


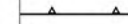


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU „ZWIERZYNIĘC-KSIĘCIA JÓZEFA”  
 PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M.N.1-MN.6)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1-MN.U.2)
- U** Teren zabudowy usługowej (U.1)

- Uk** Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury (Uk.1)
- Uo** Teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi (Uo.1)
- ZNzł** Tereny zieleni z dopuszczeniem zalesień (ZNzł.1-ZNzł.6)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym (ZPb.1-ZPb.9)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPc** Tereny zieleni urządzonej wokół cmentarza wojennego (ZPc.1-ZPc.2)
- ZPw** Teren zieleni urządzonej nad infrastrukturą wodociągową (ZPw.1)
- ZC** Teren historycznego cmentarza (ZC.1)

**TERENY KOMUNIKACJI:**

- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- W** Teren infrastruktury technicznej-wodociągi (W.1)

**ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**

-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
-  tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej



Wydział Planowania Przestrzennego UMK 

PAŹDZIERNIK 2020

