

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PARK RZECZNY DRWINKA - BOCHENKA” W KRAKOWIE,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZENIA PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 października 2016 r. do 22 listopada 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3531/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA WNIESIE -NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	06.12.2016	[...]*	<p>1. Postuluje o wyłączenie z projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” terenu obejmującego działki 576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2 z obrębu 61 – Podgórze.</p> <p>2. Postuluje o wydzielenie obszaru, obejmującego działki ewidencyjne 576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2 z obręby 61 – Podgórze i ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu jako zieleń urządzona z przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>3. Postuluje o wydzielenie w planie z terenu ZP/WS.1 dodatkowego terenu ZU(MW)1, obejmującego działki ewidencyjne 576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2 z obręby 61 – Podgórze, dla którego ustalone zostaną następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%; • minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 15%; • maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 25% przy czym dopuszcza się zwiększenie tego 	576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2	61	ZP/WS.1, KDD.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>		

Lp.	DATA WNIESIE -NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wskaźnika o 11% (do 36% sumarycznie) tylko pod warunkiem, że będzie to osiągnięte poprzez realizację parterowej usługowej części, łączącej oba budynki wysokie i przykrytej tarasami zielonymi (ogrodem) na całej powierzchni;</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy 36 m; • dopuszcza się lokalizację parkingów do obsługi terenu w kondygnacjach podziemnych. 						
			5. Postuluje o uzupełnienie Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park rzeczny Drwinka – Bochenka” o rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			6. Wnosi o powtórzenie Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Bochenka”.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			7. Postuluje o usunięcie w §6 zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			8. Postuluje o usunięcie w §7 ust. 1 słowa „legalnie”, skutkującego udowodnieniem przez Inwestora, że podlegający robotom budowlanym obiekt wzniesiony został legalnie, podczas gdy to organ powinien wskazać, jeśli obiekt posadowiony był bez wymaganych prawem pozwoleń, w odrębnym postępowaniu.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp.	DATA WNIESIE -NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			9. Postuluje o zmianę w §13 ust 8 pkt 1 poprzez zmianę słów „wyłącznie, jako podziemne” na słowa „jako nadziemne i podziemne”. Dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych pozwoli na zmniejszenie ilości powierzchni niezbędnej do pomieszczenia wszystkich samochodów, które będą korzystać z miejsc parkingowych na terenie planu. Poprzez realizację kilku kondygnacji parkingu możliwe będzie zmniejszenie powierzchni parkingów naziemnych i zagospodarowanie zielenią zaoszczędzonej w ten sposób przestrzeni.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			10. Postuluje o wydzielenie granic obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych jako odrębnych obszarów osuwania się mas zmiennych oraz określenie sposobu zagospodarowania tego terenu z uwzględnieniem okoliczności.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			11. Postuluje o uzupełnienie rysunku planu o brakującą granicę terenu przeznaczanego pod zabudowę w terenie zieleni urządzonej ZP.1.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
			12. Postuluje o usunięcie §13 ust 7 pkt 1 lit. a oraz §13 ust 7 pkt 3 lit. a, jako zbędne.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Jowita Pachel, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm).*