zielonych.	cały obszar planu	-	-	-			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz w części pkt 3	
128.	I.143	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki popiera wnioski mieszkańców dotyczące zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” terenu KDD.4 na KDW - teren drogi wewnętrznej.	359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/7 359/8 366/2 366/3 366/4 369/1 369/2 369/3	43 Podgórze	KDD.4	KDW.4 MW.14 MW.16	KDW.4 MW.14 MW.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	
129.	II.1	Edyta Sieniawska Bogdan Chudoba Adwokaci Spółka partnerska	Przedmiot i zakres uwagi: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. Zmianę §16 ust. 2 pkt 2 lit b) części tekstowej projektu planu poprzez ograniczenie maksymalnej wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do: 3,5 m zarówno w terenach komunikacji jak i pozostałych terenach. 5. (...) Uzasadnienie Dodatkowo wskazać należy, że dowolne rozmieszczenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o wysokościach w terenach komunikacji 9 m oraz w pozostałych terenach 5 m w szczególności w terenach zielonych będzie stanowiło rażące naruszenie zasad ładu przestrzennego. Z uwagi na powyższe konieczne jest wprowadzenie postulowanej na wstępie niniejszych uwag zmiany obejmującej ograniczenie maksymalnej wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: a. w terenach komunikacji 3,5 m b. w pozostałych terenach 3,5 m.	cały obszar planu	-	-	-	-		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	
130.	II.2	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: 1. Zmiana przeznaczenia terenu MN/U.6 (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, kultury i sportu) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w całości lub w części, a przynajmniej w zakresie odnoszącym się do działek 264/7, 264/8, 264/3, 264/14.	262/6 263/3 264/3 264/7 264/8 264/14 264/23	43 Podgórze	-	MN/U.6	MN/U.6		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-4	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>a nadto:</p> <p>2. Przyjęcie dla ww. terenu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% (zamiast 40%) - tj. zgodnie ze wskaźnikiem przyjętym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Przyjęcie dla ww. terenu wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1 - 0,9 (zamiast 0,1-1,2) - tj. zgodnie ze wskaźnikami przyjętymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zwracam uwagę, że zgodnie z obowiązującym Studium obszar oznaczony w obecnym projekcie planu jako MN/U.6, to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana obecnie zmiana terenu MN.2 na teren MN/U.6, a więc dopuszczając zabudowę usługową z zakresu oświaty, wychowania, kultury i sportu jest niezgodna ze Studium.</p> <p>Zmiana ta nie ma też uzasadnienia w stanie faktycznym i prawnym, gdyż na działkach nr 264/7, 264/8, 264/3, 264/14 z pewnością nie funkcjonują obecnie żadne obiekty z zakresu oświaty, wychowania, kultury i sportu, nie zostały też wydane decyzje o warunkach zabudowy przewidujące tego rodzaju zabudowę.</p> <p>W tym stanie rzeczy wnoszę o utrzymanie na ww. terenie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez możliwości zabudowy usługowej.</p> <p>4. W przypadku utrzymania na ww. obszarze terenu MN/U.6, co jak już wskazałem byłoby nieuzasadnione i nieracjonalne, koniecznym jest co najmniej stworzenie w pasie ww. działek, w szczególności w obrębie działek nr 264/7 i 264/8 - odpowiednio szerokiej strefy ochronnej, z nakazem ochrony zieleni istniejącej, w tym znajdującego się tam drzewostanu oraz dokonania nasadzeń wysokiej roślinności izolacyjnej, a to celem zapewnienia możliwości korzystania z działek obszaru MN.7, zabudowanego zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p>								
131.	II.3	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>1. Zmiana przeznaczenia terenu MN/U.6 (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, kultury i sportu) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w całości lub w części, a przynajmniej w zakresie odnoszącym się do działek 264/7, 264/8, 264/3, 264/14.</p> <p>a nadto:</p> <p>2. Przyjęcie dla ww. terenu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% (zamiast 40%) - tj. zgodnie ze wskaźnikiem przyjętym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Przyjęcie dla ww. terenu wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1 - 0,9 (zamiast 0,1-1,2) - tj. zgodnie ze wskaźnikami przyjętymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zwracam uwagę, że zgodnie z obowiązującym Studium obszar oznaczony w obecnym projekcie planu jako MN/U.6, to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana obecnie zmiana terenu MN.2 na teren MN/U.6, a więc dopuszczając zabudowę usługową z zakresu oświaty, wychowania, kultury i sportu jest niezgodna ze Studium.</p> <p>Zmiana ta nie ma też uzasadnienia w stanie faktycznym i prawnym, gdyż na działkach nr 264/7, 264/8, 264/3, 264/14</p>	262/6 263/3 264/3 264/7 264/8 264/14 264/23	43 Podgórze	-	MN/U.6	MN/U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-4		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			<p>z pewnością nie funkcjonują obecnie żadne obiekty z zakresu oświaty, wychowania, kultury i sportu, nie zostały też wydane decyzje o warunkach zabudowy przewidujące tego rodzaju zabudowę.</p> <p>W tym stanie rzeczy wnoszę o utrzymanie na ww. terenie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez możliwości zabudowy usługowej.</p> <p>4. W przypadku utrzymania na ww. obszarze terenu MN/U.6, co jak już wskazałem byłoby nieuzasadnione i nieracjonalne, koniecznym jest co najmniej stworzenie w pasie ww. działek, w szczególności w obrębie działek nr 264/7 i 264/8 - odpowiednio szerokiej strefy ochronnej, z nakazem ochrony zieleni istniejącej, w tym znajdującego się tam drzewostanu oraz dokonania nasadzeń wysokiej roślinności izolacyjnej, a to celem zapewnienia możliwości korzystania z działek obszaru MN.7, zabudowanego zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p>								
132.	III.4	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>Jako współwłaścicielka działki nr 255 obręb 34 Podgórze położonej przy ul. Kobierzyńskiej, objętej księgą wieczystą [...]* - składam uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa-Skośna”. Działka nr 255, której jestem współwłaścicielką - jak wynika z projektu planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wskazanego obszaru sąsiaduje z działkami, na których dopuszczono typ zabudowy MN/U, jak również z działkami, dla których ten typ zabudowy jest już zaakceptowany - podczas gdy na działce 255 przewidziano tylko typ zabudowy MN. Co więcej, działka 255 przylega bezpośrednio do głównej drogi (Kobierzyńska), w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku MPK, a więc zasadna jest realizacja usług na tymże terenie. Składam zatem uwagę i wnoszę o objęcie działki nr 255 obręb 34 Podgórze położonej przy ul. Kobierzyńskiej typem zabudowy MN/U.</p>	255	43 Podgórze	-	MN.2 KDL.1	MN.2 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Klaudia Paździor – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).