

**ZARZĄDZENIE Nr 2669/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.10.2020r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Golikówka 125 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Golikówka 125 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Golikówka 125 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, z 2019 r. poz. 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 201/3, 201/6 i 201/7, obręb 21, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184819/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 226,64 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć złotych 64/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 13.08.2020 r. znak DG.222.12.23.2019.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 201/3, 201/6 i 201/7, obręb 21, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184819/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja zadań polegających na prowadzeniu dziennego ośrodka wsparcia dla seniorów, co stanowi działalność statutową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.06.2020 r. nr GS-02.6844.3.13.2019.MU ustanowiono na ww. nieruchomości prawo trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 07.07.2020 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2020 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 2266,43 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2020 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2020 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2021 będzie wynosić 226,64 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć złotych 64/100).

Oględziny przeprowadzone w dniu 07.10.2020 r. wykazały, że przedmiotowa nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym wykonanym od strony ulicy Golikówka z metalowych przęseł w pozostałej części z siatki metalowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym w latach ok. 1946-1947 o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, posiadającym dwuspadowy dach pokryty eternitem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i gazową. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta. Od strony zachodniej znajduje się przybudówka pełniąca funkcję gospodarczą. Na nieruchomości znajduje się również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy w konstrukcji murowanej oraz studnia wykonana z kręgów betonowych. Teren objęty wnioskiem porośnięty jest zielenią niską trawiastą oraz wysoką, częściowo utwardzony nawierzchnią betonową.

Pismem z dnia 25.09.2020 r. znak SZ-12.514.8.2020 Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy

zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |