

OPINIA NR 90/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 listopada 2020 r.

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa” - druk 1514.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do druku nr 1514 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa”, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa o treści:

1. *Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MN.4, MN.5, MN.6, MN/U.2 w ten sposób że przeznaczają się na tereny ZPb – czyli tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej, ogrody lub zielenią towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.*
2. *W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Prezydent sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z dokumentem *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*.

W *Studium* tereny będące przedmiotem poprawki (MN.4, MN.5, MN.6, MN/U.2) na planszy kierunkowej K1 pt. Struktura przestrzenna - kierunki i zasady rozwoju zakwalifikowano do kategorii funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto na planszy K3 pt. Środowisko przyrodnicze - kierunki i zasady ochrony, tereny będące przedmiotem poprawki oznaczono jako strefę kształtowania systemu przyrodniczego.

Mając na uwadze powyższe walory przyrodnicze zapisane w dokumencie *Studium*, jak również kategorię terenu w nim wyznaczoną, w projekcie planu dla tych terenów

ustala się przeznaczenie inwestycyjne (MN, MN/U) z założeniem jego realizacji przy wysokim wskaźniku terenu biologicznie czynnego na poziomie 70% oraz nakazie realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym na działkach o minimalnej powierzchni 1 000 m². Takie zapisy planu pozwolą na ukształtowanie komponowanej obudowy przestrzennej ul. Księcia Józefa, będącej obecnie ważną w systemie sieci miejskiej ulicą, przy zachowaniu wspomnianych walorów przyrodniczych.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe, negatywnie opiniuję poprawkę nr 1, wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do druku nr 1514.