

ZARZĄDZENIE Nr 1413/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.06.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7b stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7b stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7b stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 7b o powierzchni użytkowej 30,62 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 58/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 107 o powierzchni 0,0619 ha, położona w obrębie S-2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00190018/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7b o powierzchni użytkowej 30,62 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,10 m² oraz udziału wynoszącego 58/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 107 o powierzchni 0,0619 ha, położona w obrębie S-2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00190018/2.

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1902 r. W budynku jest 10 lokali mieszkalnych, stan techniczny budynku odpowiada jego zużyciu, elewacja wymaga odnowienia. Klatka schodowa budynku jest dwubiegowa o drewnianych stopniach schodów. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Krakowa.

Lokal Nr 7b położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pomieszczeń pokoju z wc o powierzchniach 15,84 m² i pokoju o powierzchni 14,78 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest amfiladowy, lokal ma wystawę wschodnią. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,55 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe do lokalu są podwójne, płycinowe, dwuskrzydłowe. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami oraz zachowane trwale zamknięte, zamurowane od strony lokalu Nr 7 drzwi w ścianie jednego z pokoi są dwuskrzydłowe, płycinowe, pełne. Drzwi wewnętrzne do wc są jednoskrzydłowe, wtórne, płytowe z dykty. Stolarka okienna jest wymieniona na pcv w kolorze białym, w pokojach są okna dwuskrzydłowe, rozchylne do wewnątrz. Na podłogach położone są parkiety drewniane, w pokoju o większej powierzchni przykryte płytami z dykty i wykładziną pcv. W pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Tynki wykazują liczne pęknięcia i ubytki, w pomieszczeniu wc widoczna jest na ścianach cegła. Powłoki malarskie wykazują złuszczenia. W jednym z pokoi zachował się piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe są drożne i wykazują ciąg.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 7b wynosi 205 086,00 zł, tj. 6 697,78 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.