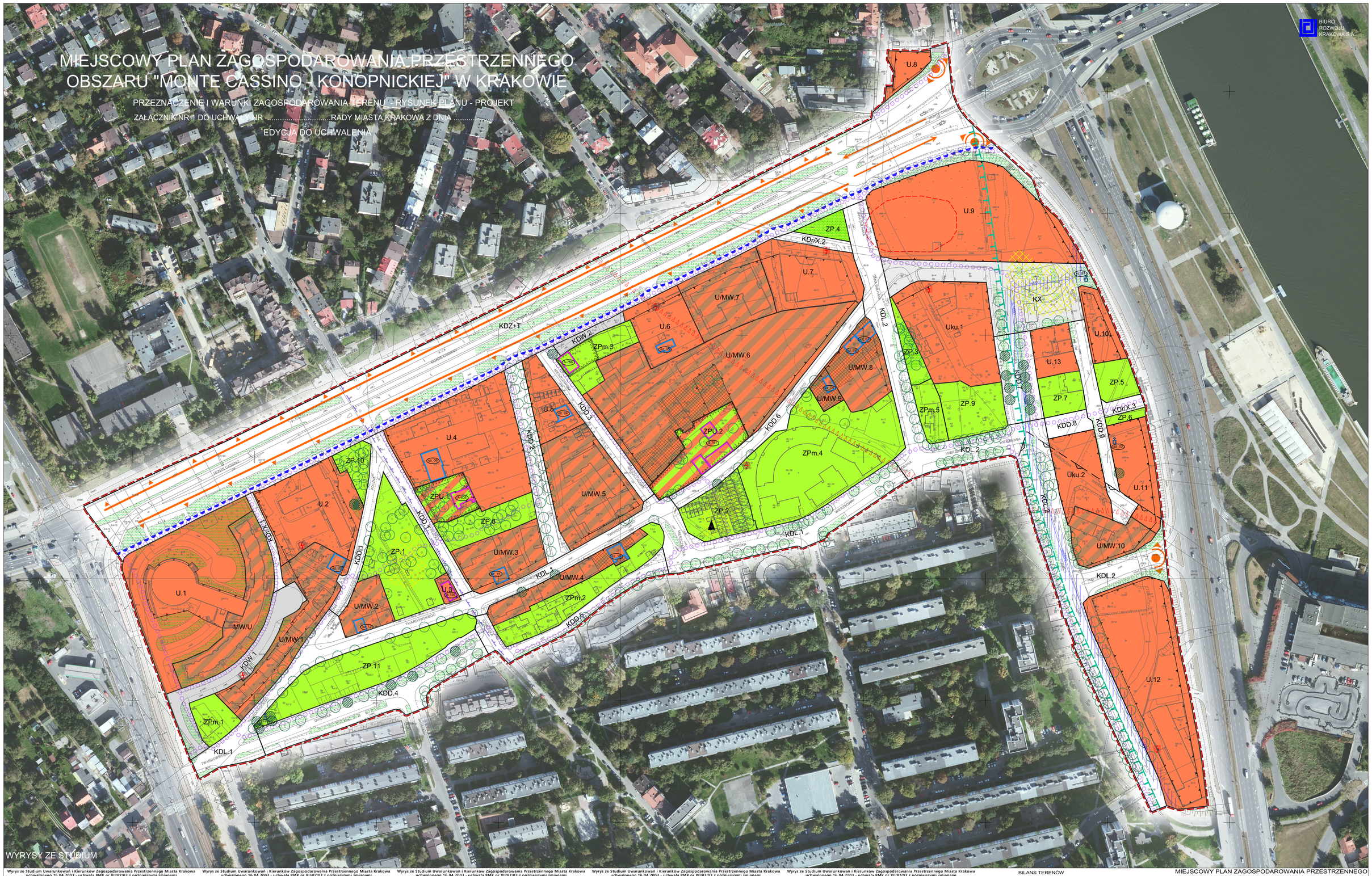
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MONTE CASSINO - KONOPNICKIEJ" W KRAKOWIE

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNEK PLANU - PROJEKT

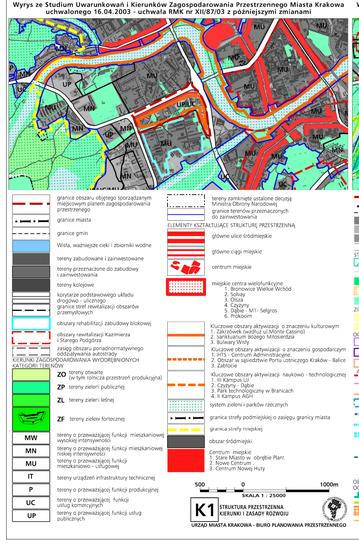
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

EDYCJA DO UCHWALENIA

BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYORBIENIOWYCH KATEGORII TERENÓW
  - ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
  - ZP tereny zieleni publicznej
  - ZL tereny zieleni leśnej
  - ZF tereny zieleni fortecznej
  - MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
  - MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
  - MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
  - IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
  - P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
  - UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
  - UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte - własność decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przestrzeganych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- główne ulice środmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  1. Bronowice Wielkie Obwód
  2. Salwa
  3. Olsza
  4. Czyżyny
  5. Dąbie - MT- Sełgros
  6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywacji o znaczeniu kulturowym
  1. Stare Miasto - Wawel - Kazimierz
  2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
  1. HTS - Centrum Administracyjne
  2. Obszar sąsiadztwa Portu Lotniczego Kraków - Balice
  3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
  1. III Kampus UJ
  2. Czyżyny - Dąbie
  3. Park technologiczny w Branicach
  4. II Kampus AGH
- tereny zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar środmiejski

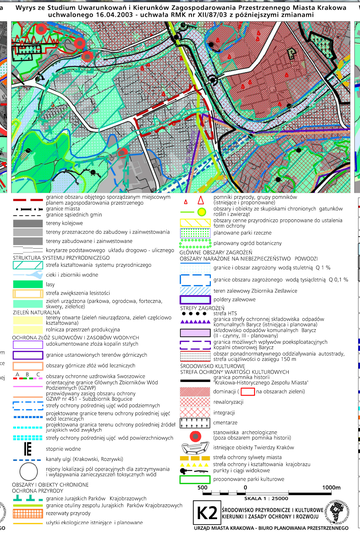
Centrum miejskie
1. Stare Miasto - obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

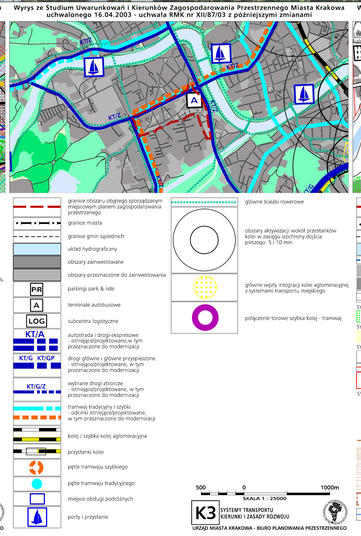
STRUKTURA WODNA
- SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
  - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
  - cieki i zbiorniki wodne
  - lasy
  - strefa zwiększenia lesistości
  - zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, cmentarna, wojenna)
  - ZIELEŃ NATURALNA
    - tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
    - rolnicza przestrzeń produkcyjna
- OCHRONA ZASOBÓW SUROWCÓW i ZASOBÓW WODNYCH
  - udokumentowane złoża kopalin stałych
  - granice ustanowionych terenów górniczych
  - obszary górnicze złóż wód leczniczych
  - obszary ochronne ujęć wód Wodociągu Zakrzyńskiego
  - obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
  - orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
  - zbiorniki wód podziemnych GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
  - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
  - projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
  - projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
  - strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
  - stopnie wodne
  - kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
  - rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wykładowania zanieczyszczeń lokalnych wód
- OBSZARY i OBIEKTY CHRONIONE
- OCHRONA PRZYRODY
  - granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
  - granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
  - rezerwaty przyrody
  - użytki ekologiczne istniejące i planowane
  - pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
  - tereny zieleni (w tym skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt)
  - obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
  - planowane parki rzeczne
  - planowany ogród botaniczny
- GŁÓWNE OBSZARY ZAGRODZEŃ
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
  - granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
  - tereny zalewowe Zbiornika Zesławice
  - poldery zalewowe
- STREF ZAGROŻEŃ
  - strefa HTS
  - granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
  - składowisko odpadów komunalnych Barycz III - (zamknięte)
  - granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni Zakrzówek
  - obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
  - strefa ochrony krajobrazu Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta'
  - dominanta (na obszarach zieleni)
  - rewaloryzacji
  - integracji
  - cmentarze
  - stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
  - istniejące obiekty Twierdzy Kraków
  - strefa ochrony sylwety miasta
  - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
  - punkty i ciągi widokowe
  - proponowane parki kulturowe

500 0 1000m

K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



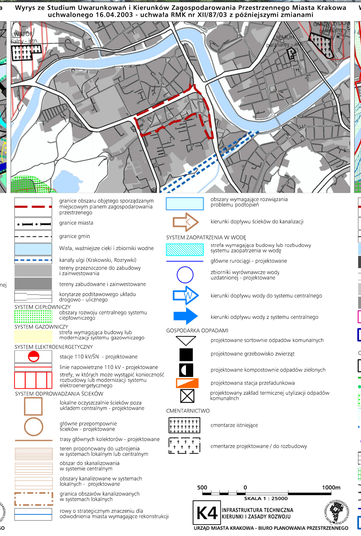
- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- parkingi park & ride
- terminale autobusowe
- subcentra logistyczne
- autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- obszary aktywizacji wokół przestarków kolei w okresy szczytów dojścia pieszego 5 i 10 min
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemem transportu miejskiego

500 0 1000m

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPLNICZY
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
- stacja 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszaców kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki dopływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przetarkuńnowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

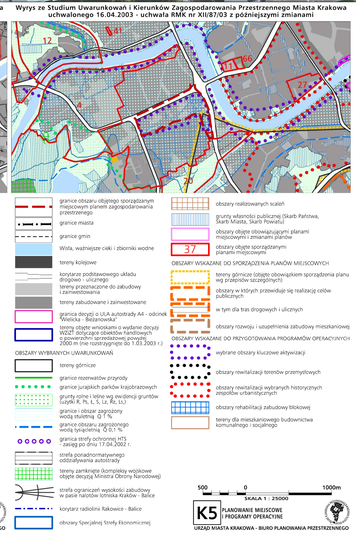
CMENTARNICTWO
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

500 0 1000m

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica dzielnic o UNA autostrady A4 - odcinek Kraków - Wrocław
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg jakości gruntów (użytki R, Pz, Ł, S, Lz, Rz, Ls)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (komórkowy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie halotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanym planami miejscowym

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg jurisdykcji)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
- wybrane obszary kluczowe aktywacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

500 0 1000m

K5 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENÓW

oznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	%
MW/U	0,38	1,5
U/MW.1	0,44	1,8
U/MW.2	0,14	0,6
U/MW.3	0,29	1,1
U/MW.4	0,21	0,8
U/MW.5	0,51	2,0
U/MW.6	1,43	5,7
U/MW.7	0,37	1,5
U/MW.8	0,26	1,0
U/MW.9	0,05	0,2
U/MW.10	0,22	0,8
U.1	0,95	3,8
U.2	0,50	2,0
U.3	0,03	0,1
U.4	0,79	3,2
U.5	0,18	0,7
U.6	0,25	1,0
U.7	0,38	1,5
U.8	0,08	0,3
U.9	1,09	4,3
U.10	0,14	0,6
U.11	0,25	1,0
U.12	1,00	4,0
U.13	0,13	0,5
Uku.1	0,56	2,2
Uku.2	0,26	1,0
ZPU.1	0,14	0,6
ZPU.2	0,28	1,1
ZPm.1	0,11	0,4
ZPm.2	0,30	1,2
ZPm.3	0,17	0,7
ZPm.4	0,91	3,6
ZPm.5	0,10	0,4
ZP.1	0,45	1,8
ZP.2	0,22	0,9
ZP.3	0,08	0,3
ZP.4	0,06	0,2
ZP.5	0,10	0,4
ZP.6	0,02	0,1
ZP.7	0,12	0,5
ZP.8	0,19	0,8
ZP.9	0,22	0,9
ZP.10	0,09	0,4
ZP.11	0,50	2,0
KX	0,59	2,4
KDZ, KDL, KDD	9,99	36,2
KDW	0,33	1,3
KDr/X	0,14	0,6
SUMA	25,10	100,0

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MONTE CASSINO- KONOPNICKIEJ" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do uchwalenia

OZNACZENIA FORMALNE:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U)
- U/MW tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (U/MW.1- U/MW.10)
- U tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- Uku tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami i obsługą komunikacyjną (Uku.1 - Uku.2)
- ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami (ZPU.1 - ZPU.2)
- ZPm tereny zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.1 - ZPm.5)
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.11)
- KX teren komunikacji pieszej i rowerowej (KX)
- KDZ+T teren dróg publicznej zbiorczej wraz z istniejącą linią tramwajową
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych (KDL.1 - KDL.2)
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych (KDD.1 - KDD.9)
- KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.2)
- KDr/X tereny dróg pieszo - rowerowych (KDr/X.1 - KDr/X.3)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Ex-101 obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Ew-104 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Kpl-201 kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- pomnik przyrody
- granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"
- granica otuliny Bielańsko- Tynieckiego Parku Krajobrazowego

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU
- ΔΔΔΔΔΔ strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa sąsiedztwa obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY DO ORNAMENTU
- trasa rowerowa
- ważniejsze ciągi piesze
- wzgląd widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- istniejące drzewa wskazane do ochrony
- zieleń niska
- zieleń wysoka
- przestrzenie publiczne
- istniejące stacje trafo
- WODOC istniejąca sieć wodociągowa
- strefa technologiczna od istniejącej sieci wodociągowej

0m 25m 50m 75m 100m

SKALA 1:1000