

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Obszaru „KAZIMIERZ” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 maja 2016 r. do 21 czerwca 2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 lipca 2016 r. wpłynęło 69 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1952/2016 z dnia 22 lipca 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 1-37.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 31 stycznia 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 lutego 2017 r. wpłynęło 49 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 571/2017 z dnia 7 marca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 38- 66.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 czerwca 2017 r. wpłynęło 25 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1455/2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 67-70.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2017 r. do 5 września 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 19 września 2017 r. wpłynęło 11 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2462/2017 z dnia 3 października 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczbę porządkową 71.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	I. 2.	[...]*	1. Wnosi o kwalifikację całości działki 94/1 jako teren „UM” (teren „zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”) co doprowadzi plan do zgodności ze Studium. 2. Wnosi o uwzględnienie wydanych opinii konserwatorskich.	94/1	12	MW/U.17, ZPz.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2		
2.	I. 6.	Sobiesław Zasada Investment S.A	Wnosi o: 1. (...), 2. § 56 ust. 7 – uwzględnienie ostatecznego pozwolenia na budowę nr 192/2014 z dnia 28.01.2014 na działce nr 68 obr. 15 Śródmieście (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego -15%), 3. (...), 4. (...).	68	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
3.	I. 11.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie możliwości zabudowy poddasza tak	104/3	12	MW/U.19	Prezydent		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			samo jak w pkt 7 planu – tak jak dla Wąskiej 10.				Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
4.	I. 12. I. 13.	Shiridion sp. z o.o. [...]* [...]*	Wnoszą o zmianę zapisu §20 ust. 7 w sposób następujący: „W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 1/2 obr. 11 Śródmieście, przy ul. Józefa Dietla 113 dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: 1) (...) 2) dodatkowo dopuszcza się realizację wyjścia technicznego na dach z klapą oddymiającą o wysokości 3,14 m powyżej wysokości kalenicy budowanego budynku przy ul. Dietla 113 (zgodnie z pozwoleniem na budowę), 3) (...), 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 0% (zgodnie z treścią decyzji o ustaleniu WZ).	1/2	11	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4		
5.	I. 14.	[...]*	Wnosi o: 1. uwzględnienie w planie możliwości nadbudowy budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości, ewentualnie o dopuszczenie możliwości prowadzenia robót budowlanych mających na celu wykorzystanie poddasza, w tym m.in. możliwość realizacji lukarn na poziomie poddasza tego budynku poprzez dodanie w treści § 56 ust. 8 planu treści analogicznej jak to ma miejsce w odniesieniu do budynków położonych przy ul. Bożego Ciała 3/ ul. Miodową 8 – art. 61 ust. 6 planu. 2. (...). 3. wyraźne wyłączenie w planie jakiegokolwiek możliwości rozbudowy budynku położonego na nieruchomości przy Placu Wolnica 12a, w szczególności możliwości sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy w granicy z przedmiotową nieruchomością poprzez uchylene treści § 7 ust. 1 oraz § 7 ust. 2 pkt.3 lit. c planu, ewentualnie poprzez dodanie w treści § 56 planu dodatkowego zapisu wyłączającego dopuszczalność zastosowania § 7 ust. 1 oraz § 7 ust. 2 pkt. 3 lit. c planu w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się przy Placu Wolnica 12a. 4. skorygowanie części tekstowej planu oraz rysunku planu - odcinki Placu Wolnica zaliczono do ulicy Bocheńskiej oraz ul. Bonifratskiej. A prawidłowy adres nieruchomości to Plac Wolnica 12. Podobnie nie istnieje nieruchomość wymieniona w tekście projektu planu pod adresem ul. Bonifratska 3a. 5. wyznaczenie w ramach obszaru „MW/U.37” terenu oznaczonego jako „ZPz” uwzględniającego występującą wewnątrz tego obszaru wolną przestrzeń terenu. 6. uwzględnienie w zapisach planu dotyczących zasad	54/1 53/1	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 5, 7 i częściowo w zakresie pkt 1, 4, 6		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sytuowania urządzeń reklamowych zakazu lokalizacji urządzeń reklamowych usytuowanych prostopadle do elewacji frontowych budynków (na wysięgniku), w szczególności tyczy się to reklam świetlnych.</p> <p>7. zmianę treści § 8 pkt 1 lit. b planu poprzez dopuszczenie lokalizacji klimatyzatorów na ścianach frontowych budynków służących wyłącznie lokalom użytkowym nie mającym możliwości podłączenia klimatyzatora od innej, aniżeli frontowej, strony budynku.</p>						
6.	I.15	[...]*	Działka nr 37 winna być włączona w obszar MW/U.33 (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej) w miejsce planowanych terenów ZPz.18 (tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy).	37	15	MW/U.33 ZPz.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
7.	I.19.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...); zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 24% do 5-10% z dopuszczeniem na stropodachach (obecnie działka nie posiada zieleni, jest zabudowana w ok.95%); (...); dopuszczenie wysokości zabudowy do 20 metrów od najniższej położonego punktu przy wejściu do budynku do kalenicy budynku; dopuszczenie podniesienia krawędzi elewacji o co najmniej 1 metr; dopuszczenie kąta nachylenia połąci dachowej do minimum 15°. 	88/3	13	MW/U.30	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4-6		
8.	I.20.	[...]*	Wnosi o przeniesienie części terenu (trawnik) o pow. dr. 137 m ² z KDD-20 od krawężnika chodnika wzdłuż ul. Izaaka i włączenie do MW/U z równoczesnym utrzymaniem linii zabudowy po ścianie frontowej budynku od strony ul. Izaaka z dopuszczeniem pomiędzy budynkiem a chodnikiem utrzymania dotychczasowej zabudowy tarasu (podestu) całorocznego dla prowadzenia działalności gastronomiczno-restauracyjnej.	116	13	KDD.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi		
9.	I.23.	[...]* z upoważnienia Duke Investments Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Opcja A <ol style="list-style-type: none"> PRZEZNACZENIE TERENU - działka nr 117/2 przy ulicy Miodowej 26 będzie znajdować się całkowicie w terenie oznaczonym jako MW/U.26 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej); (...), POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ograniczenie możliwości zwiększania powierzchni zabudowy poprzez wprowadzenie wewnątrz kwartałów nieprzekraczalnych linii zabudowy definiujących teren wolny od zabudowy i przeznaczony na wymaganą pow. biologicznie czynną urządzonej na garażu podziemnym 	117/2	11	MW/U.26 ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, 1c, 3		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			d) (...); e) (...); 2) (...) 3) o umieszczenie w części tekstowej planu dodatkowych zapisów dla działki nr 117/2 umożliwiających z punktu widzenia formalno prawnego lokalizację zabudowy oficynowej w granicy działki bez konieczności uzyskiwania na to zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w Ministerstwie Infrastruktury: <i>Na działce nr 117/2 nakaz lokalizacji nowej zabudowy (dotyczy to zarówno nadbudowy istniejących oficyn jak również nowej zabudowy powstałej w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu, w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2. (...).</i>						
10.	I. 24	[...]*	Przedmiot i zakres uwag: 1. Przedmiotem uwagi jest zapis, w projekcie planu (Rozdział II § 9 pkt.3) b) – okna połaciowe należy lokalizować w jednym poziomie, możliwe blisko dolnej krawędzi dachu budynku – taki zapis planu powoduje brak możliwości prawidłowego doświetlenia znacznej części poddasza – w zał. przekrój przez poddasze ul. Dietla 11. Kamienice sąsiednie Dietla 7 i Dietla 13 mają wykonane doświetlenie w 2 rzędach – w zał. widok dachów z 23 czerwca 2016. Proponowany zapis dla obszaru MW/u.52: dopuszcza się od strony frontowej budynków wykonanie okien połaciowych w dwóch rzędach. 2. W Rozdziale II § 9 pkt.2) a) – nakaz realizacji dachów z: dachówki ceramicznej, blachy płaskiej mieszanej lub blachy tytanowo-cynkowej, blachy płaskiej w kolorze ceramiki albo szarości. Skoro dopuszcza się blachę płaską w kolorze ceramiki albo szarości to dlaczego nie dopuszcza się zastosowania innych materiałów w kolorze ceramiki albo szarości. Proponowany zapis dla obszaru MW/U.52: dopuszcza się w zakresie materiałów pokryć dachowych pokrycie z papy z posypką w kolorze ceramiki lub szarości istniejących dachów o spadku do 20°.	---	---	MW/U.52	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
11.	I. 26.	[...]*	Wnoszą o dokonanie w projekcie w/w planu następujących zmian: 1. Przeznaczenie terenu - usunięcie z projektu planu symbolu ZPz8 dla działki nr 49/1 i przeznaczenia całej powierzchni tej działki pod zabudowę oznaczoną MW/U.17; 2. Wysokość zabudowy - zmiana w projekcie planu wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej na 221,30 m n.p.m. 3. Zasady obsługi parkingowej: dopisanie w §36, ust.12	49/1	12	ZPz.8, MW/U.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1, 2		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>projektu planu-punktu nr 5 o dopuszczeniu innych zasad obsługi parkingowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla hoteli - min. 3 i max 25 miejsc postojowych na 100 pokoi dla obiektów handlu - min.10 i max 30 miejsc postojowych na 100m² pow. sprzedaży dla gastronomii - min. 3 i max 10 miejsc na 100 konsumpcyjnych <p>a w przypadku zlokalizowania na działce innej funkcji niż wymienione powyżej-według zasad ogólnych.</p>						
12.	I. 28.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) W § 17 ust. 8: „określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników (obszar planu położony na terenie tzw. Śródmieścia funkcjonalnego): <ol style="list-style-type: none"> budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsca na mieszkanie” <p>W przypadku odbudowy oficyny proponuje się na drodze wyjątku zniesienie tego zapisu oraz wprowadzenie zapisu stosowanego w przypadku nadbudów i adaptacji poddaszy: <i>nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych: oraz zmianie sposobu użytkowania.</i></p> 	74/1	13	MW/U.40	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
13.	I. 29.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zapisu:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) (...) par.9 pkt 1 lit.b MPZP: <u>Propozycje korekty na:</u> „dla obszaru poza tzw. Historycznym Kazimierzem ustala się nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 20° do 40°, lub dachów płaskich na tylnych połąciach dachowych (nieprzylegających do przestrzeni publicznych) budynków frontowych lub dachów płaskich, pod warunkiem cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych, z dopuszczeniem stosowania na budynkach innych niż frontowe: - dachów płaskich, - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 40°; par.21 ust.11 pkt 1, 2 MPZP: <u>Propozycja korekty:</u> „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.4 pkt 2-3 oraz nieruchomości na działce nr 293/6 obr.17 Śródmieście dopuszcza się realizację 	36, 35/2, 35/1	11	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 8		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:</p> <p>1) maksymalną wysokość zabudowy: 19m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 222m n.p.m. lub dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;</p> <p>2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 15m, jednak nie więcej niż do rzędnej 218m n.p.m.”.</p> <p>5) par. 21 ust.11 pkt 3 MPZP: <u>Propozycja korekty na:</u> „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt. 2-3 oraz nieruchomości na działce nr 293/6 obr. 17 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:</p> <p>3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%”.</p> <p>6) (...)</p> <p>7) (...)</p> <p>8) część rysunkowa MPZP Zgodnie z wpisem do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Berka Joselewicza 28 (karta adresowa zabytku nieruchomego l.p. nr 378 obiekt: „warsztat samochodowy Garage Stop”) zakres wpisu dotyczy budynku frontowego dwukondygnacyjnego murowanego, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części dz. nr 35/2 obr. 11 Śródmieście oraz tylnej części jednokondygnacyjnej o głównej konstrukcji nośnej drewnianej, zlokalizowanej w północno-zachodniej części dz. nr 35/2 obr. 11 Śródmieście, wybudowanych w latach 1924-1926. W części rysunkowej projektu MPZP oznaczenie określające wpisy do gminnej ewidencji zabytków (linia koloru niebieskiego) obejmuje swoim zakresem ww. budynek oraz dodatkową parterową przybudówkę, nieposiadającą wartości historycznej, zlokalizowaną we wschodniej części działki przy ul. Berka Joselewicza. Mając na uwadze powyższe wnosi o korektę oznaczenia zakresu wpisu do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z załączonym do niniejszego pisma załącznikiem graficznym (wymazanie oznaczenia linii koloru niebieskiego dla ww. parterowego baraku).</p>	293/6	17				
				35/2	11				
14.	I. 31.	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa	Wnosi się o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy na cele statutowe Muzeum w zakresie odbudowy obiektu, budowy nowych obiektów na cele usługowe z zakresu nauki, kultury i sztuki i rekompozycji terenu wokół Starej Synagogi.	83/3, 83/1, 70/2	12	ZP.4 U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
15.	I.35.	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. a) (...) b) nie ustanawia się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla działki nr 4 obr. 13 jedn. ewid. Śródmieście.	4	13	MW/U.42	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2b)		
16.	I.36	SAO sp. z o.o. SKA	Wnosi o zmianę zapisów §49 pkt 8 o treści na: 1) „W odniesieniu do nieruchomości na działce 88/2 i 88/4 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: a) (...) b) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13 m jednak nie więcej niż do rzędnej 272 m n.p.m.; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24% z możliwością bilansowania wymogu w zakresie całego terenu inwestycji objętego wnioskiem” (...).	88/2, 88/4	13	MW/U.30	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1b, 1c		
17.	I.37	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie dla nieruchomości określonej w §21 ust.4 pkt 4 projektu planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie ze stanem istniejącym czyli 0% lub zawarcie zapisu, iż w sytuacji gdy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszenia tego wskaźnika. 2. (...).	22/2, fragm. 23/11	11	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
18.	I.39	[...]*	1. W zakresie zapisów § 7.2. o treści: „W odniesieniu do: 1) budynków frontowych ustala się możliwość prowadzenia jedynie robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, nadbudowie w zakresie lukarn...” – proponuje się skreślenie: „w zakresie lukarn” a dodanie zapisu o „możliwości (lub zaleceniu) ujednolicenia gabarytów i formy zabudowy z zabudową sąsiadującą w przypadku przebudowy elewacji frontowej lub jej nadbudowy”; 2. W zakresie zapisów §23.2 o treści: „W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%” - proponuje się dodać: „z dopuszczeniem – w odniesieniu do legalnie istniejącego sposobu zagospodarowania posesji, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie – prowadzenie takich robót, które nie powodują zwiększenia tych przekroczeń”; 3. (...) 4. W zakresie zapisów §23.7. o treści: „W odniesieniu	20/1	12	MW/U.4, ZPz.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 20 m, jednak nie więcej niż do wysokości: 227 m n.p.m. ...” – <u>proponuje się zapis</u> : „...dopuszcza się realizację robót budowlanych i nadbudowy budynku w celu wykorzystania poddasza, do maksymalnej wysokości i zabudowy równej wysokości niższego budynku sąsiedniego (przy Starowiślnej 62) i jego bezwzględnej wysokości n.p.m., tj. do zrównania kalenic” – oraz dalej: „1) zrównania kąta nachylenia połaci nad elewacją frontową” albo: „2) powtórzenia istniejącej geometrii dachu nad elewacją frontową”.						
19.	I.40	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” warunków zabudowy określonych w załączonych dwóch prawomocnych decyzjach o ustaleniach warunków zabudowy. 1. Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Miodowej 18 w Krakowie na działce nr 109 obr. 11 Śródmieście dla poszerzenia zaplecza gastronomiczno-hotelowego istniejącego hotelu „Kazimierz” przy ul. Miodowej 16 w zakresie: adaptacji piwnic, parteru, I i II piętra łącznie z podpiwniczeniem i zadaszeniem płyty podwórka, budową oficyny w granicy z działkami 107, 108 i 110 obr. 11 oraz dobudowa schodów zewnętrznych z poziomu chodnika na poziom piwnic przy budynku nr 18 na działce nr 140/3 obr. 11 Śródmieście; 2. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku (kondygnacji piwnic i parteru) na dom kultury oraz rozbudowa w miejscu istniejącego podwórka z przeznaczeniem na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 109 obr. 11 Śródmieście przy ul. Miodowej 18 w Krakowie oraz dobudowa schodów zewnętrznych z poziomu piwnic budynku na poziom chodnika na dz. nr 140/4 obr. 11 Śródmieście w Krakowie.	109	11	MW/U.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2		
20.	I.41	[...]*	Wnosi o określenie wszystkich parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z koncepcją opracowaną przez biuro architektoniczne DDD architektki, stanowiącą załącznik do wniosku o warunki zabudowy, zaopiniowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, pismem znak: OZKr.5183.414.2015.AM.JJ z dnia 27 marca 2015r., potwierdzonym opinią znak: OZKr. 5183.1653.2015.JJ.MG z dnia 20 października 2015r.: tj. umożliwienie zmiany wysokości elewacji frontowej budynku.	9	14	MW/U.53, ZPz.59	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi		
21.	I.42	[...]* T-Mobile Polska S.A.	Wnosi o zmianę zapisów tak aby inwestycja mogła zostać zrealizowana w obecnym kształcie na przedmiotowym miejscu. Zapisy wyłożonego do publicznego wglądu, projektu	46	216	MW/U.54	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, znacznie ograniczają możliwość zaprojektowania stacji bazowej telefonii komórkowej w tym rejonie miasta Krakowa i uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na budowę dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej nr 53460 „KRAKÓW WIETORA”.				wniesionej uwagi		
22.	I.43	[...]* Cracovia Park Investment Sp. z o.o.	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> dopuszczenie na obszarze tzw. Historycznego Kazimierza wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małe powierzchnie działek w obrębie sporządzanego planu, brak jest możliwości jednoczesnej realizacji nowej zabudowy i dostosowania współczynnika biologicznie czynnego do stanu zgodnego z projektem planu, ww. wykorzystania dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu; dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – większość działek budowlanych z uwagi na zabudowę pjerzejową oraz nadzór konserwatorski nie ma możliwości realizacji bram wjazdowych; dopuszczenie w budowach wskazanych jako wpisane do rejestru zabytków, analogicznie jak w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku. <p>Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Bożego Ciała 7, dz. nr ewid. 34 obr.12, jedn. ewid. Śródmieście, symbol MW/U.41 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20% - z uwagi na małą powierzchnię działki, przy próbie jej dodatkowej zabudowy brak jest możliwości utrzymania wskaźnika poziomu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 24%; (...); (...); (...); określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzania obliczania wysokości za pomocą metrów n.p.m. Wyrażenie wysokości zabudowy w metrach n.p.m. jest niejasnym zapisem, trudnym do obliczenia; możliwość wykonania robót budowlanych polegających na nadbudowie budynku o jedną kondygnację nadziemną; (...); 	9	13	MW/U.41	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1-4, 8, 9, 12, 13		
	I.47	[...]* Bonus Development		34	12				

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>11. (...);</p> <p>12. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małą powierzchnię działki brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania współczynnika biologicznie czynnego zgodnego z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu;</p> <p>13. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji – dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu. Na ww. działce brak jest możliwości wykonania bramy wjazdowej lub garażu podziemnego, nie ma więc możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości.</p>						
23.	I.44	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...).</p> <p>2. (...).</p> <p>3. (...).</p> <p>4. obecnie przy ulicy Dajwór funkcjonują bodajże 3 jednopoziomowe parkingi dla samochodów – na mapie przestrzenie te oznaczono jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. W Krakowie jest zbyt duży przesyt zabudowywaniem każdego wolnego skrawka terenu, przez co z ulic tworzą się ponure „wąwozy”. Czyż nie lepiej przeznaczyć te miejsca dla mieszkańców w postaci np. mini-parków z placem zabaw, siłownią albo zostawić funkcję parkingu, likwidując jednocześnie parkowanie na pobliskich ulicach i „oddając” chodniki pieszym.</p>	--	---	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4		
24.	I.45	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. (...).</p> <p>2. (...).</p> <p>3. (...).</p> <p>4. §11, §99 - wprowadzenie jednoznacznego zapewnienia możliwości realizacji garażu podziemnego pod niezabudowaną częścią działki (dz.nr 90 obr. 14) na obszarze ZPz.31.</p> <p>5. §69 pkt 2 - ograniczenie wymagań dotyczących obszaru MW/U.50 i dopuszczenie ograniczenia pow. biologicznie czynnej do 20%.</p> <p>6. (...).</p> <p>7. (...).</p> <p>8. (...).</p>	90	14	MW/U.50 ZPz.31	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5		
	I.54	[...]*							
	I.58	[...]*							
25.	I.46	[...]* Bonus Management Sp. z o.o. S.K.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dopuszczenie na obszarze tzw. Historycznego Kazimierza wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie</p>	34 11	12 15	MW/U.13, MW/U.32	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynny;</p> <p>2. dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie;</p> <p>3. (...);</p> <p>4. dopuszczenie w budynkach wskazanych jako wpisane do rejestru zabytków, analogicznie jak w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku.</p> <p><u>Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Szeroka 34, dz. nr 34 obr. 12, Śródmieście:</u></p> <p>5. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić 20%;</p> <p>6. (...);</p> <p>7. (...);</p> <p>8. (...);</p> <p>9. (...);</p> <p>10. określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzanie m npm.;</p> <p>11. (...);</p> <p>12. (...);</p> <p>13. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małą powierzchnię działki brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania współczynnika biologicznie czynnego zgodnie z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu;</p> <p>14. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji - dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie. Na ww. działce brak jest możliwości wykonania bramy wjazdowej lub garażu podziemnego, nie ma więc możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości.</p> <p><u>Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Józefa 15, dz. nr ewid.11 obr.15, jedn.ewid. Śródmieście:</u></p> <p>15. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić 20% - z uwagi na małą powierzchnię działki, przy próbie jej dodatkowej zabudowy brak jest możliwości utrzymania wskaźnika poziomu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 24%;</p> <p>16. (...);</p> <p>17. (...);</p>				<p>wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 10, 13-15, 21, 22, 25, 26</p>		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>18. (...);</p> <p>19. (...);</p> <p>20. (...);</p> <p>21. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny z uwagi na małą powierzchnię działki, brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania współczynnika biologicznie czynnego zgodnego z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu;</p> <p>22. określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzania metrów n.p.m.;</p> <p>23. (...);</p> <p>24. (...);</p> <p>25. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji- dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie. Z uwagi na zabudowę pjerzejową, brak jest możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości;</p> <p>26. dopuszczenie wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku (tak jak dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków).</p>						
26.	I.48	[...]*	<p>Wnosi uwagi dot. par. 35 niniejszego projektu jako właściciel nieruchomości Dajwór 3:</p> <p>1. Nie ma możliwości uzyskania wskaźnika terenu biologicznie czynnego 24% dla działek w całości zabudowanych lub z niewielkimi podwórkami.</p> <p>2. o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Dajwór 3 i powiększenie jej wysokości do poziomu sąsiedniej kamienicy przy ul. Dajwór 5 co doprowadziłoby do wyrównania i ujednolicenia pierzei ulicy Dajwór.</p> <p>3. w przypadku konieczności zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej wnosi o możliwość wykonania lukarn od strony ul. Dajwór oraz o możliwość zmiany geometrii dachu o nachyleniu w nawiązaniu do budynku Dajwór 5.</p>	45/1	12	MW/U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
27.	I.49	WOLNICA CENTER Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...).</p> <p>2. Zgodę na nadbudowę budynku o jedną pełną kondygnację zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę - „Tak wysokość zabudowy jak i gzyms nie może przekroczyć wysokości sąsiedniego domu pod l.or 9” fot. planu rozbudowy 1,2,3,4.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. uwzględnienie zapisów uzyskanych decyzji WZ i analiz urbanistycznych- Decyzja nr AU-2/7331/4005/07</p>	49	15	MW/U.33	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4b, 4cii		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 18 grudnia 2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: a) (...) b) z garażem podziemnym c) i infrastrukturą techniczną na dz. nr 49 obr. 15 Śródmieście przy Placu Wolnica 10 w Krakowie”, w szczególności zapisy dot. i) (...); ii) udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu powierzchni działki ustala się na poziomie min 15 % (...).						
28.	I.50	IN KAZIMIERZ RESIDENCE Sp. z o.o.	Wnosi o: 1. (...). 2. zgodę na rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków przy ul. Wawrzyńca 16 oraz ul. Bartosza 1 i 3 o dwie pełne kondygnacje. 3. zgodę na zabudowę pozostałej części nieruchomości (od strony ul. Wąskiej i ul. Wawrzyńca) budynkiem użytkowo mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu nie wyższej niż wysokość gzymsu wieńczącego kamienicy przy ul. Wąskiej 7/Wawrzyńca 14 (budynek VI Liceum Ogólnokształcącego i. Adam Mickiewicza). 4. (...). 5. uwzględnienie zapisów uzyskanych decyzji WZ i analiz urbanistycznych. Decyzja nr AU-2/7331/2085/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 5 czerwca 2008 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z lokalami usługowymi wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 124/1, 122/4, 105/14 obr. 12, jedn. ewid. Śródmieście oraz dodatkowo na działkach nr 149/1 i 150/1 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście oraz na działkach 102 i 103 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście w zakresie infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów przy ul. Wawrzyńca/Wąskiej/Bartosza w Krakowie”, w tym w szczególności zapisów dot.: a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu ustala się na 75%; b) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na poziomie min.15%.	124/1, 122/4, 105/14	12	MW/U.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 5a, 5b oraz częściowo w zakresie pkt 3, 5		
29.	I.51	[...]*	Wnosi o: 1. stosowanie w całym projekcie mpzp słów „lukarna/facjata” zamiast słowa „lukarna” (np. w § 7 pkt 2, ppt 1 oraz w §9 pkt 3) c) używa się słowa „lukarna”). 2. (...) 3. wykreślenie z §9 punktu 3) c).	55/1	15	MW/U.34	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 3		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
30.	I.52	[...]* KGM Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. W § 9 Zasady kształtowania dachów... pkt 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków... - aby także od strony frontowej dopuścić lukarny dla budynków o wysokości do 5 kondygnacji zamiast do 4 kondygnacji jak jest w projekcie mpzp. 2. (...). 3. (...). 4. w zapisach § 43 odnoszącym się do terenu MW/U23 wnoszą o: a. zwiększenie wysokości bezwzględnej budynku do 226 m n.p.m. , b. (...), c. dodanie do ust. 4 zapisu umożliwiającego podniesienie kalenicy dachu i wykonanie lukarn w poddaszu również w połąci od strony frontowej.	33/1	13	MW/U.24, ZPs.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 4a), 4c)		
31.	I.53	[...]*KGM Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. (...). 2. zgodę na nadbudowę budynku o jedną pełną kondygnację zgodnie ze średnią linią zabudowy sąsiednich kamienic. Załącznik nr 2 – inwentaryzacja pierzei. 3. (...). 4. zagospodarowanie poddasza na cele usługowo-mieszkalne i doświetlenie ich charakterystycznymi dla zabudowy Kazimierza lukarnami stanowiącymi unikatowy dla tego rejonu miasta element, który występuje już na dachach sąsiednich kamienic nadając im unikatowy klimat. Zgody na zwiększenie ilości istniejących lukarn.	4/2	15	MW/U.39, ZPz.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
	I.69	[...]*Navarra Inmobiliaria Polska Sp z o.o.							
32.	I.57	[...]* APARTMENTS GROUP S.C.	Wnosi o: 1. w przypadku gdy działka posiada powierzchnię biologicznie czynną w mniejszym stopniu niż wnioskowana w zapisach planu, a objęty planem teren jest zabudowany obiektami kubaturowymi, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej pozostaje bez zmian w stosunku do istniejącego. (...).	83/15	11	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
33.	I.60	[...]*	Wnosi o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Św. Sebastiana 34 do wysokości kamienicy sąsiedniej - nr 36. Sama zmiana nachylenia kąta dachu bez podniesienia wysokości budynku (elewacji) zaburzy ład przestrzenny i będzie wyglądać nienaturalnie w stosunku do kamienicy nr 36.	52	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
34.	I.61	[...]*	Wnosi o wprowadzenie możliwości nadbudowy kamienic nr 28, 30, 32, 34 do wysokości elewacji i kalenicy budynku – Św. Sebastiana 26 i 36- kamienic narożnych.	49, 50, 51, 52	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
35.	I.66	[...]*	Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika ternu biologicznie czynnego na:	---	---	ZP.1, ZP.3, ZP.4, ZP.6, ZP.7, ZPz.	Prezydent Miasta Krakowa nie		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			a) (...) b) (...), c) terenie placu KP.3 – do poziomu minimum 25%, d) terenie placu KP.6 – do poziomu minimum 25%.			KP.3, KP.6	uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt c), d)		
36.	I.67	[...]*	Wnosi o zmianę §57 ust. 5 poprzez nadanie mu brzmienia: „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając: 1. zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku; 2. dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku celem realizacji dachu o połaci symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°)	29	15	MW/U.38	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
37.	I.68.	[...]*; SALOMON SP. Z O.O.	1) (...) 2) Sprzeciwia się przeznaczeniu terenu jako zieleni urządzonej ZPz.13. 3) Wnosi o obniżenie niniejszego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 10% lub zawarcie zapisu o możliwości utrzymania wskaźnika zatwierdzonego prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, [de facto jako utrzymania stanu istniejącego].	102	11	ZPz.13, MW/U.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3		
38.	II.1.	[...]*Kurator spadku po [...]*	Wnoszę o przeznaczenie działki 6/1 w całości, a nie tylko w części pod „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U)”. j.w.	6/1	12	MW/U.10, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
39.	II.3.	[...]*	Wnosi się o zmianę zapisów planu w zakresie kamienic widniejących pod adresem ul. Skaleczna 1, 3, 5, 7 na działce 87 obręb 14 Śródmieście zgodnie z koncepcją uzgodnioną przez konserwatora (OZKr.5183.2476.2016.KU1 i OZKr.5183.2476.2016.KU) a w szczególności: §64.1 Zmianę powierzchni biologicznie czynnej oraz współczynnik zabudowy tak aby umożliwiły realizację uzgodnioną przez WUOZ w Krakowie §64.5, 6 i 7 - dopuszczenie zmiany kubatury budynków na podstawie uzgodnień konserwatorskich - dopuszczenie zmiany kąta tylnej połaci dachowej na podstawie uzgodnień konserwatorskich - dopuszczalny kąt nachylenia tylnej połaci dachowej do 7 stopni - dopuszczalna budowa lukarn od strony dziedzińców z dachem płaskim - dopuszczalna realizacja wewnętrznych loggi wkomponowanych w kształt dachu na podstawie uzgodnień konserwatorskich.	87	14	MW/U.45	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
40.	II.4.	[...]*	Chcąc zrealizować następującą inwestycję pn. „Zmiana sposobu użytkowania kamienicy mieszkalnej na funkcję hotelowo-gastronomiczno-handlową z przebudową jej	50	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wnętrza, nadbudową, doświetleniem poddasza oknami połaciowymi, przebudową czterech okien parteru elewacji frontowej kamienicy na dwoje drzwi i dwie witryny oraz rozbiórka oficyny bocznej i tylnej z budową w ich miejsce nowych budynków o funkcji jw., z balkonami i gankami na elewacjach, oknami połaciowymi doświetlającymi poddasze, z budową basenu pod powierzchnią podwórka wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych na bazie istniejących przyłączy na dz. nr 50, obr.11 Śródmieście przy ul. Św. Sebastiana 30 w Krakowie” Wnioskuje o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 18%.				uwzględnił wniesionej uwagi		
41.	II.5.	Rada Dzielnicy I Stare Miasto	<p>Wnosi się o uwzględnienie w planie zagospodarowania obszaru „Kazimierz” następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w obszarach MW/U usługi różne lokalizować na dwóch pierwszych kondygnacjach, z wyjątkiem budynków w całości usługowych, 2) § 17, ust. 8, pkt 1, lit. a) 0,5 zmienić na 0,8, 3) wprowadzić następującą korektę do mapy: teren KP2 oznaczyć jako teren zielony, 4) wprowadzić bezwzględny zakaz zabudowywania korytarzy przewietrzania a w szczególności dokonywania zabudowy podworców oraz wprowadzić zakaz odbudowywania oficyn, w tym budowy altanek na narzędzia i maszyny ogrodnicze, które często są pretekstem do zabudowy oficyn, 5) (...). 6) uwzględnić zapis mówiący o zakazie wyburzania zabytkowych budynków, a w przypadku konieczności wyburzenia zabytkowego budynku wprowadzić obowiązek zachowania jego elewacji, 7) wprowadzić bezwzględną ochronę i zakaz likwidacji aktualnie istniejących terenów zielonych, które już teraz stanowią bardzo niewielki procent obszaru i są szczególnie cenne dla mieszkańców, 8) (...). 9) (...). 10) § 6, pkt 4 zmienić wielkość powierzchni — do 1000 m², 11) § 7, pkt 5 za budynkiem frontowym nie można budować żadnych oficyn, 12) § 8, pkt 3 — wykreślić dopuszczenia z punktu a), 13) § 9, pkt 4 e) — skreślić słowa: „dopuszcza się zabudowanie wyłącznie wszystkich balkonów i loggi w ramach jednego budynku”, 14) § 11, pkt 4 i pkt 5 — skreślić, 15) (...). 16) § 103, pkt 3, ppkt 2 - skreślić, 17) § 104, pkt 3, ppkt 3 i 4- skreślić, 18) § 106, pkt 3, ppkt 2 i 3 - skreślić, 19) § 107, pkt 3 - skreślić, 20) § 107, pkt 4 - skreślić, 21) § 107, pkt 5 - skreślić (od dwóch lat nie ma 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie Ad.1-Ad.4, Ad.6, Ad.10-Ad.14, Ad.16-Ad.24, Ad.26 oraz częściowo w zakresie Ad.7		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jerzyków) 22) § 108, pkt 3, ppkt 3 - skreślić, 23) § 109, pkt 3, pkt 4, ppkt 4 i 5 - skreślić, 24) § 110, pkt 3, ppkt 2 - skreślić, 25) (...) 26) kwestionuje się celowość budowy i rozbudowy budynków frontowych wyszczególnionych w poszczególnych paragrafach planu.						
42.	II.6. II.38.	[...]* [...]*	Wnoszę o ograniczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 10%. Uzupełnienie do wniosku: Działki nr 77/4,76/1, 75/3 i 74/1 obr. 12 Śródmieście znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym Poleceniem służbowym nr 1 / 2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 22.01.2015 w sprawie obszaru zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa (ze zmianami z dn. 19.02.2016). Wnoszę o objęcie w projekcie MPZP „Kazimierz” obszarem zabudowy śródmiejskiej działek nr 77/4, 76/1, 75/3, 74/1 obr. 12 Śródmieście zgodnie z w/w Poleceniem służbowym PMK i załącznikiem graficznym do tegoż Polecenia.	77/4, 76/1, 75/3, 74/1	12	MW/ U.57	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
43.	II.8.	[...]*	Wnoszę o: 1. Poszerzenie terenu MW/U 17 w głąb działki nr 68/1, o 2m, tj. do narożnika ściany przyległego budynku nr. 10 b 2. Objęcie terenem budowlanym części działki nr 68/1, o szerokości 9 m przyległej do oficyny budynku nr 6, działka nr 69/1 – w zamian za ZPz. 8 Wyjaśniam, że pozostawienie otwartego terenu zieleni urządzonej od strony zachodniej działki, po wyburzeniu istniejącego budynku nr 8 jest korzystnym rozwiązaniem pod względem doświetlenia projektowanej zabudowy i urządzenia terenu zielonego podwórza 3. Zmniejszenie wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 68/41 z 30% do 24%, tak jak dla innych działek na tym terenie. 4. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m do 20 m, tak jak dla innych działek na tym terenie.	68/1	12	MW/U.17, ZPz.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
44.	II.11.	Jolen s. z o.o.	Zwracamy uwagę, że sugerowana w wyłożonym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kazimierz, linia zabudowy po stronie wschodniej ul. Ciemnej (nieprzekraczalna, a na fragmencie obowiązująca) stanowi, jeśli nie sprzeczność z przepisami prawa budowlanego, to na pewno duże wyzwanie przy projektowaniu na działkach nr 74/1, 75/2 i 75/3. Przepisy p/pożarowe mówią, że między ścianami budynków z oknami lub drzwiami, minimalna odległość powinna wynosić 8 metrów. Obecnie szerokość ul. Ciemnej to zaledwie 4,30 m. Wynika z tego, że albo budynek nie będzie mógł stanąć w obowiązującej linii zabudowy, albo nie będzie posiadał otworów okiennych lub drzwiowych od strony ulicy.	36, 37	12	MW/U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
45.	II.15.	Koneser Group	<p>Wniosek dotyczy propozycji wprowadzenia zmian do planu w zakresie:</p> <p>Budynek przy ulicy Augustiańskiej 1/ Dietla 31 w Krakowie</p> <ol style="list-style-type: none"> wprowadzenie od strony ulicy Dietla i ul. Augustiańskiej okien połaciowych w górnej części dachu mansardowego oraz świetlików stałych (nieotwieranych) pasmowych wzdłuż okapu podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej maksymalnie do wysokości kalenicy wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji tylnej projektowanej nadbudowy od strony podwórza w poziomie IV i V piętra. Po nadbudowie górna krawędź elewacji tylnej max. Do wysokości istniejącej kalenicy. Przebudowy balkonów i budowy portfenetrów na elewacji tylnej Zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz piwnic na cele techniczne i usługowe Pogłębienie istniejących piwnic o około 60 cm Docieplenie elewacji od strony podwórza. 	39	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
46.	II.16.	Koneser Group	<p>Wniosek dotyczy propozycji wprowadzenia zmian do planu w zakresie:</p> <p>Budynek frontowy</p> <ol style="list-style-type: none"> Przebudowy i nadbudowy budynku w nawiązaniu do gabarytów budynku sąsiedniego przy ulicy Augustiańskiej 1/ Dietla 31. Koncepcja przewiduje podniesienie górnej krawędzi elewacji frontowej maksymalnie do poziomu budynku sąsiedniego Augustiańska 1 /Dietla 31. Projektowany dach będzie nawiązywał do formy dachu budynku sąsiedniego – dach mansardowy. Wprowadzono dodatkowe odna w poziomie IV piętra elewacji frontowej oraz okna połaciowe w górnej części dachu mansardowego. <p>Rzędna kalenicy: nie wyższa niż rzędne kalenicy budynku Augustiańska 1 / Dietla 31.</p> <p>Rzędna górnej krawędzi elewacji frontowej: nie wyższa niż rzędna górnej krawędzi elewacji frontowej budynku Augustiańska 1/ Dietla 31</p> <ol style="list-style-type: none"> Wprowadzenie dodatkowych okien w elewacji tylne na poziomie IV i V piętra Przebudowy balkonów i budowy portfenetrów w elewacji tylnej Pogłębienie istniejących piwnic o około 60 cm <p>Oficyna boczna</p> <ol style="list-style-type: none"> przebudowy i nadbudowy budynku poprzez: <ol style="list-style-type: none"> podniesienie kalenicy oficyny bocznej max. do wysokości kalenicy budynku frontowego podniesienie elewacji tylnej oficyny nie wyżej niż do poziomu kalenicy wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji oficyny bocznej w poziomie IV i V piętra wykonanie nowych balkonów i portfenetrów w elewacji 	40	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			tylnej						
47.	II.17.	[...]*	Uprzejmie proszę o uzupełnienie, rozszerzenie i skorygowanie zawartego w paragrafie 56.6 planu zapisu o proponowanym brzmieniu „W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji okien połączonych na połaci frontowej dachu” poprzez: 1. Dopuszczenie możliwości nadbudowy ulokowanego na działce nr 54/1 obr. 15 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Bonifrackiej 1 / Plan Wolnica 12 o co najmniej jedną kondygnację, do wysokości sąsiedniej kamienicy przy Placu Wolnica 12a, a w przypadku możliwości zastosowania takiego rozwiązania do wysokości pośredniej pomiędzy wysokościami kamienicy przy Placu Wolnica 12 a i ulicy Bonifrackiej 3 lub, ewentualnie do wysokości kamienicy przy ulicy Bonifrackiej 3. (...).	54/1	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
48.	II.18.	DE SILVA HAUS S.A.	1. Uwaga dotyczy zmiany §51 pkt. 2 „W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%” na „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%” (...).	9	15	MW/U.32	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
49.	II.19.	Holding Liwa Sp. z o.o.	1) Uwaga dotyczy zmiany §36 pkt. 10.3 „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%” na „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 15% (np. w formie „zielonych ścian” czy fragmentów elewacji wewnętrznych)”. [...] 2) Druga uwaga dotyczy zgody na budowę również oficyny budynku frontowego zwłaszcza wobec ukształtowania 5-cio kondygnacyjnej „ślepej” ściany szczytowej budynku przy ul. Starowiślniej 87. Wiązać się to musi z likwidacją obszaru ZPz.8 na przedmiotowej działce, poprzez taką korektę by cały jej teren został włączony do obszaru MW/U.17.	96/1	12	MW/U.17, ZPz.8.	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
50.	II.20.	[...]*	Wnioskują o wprowadzenie korekty do warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Miodowej 26 działka nr 117/2 obr. 11 Śródmieście. Zdaniem reprezentowanych przeze mnie mieszkańców okolicznych budynków, zgoda na budowę na wspomnianej działce wielopiętrowego budynku poprzez nadbudowę oficyn oraz dwukondygnacyjnych garaży podziemnych, narusza w kilku aspektach interesy sąsiednich Wspólnot Mieszkaniowych. Wnoskujemy zatem o pozostawienie dotychczasowej zabudowy w/w obszaru w niezmienionej postaci. [...] Prosimy o uwzględnienie naszych argumentów i wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dla budowy wielopiętrowych budynków we	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wnętrzu kwartałów, w tym w szczególności na w/w działce nr 117/2 obr. 11 Śródmieście						
51.	II.21.	[...]*	Wnoszę o dopuszczenie możliwości podniesienia kalenicy głównej budynku frontowego i dachu Dietla 19 do poziomu kalenicy budynku sąsiedniego, bezpośrednio przyległego, jednak nie wyżej niż do poziomu 227 m npm.	33	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
52.	II.23.	Pełnomocnik [...]* Duke Investments Sp. z o. o.	Wnoszujemy o umieszczenie w części tekstowej planu dodatkowych zapisów dla działki nr 117/2 umożliwiających z punktu widzenia formalno prawnego lokalizację zabudowy oficynowej w granicy działki bez konieczności uzyskiwania na to zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w Ministerstwie Infrastruktury: Na działce nr 117/2 nakaz lokalizacji nowej zabudowy (dotyczy to zarówno nadbudowy istniejących oficyn jak również nowej zabudowy powstałej w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2. <u>alternatywnie</u> wnioskujemy o umieszczenie w części rysunkowej planu na działce obowiązujących linii zabudowy wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu, w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
53.	II.24. II.25. II.26. II.27. II.36. II.50.	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* Pełnomocnik [...]* Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Prasy, Radia i Telewizji w Krakowie	1. Pomimo faktu, że kamienica przy ul. Jakuba 11 (dz. 39) znajduje się pod ochroną konserwatorską (§ 42 ust. 3 planu), to plan w żaden sposób nie zabezpiecza tegoż budynku. W treści bowiem § 42 ust. 4 planu wyszczególniono konkretne budynki, których bryła oraz gabaryty podlegają ochronie – wśród nich nie wymieniono budynku przy ul. Jakuba 11. Jest to niezrozumiałe – skoro bowiem kamienica ta znajduje się pod ochroną konserwatorską, ma walory historyczne, to zgoda na jej faktyczną przebudowę nie powinna mieć miejsca. Nieruchomość może zatracić swe historyczne walory – skoro de facto dopuszcza się jej rozbudowę, zmianę bryły, zmianę konstrukcji, powiększenie, etc. 2. Kolejno, jako niepełny oraz niejasny uznać należy zapis §42 ust. 6 planu – brak wskazania maksymalnej wysokości zabudowy, a jedynie maksymalną wysokość bezwzględnej zabudowy, co jest tym bardziej zaskakujące, iż wszystkie pozostałe nieruchomości o których mowa w § 42 (a zatem położone w obszarze MW/U.23) taką wysokość maksymalną zabudowy mają jednoznacznie określoną.	Nieruchomości położone w obrębie kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Warszawera, Jakuba, Kupa i Izaaka		MW/U.23	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag z zastrzeżeniem pkt 2.		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3. Budynek przy ul. Jakuba 11, jako sąsiadujący bezpośrednio z kamienicami o charakterze wyłącznie mieszkalnym, również winien zachować taką funkcję – dopuszczenie (vide §42 ust. 1 planu) dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenia jej także pod zabudowę całkowicie usługową (np. hotel, biura) w żaden sposób nie uwzględnia interesów mieszkańców budynków sąsiednich.</p> <p>4. W sposób niewłaściwy (zaniżony) określona została również minimalna liczba miejsc parkingowych dla danego rodzaju zabudowy – zwłaszcza zaś zabudowy o charakterze usługowym. [...] Wskazany limit powinny być odpowiednio wyższy.</p> <p>Każda zmiana użytkowania budynku, jego przebudowa, etc. – musi być poprzedzona zapewnieniem miejsc parkingowych dla użytkowników tak przebudowanej nieruchomości.</p> <p>5. Plan nie zabezpiecza korytarzy powietrznych. Brak opisanego zakazu zabudowy oficyn w obszarze ograniczonym ulicami Izaaka, Warszawera, Kupa i Jakuba może uniemożliwić cyrkulację powietrza w omawianym obszarze. Stąd też uzasadnione jest wpisanie w Plan zakazu zabudowy oficyn omawianego kwartału.</p>						
54.	II.31.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. włączenie całej działki 94/1 obr. 12 w teren MW/U.17 lub wskazanie dla tego terenu odrębnego terenu o przeznaczeniu MW/U z możliwością doprecyzowania zapisów dotyczących realizacji zabudowy na tej działce</p> <ul style="list-style-type: none"> – bez konieczności zachowania prześwitu umożliwiającego wgląd na budynek położony wewnątrz działki, – z zachowaniem prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatora) na budynek położony wewnątrz działki. <p>2. przesunięcie obowiązujących linii zabudowy w stronę ulicy Starowiślnej, analogicznie jak na sąsiednich działkach (...).</p>	94/1	12	MW/U.17 , ZPz.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt. 2		
55.	II.32.	[...]*	<p>1. (...).</p> <p>2. Wnosi się dla dz. 38/4, 145/2 obr. 12 Śródmieście w §33 punkt 5.1.2: „Maksymalna wysokość zabudowy 19 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy; 223 m n.p.m. z maksymalną wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej 17m, jednak nie więcej niż do rzędnej 221 m n. p.m.</p>	145/2, 38/4	12 Śródmieście	MW/U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 2		
56.	II.33.	[...]*	<p>Wnoszę o ustanowienie strefy wolnej od stacji bazowej telefonii komórkowych ze względu na II Klinikę Chorób Wew. UJ znajdującą się przy ul. Skawińskiej 8, jak również Ośrodek Szkolno- Wychowawczy nr 4 przy ul. Wietora 7, Szkołę Podstawową nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi oraz przedszkola i Dom Opieki Społecznej.</p>	ulice Skawińska, Wietora, Chmielowskiego			Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
57.	II.34.	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę zapisów § 23 ust.7 dla w/w działki i kamienicy przy ul. Starowiślnej 60, który obecnie posiada brzmienie:</p> <p>§ 23 ust.7 W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust 3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 20m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy 227m n.p.m. :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust.6, albo 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku, b) nakaz zachowania istniejącej elewacji frontowej budynku w tym górnej krawędzi elewacji frontowej, poprzez realizację nadbudowy z min. 0,5m odsunięciem w głąb posesji od lica obecnej elewacji frontowej c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku <p>następujący sposób:</p> <p>§ 23 ust.7 W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust.3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 22,60m jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy 227m n.p.m. :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usunięty 2) polegających na nadbudowie budynku o jedna kondygnację i adaptację poddasza ustalając: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania kompozycji i wystroju fasady budynku głównego, b) planowana wysokość elewacji i kalenicy przedmiotowego budynku nie może przekraczać wysokości gzymsu elewacji frontowej i wysokości kalenicy kamienicy przy ul. Starowiślnej 62 w Krakowie, c) projektowane zmiany winny formą i detalem harmonizować z zabytkowym charakterem elewacji i stanowić kontynuację obecnej jej kompozycji- bez stosowania rozwiązań zunifikowanych, ahistorycznych, degradujących obiekt zabytkowy natomiast z użyciem nie rozwiązań identyfikujących obiekt z miejscem i charakterem jego lokalizacji, d) wszystkie urządzenia należy zlokalizować w bryle budynku. 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 2%. 	20/1	12		Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
58.	II.37.	[...]*	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie z projektu planu symbolu ZPz8 na przedmiotowej działce.	49/1	12	ZPz.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							wniesionej uwagi		
59.	II.39.	Państwowy Zarząd Powierniczy	Działając w imieniu przedsiębiorstwa państwowego pn. Państwowy Zarząd Powierniczy, będącego wieczystym użytkownikiem działek o numerach: 57/8, 157/1 wnioskuje o zmianę przeznaczenia części w/w działek poprzez zmniejszenie terenu zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZPz.5 i jednocześnie zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MW/U.5 (przedmiotowy obszar zaznaczony na załączniku nr 1).	57/8, 157/1	12	MW/U.5 / ZPz.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
60.	II.40.	[...]*	Proszę o możliwość utrzymania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w przypadku zadaszenia lekką konstrukcją podwórka nieruchomości pod adresem ul. Józefa Dietla 83 znajdującej się w obszarze MW/U7.	Ul. Józefa Dietla 83	MW/U7 / ZPz.7		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
	II.47.	[...]*							
61.	II.41.	Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich Dom Zakonny w Polsce przez pełnomocnika: [...]*	<p>1. Dla obszaru oznaczonego symbolem MW/U.32 wnoszę o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z proponowanych 24% na 20%</p> <p>b) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1- 2,5 na 0,1 - 3.4 (analogicznie do sąsiedztwa)</p> <p>2. Dla obszaru oznaczonego symbolem U.13 wnoszę o:</p> <p>a) zmianę §89 ust. 2 pkt 12 - współczynnik intensywności zabudowy z 0,1 -1, 0 na 0,1 - 1,5 (1,5 = 150% = 2 x 75% = powierzchnia całkowita obejmująca 2 kondygnacje - parter + poddasze użytkowe) w celu umożliwienia wykorzystania użytkowego poddasza i istniejącej i ew. rozbudowywanej części budynku frontowego.</p> <p>b) w §89 ust 5 pkt 2) - wykreślenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ponieważ określono go wyżej dla całego terenu elementarnego, zaś współczynnik podany w ust. 5 powiela poprzednią regulację i odnosi się do terenu opisanego tylko słownie („niezabudowanej południowo-zachodniej części terenu”), która jest trudna do wyznaczenia i podlegająca swobodnej interpretacji.</p> <p>3. Dla obszaru oznaczonego symbolem ZPs.4 wnoszę o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika biologicznie czynnego z 90% na 70%</p> <p>b) dopuszczenie realizacji zjazdu oraz dojeżdż i dojazdów od strony ul. Wawrzyńca oraz terenu U.12 wraz z możliwością realizacji miejsc postojowych, których powierzchnia nie przekraczałaby 30% powierzchni terenu</p> <p>c) dopuszczenie możliwości zadaszania tzw. lekką konstrukcją rozumianą, jako obiekt budowlany:</p> <p>– o samodzielnej, ażurowej konstrukcji nie naruszającej i nie ingerującej w substancję</p>			MW/U.32, ZPs.4, U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budowlaną obiektów sąsiednich np. kamienic frontowych oraz budynków oficyn; – którego dach zlokalizowany jest na wysokości parterów lub nie przekracza wysokości 6m						
62.	II.42.	[...]*	<p>Składam następujące uwagi do Projektu MPZP obszaru „Kazimierz” dot. par. 35: ad.2. pkt 1. Współczynnik 24% wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest nierealny dla już zabudowanych działek. Wnoszę o czytelne zwolnienie z tego wymogu w tekście planu dla istniejących budynków, co pozwoli na uniknięcie nieporozumień w przyszłości w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i konfrontacji ew. projektu budowlanego z zapisem planu.</p> <p>ad.4. Wnoszę o możliwość zmiany geometrii istniejącego dachu dwuspadowego i zastosowanie nachylenia połączy dachu o nachyleniu do 40 stopni, zgodnie z par. 9 pkt 1a. Wnoszę o możliwość doświetlenia połączy dachowych od strony frontowej i tylnej budynku lukarnami, zgodnie z par. 9 pkt 3b.</p> <p>Dodatkowo:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wnoszę o możliwość rozbudowy budynku Dajwór 3 w części tylnej działki o część przylegającą do granic działki - zgodnie z par. 7 pkt 1, i o wysokości niższej od kalenicy budynku frontowego zgodnie z par. 7 pkt 5. Wnoszę także o zwolnienie z obowiązku „przywrócenia” wskaźnika 24% dla terenu biologicznie czynnego gdyż w obecnym stanie nie jest on zachowany. Wnoszę o możliwość rozbudowy budynku Dajwór 3 w części tylnej działki o budynek gospodarczy przylegający do granic działki - zgodnie z par. 7 pkt 1, o wysokości do 6,0 m. Wnoszę także o zwolnienie z obowiązku „przywrócenia” wskaźnika 24% dla terenu biologicznie czynnego gdyż w obecnym stanie nie jest on zachowany. Wnoszę o możliwość wykonania zadaszania podwórza lekką konstrukcją o wysokości do 6,0 m zgodnie z par. 11. pkt 5 Wnoszę o ustalenie w MPZP zasad montażu linii trakcji tramwajowej i oświetlenia ulicznego w obszarze KDDT.2. Obecnie system nośny trakcji montowany jest do elewacji frontowych kamienic przy ul. Dajwór, bez zgody właścicieli nieruchomości. 	ul. Dajwór 3	MW/U.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
63.	II.44.	[...]*	Działka ta winna być włączona w obszar MW/U.33 (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej) w miejsce planowanych terenów ZPz.18 (tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy).	37	15	MW/U.33 ZPz.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
64.	II.45	[...]*	Wnosi o: 1. wyłączenie obszarów oznaczonych na rysunku planu	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11, U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW/U.26, U.6, ZPz.11 oraz KDD.10 spod strefy lokalizacji parkingów podziemnych,</p> <p>2. zmianę § 11 ust. 4 pkt b Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kazimierz” w ten sposób, iż zostanie z niego wykreślony teren zielony o symbolu ZPz.11, co spowoduje, iż na tym obszarze nie będzie możliwe zmniejszenie wyznaczonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%</p> <p>3. dodanie ust. 6 do § 45 planu odnoszącego się do budynku oficyny znajdującej się na działce nr 117/2 obr. 11 Śródmieście, na tyłach budynku przy ul. Miodowej 26 oraz 28, który stanowić będzie, iż nie jest dozwolona rozbudowa tej oficyny, ani jej nadbudowa.</p>				uwzględnił wniesionej uwagi		
65.	II.48	[...]*	<p>W sprawie doprecyzowania planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy uwagi:</p> <p>1. Widoczny znaczek nieprzekraczalnej linii zabudowy jest jeden (w bramie wjazdowej) ponadto słabo widoczny, zgłaszamy uwagę o doprecyzowanie interpretacji opisowej planu. [...]</p> <p>2. Wnosimy o doprecyzowanie formy architektonicznej jaka ma obowiązywać przy uzupełnianiu luki. Na planie jest oznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, jednak wydaje się celowe, aby określić dokładniejsze warunki architektoniczne jakie powinien spełniać uzupełniający lukę budynek.</p>	118	11	MW/U.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
66.	II.49.	SALOMON SP. Z O.O.	<p>Wnosimy o korektę zapisów projektu planu dotyczących poniższych ustaleń w paragrafach: §47, §100, §11.</p> <p>Sprzeciwiamy się niejednoznacznym i bardzo zawyżonym wskaźnikom terenu biologicznie czynnego dla działki 102 leżącej w obszarze MW/U.28 i zawierającym w sobie teren zieleni urządzonej ZPz.13. [...]</p> <p>Wnosimy ponadto o doprecyzowanie zapisu § 11.4 mówiącego o zmniejszeniu wskaźnika terenu zieleni urządzonej ZPz.13 z 60 do 30%. Wątpliwość budzi wartość 30% ze względu na zapis odrębny w Warunkach Technicznych § 3.22 (Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Czy tak podana wartość uwzględnia już w sobie § 3.22. czy też należy ją podwoić tj. do wartości 60%</p> <p>Zatwierdzona prawomocną decyzją WZ funkcja działki 102 w całości przeznaczona została pod budynek hotelu i uwzględniała 10% powierzchni biologicznie czynnej. W proponowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik ten podniesiony został do 24%. Jednocześnie dla wyszczególnionego w projekcie planu miejscowego budynku przy ul Podbrzezie 4 wyznaczony został jeszcze wyższy wskaźnik terenu biologicznie czynnego (30%) pomimo, iż dla obszaru MW/U.28, na którym budynek się znajduje ustalono i tak już zawyżony</p>	102	11	MW/U.28, ZPz.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wskaźnik 24%. Wnioskujemy tym samym o obniżenie niniejszego wskaźnika do 10% lub zawarcie zapisu o możliwości utrzymania wskaźnika zatwierdzonego prawomocną decyzją WZ. [...].						
67.	III.2	[...]*	Prośba o zawarcie w §64, ust.6 informacji o dopuszczeniu braku zapewnienia terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji zlokalizowanej na działce nr 87 z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej powierzchnia biologicznie czynna na terenie nie występuje.	87	14	MW/U.45	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
68.	III.10	[...]*	1) (...). 2) §9 dot. zasad kształtowania dachów i możliwości realizacji dachów płaskich (str. 10 i 11 tekstu planu) – zmienić tak aby uściślić czy chodzi o budowy nowe, czy też o dachy remontowanych budynków historycznych na obszarze Historycznego Kazimierza. 3) §11 pkt 5 str. 14 dotyczących zadaszeń podwórzy, wnosząc o możliwość zadaszenia również nieruchomości pod adresem ul. Szeroka 13.	27/1, 28/5 oraz cały obszar planu	12	MW/U.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3		
69.	III.16	[...]*	Wnosi o: 1) Włączenie całej działki w teren MW/U.17 lub wskazanie dla tego terenu odrębnego terenu o przeznaczeniu MW/U z możliwością doprecyzowania zapisów dotyczących realizacji zabudowy na tej działce: z zachowaniem prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatora) na budynek położony wewnątrz działki / bez konieczności zachowania prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatorską) na budynek położony wewnątrz działki. 2) Przesunięcie obowiązujących linii zabudowy w stronę ulicy starowiślniej, analogicznie jak na sąsiednich działkach.	94/1	12	MW/U.17, ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
70.	III.22	[...]*	Wnosi o rozszerzenie zapisów §23 ust. 7 w następujący sposób: 4) dopuszcza się podniesienie wysokości przewodów spalinowych i wentylacyjnych ponad maksymalną wysokość zabudowy 23,5m oraz wysokości bezwzględnej 227 m n.p.m., jeżeli nie ma możliwości spełnienia wymogów warunków technicznych dla tych przewodów ze względu na ich przesłanianie przez przyległy ośmiokondygnacyjny budynek przy ul. Starowiślniej 56.	20/1	12	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
71.	IV.1 IV.2	[...]*	1. Sprzeciwia się zalegalizowaniu zapisami projektu planu nadbudowy na budynku przy ul. Szerokiej 12, tj, ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m. 2. Sprzeciwiam się zapisowi na str.37 pkt 6 ppk 2 Planu, w brzmieniu cyt: „2)nakaz realizacji od strony ulicy Szerokiej dachu skośnego;”, ponieważ na nielegalnej nadbudowie przy Szerokiej 12, od strony ul. Szerokiej jest aktualnie dach skośny. A tuż za nim, żelbetowy stropodach o wysokości płyty żelbetonowej 19,55m. Nie wiadomo czemu służyć miałby taki zapis, brak bowiem zapisania kąta nachylenia połaci dachu skośnego, zaś zapisana w	27/1 28/5	12	MW/U.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Planie wysokość kalenicy (18 m) nie jest zgodna z przepisami prawa.. <u>Wnoszę o wpisanie do Planu wysokości 16,5 m dla budynku przy Szerokiej 12.</u></p> <p>3. Sprzeciwiam się zapisowi planu w zakresie § 30 pkt 1 (str. 36/37 Planu), cyt: „Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MW/U.11 (...) 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 228m, n. p. m. (...) 1) chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.”.Ponieważ „ w ust.5/7” ustalono (niekompletnie) parametry dla budynków strefy MW/U.11, dopuszczenie wysokości zabudowy „24 m” jest to co najmniej niekonsekwencją, która może przyczynić się do coraz dalej idącej deformacji układu urbanistycznego ul. Szerokiej. Strefa oznaczona symbolem MW/U.11 to połowa wschodniej pierzei placu/ ulicy Szerokiej/, w której stoi m.in. nielegalna nadbudowa przy Szerokiej 12, której wybudowaniem uszkodzono porządek kaskadowo opadających wysokości budynków tej pierzei. Najwyższy punkt tej kaskady mierzy 19,70 m. (Szeroka 9), nie zaś, jak w projekcie Planu „24m”. <u>Wnoszę o usunięcie z zapisów Planu wysokości zabudowy 24m.</u></p> <p>4. Sprzeciwiam się zapisowi Planu o treści „7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4. pkt 2-3, 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając: 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku; 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. Nachylenie połaci dachu: 40°).” <u>Wnoszę o usunięcie z Planu dopuszczenia dla pierzei ul. Szerokiej wysokości linii zabudowy „24 m” oraz wpisanie wysokości kalenicy budynku przy Szerokiej 10. (...)</u></p>						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).