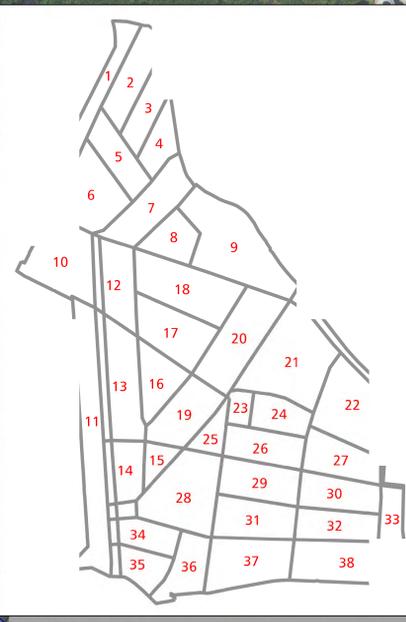
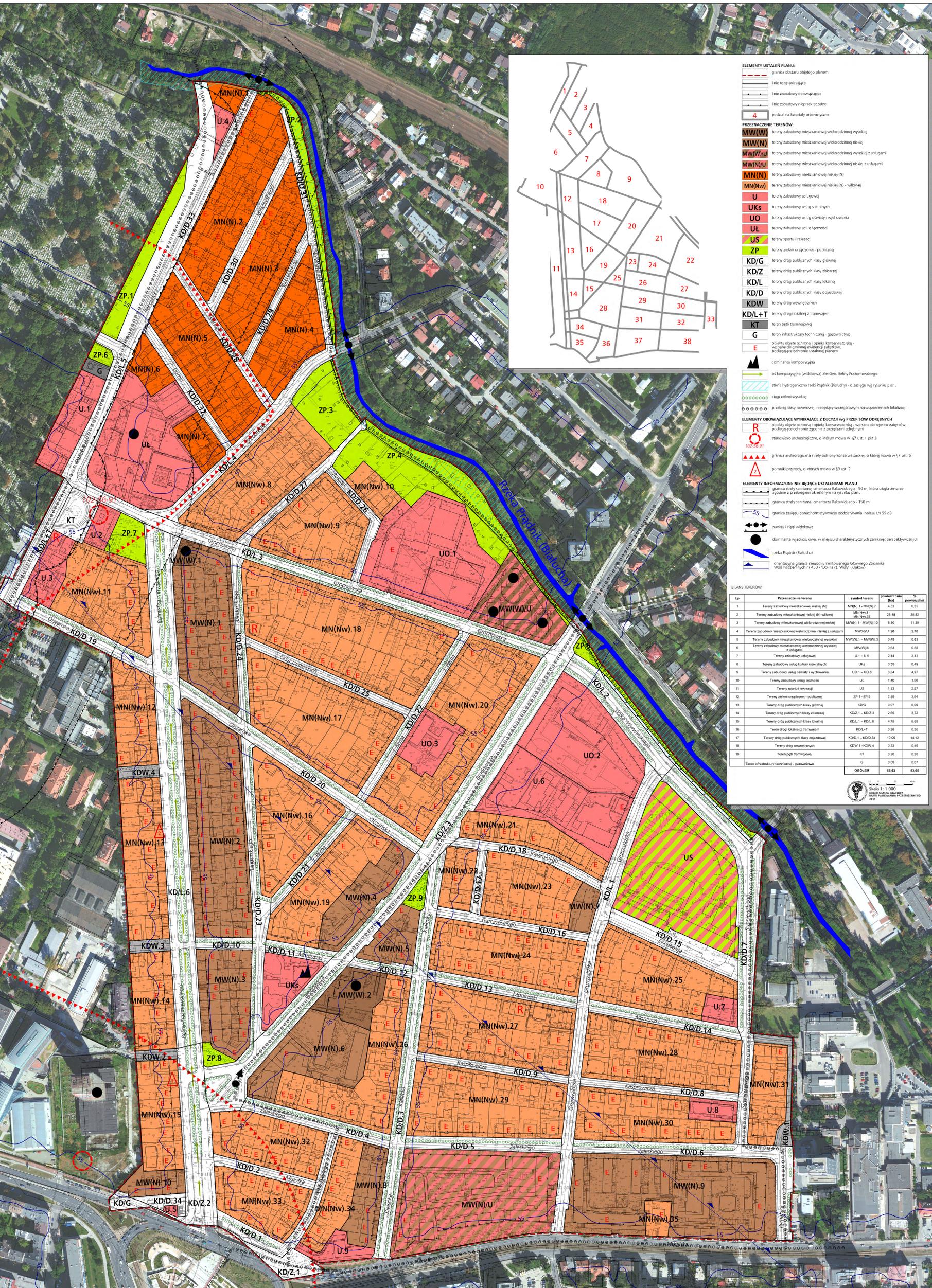


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RMK Z DNIA

SKALA 1:1 000



- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca
 - linia zabudowy obowiązująca
 - linia zabudowy nieprzekraczalna
 - podział na kwatery urbanistyczne
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MW(W) tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej wysokiej
 - MW(N) tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej niskiej
 - MW(W/U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej wysokiej z usługami
 - MW(N/U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej niskiej z usługami
 - MN(N) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)
 - MN(Nw) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N) - willej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - UKs tereny zabudowy usług sakralnych
 - UO tereny zabudowy usług oświaty i wychowania
 - UŁ tereny zabudowy usług łączności
 - US tereny sportu i rekreacji
 - ZP tereny zieleni urządzonej - publicznej
 - KD/G tereny dróg publicznych klasy głównej
 - KD/Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KD/L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD/D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KD/D+T tereny dróg lokalnej z tramwajem
 - KT teren ogólni tramwajowy
 - G teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - E obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami o zabytkach i stanowisko archeologiczne, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 2
- ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI W PRZEPISACH ODRĘBNYCH:**
- obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami o zabytkach i stanowisko archeologiczne, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 2
 - granicz archeologiczna strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §7 ust. 5
 - plan miasta, o którym mowa w §9 ust. 2
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicz strefy sanitarnej o promieniu Rałowickiego - 50 m, która ulega zmianie zgodnie z procedurą określonym na planie miasta
 - granicz strefy sanitarnej o promieniu Rałowickiego - 150 m
 - granicz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu Ln 55 dB
 - punkty i cęgi widokowe
 - dominanta wysokościowa, w miejscu charakterystycznych zaimprowizacji perspektywicznych
 - rzeka Piłkica (Ballucha)
 - orientacyjny granic nieulokowanych Głównego Zarządca Wód Podziemnych w KŚO - Dółka z Wąsy (Kicajka)

BIŁANS TERENÓW

Lp	Przeznaczenie terenu	symbol terenu	powierzchnia [m ²]	% powierzchni
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)	MN(N) 1 - MN(N) 7	4,51	6,35
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N) - willej	MN(Nw) 8 - MN(Nw) 35	25,48	35,82
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej niskiej z usługami	MW(N) 1 - MW(N) 10	8,10	11,39
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej niskiej z usługami	MW(N/U) 1 - MW(N/U) 10	1,98	2,78
5	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej wysokiej	MW(W) 1 - MW(W) 3	0,45	0,63
6	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej wysokiej	MW(W/U) 1 - MW(W/U) 3	0,63	0,88
7	Tereny zabudowy usługowej	U 1 - U 9	2,44	3,43
8	Tereny zabudowy usług kultury (sakralnych)	UKs	0,35	0,49
9	Tereny zabudowy usług oświaty i wychowania	UO 1 - UO 3	3,04	4,27
10	Tereny zabudowy usług łączności	UŁ	1,40	1,96
11	Tereny sportu i rekreacji	US	1,83	2,57
12	Tereny zieleni urządzonej - publicznej	ZP 1 - ZP 9	2,59	3,64
13	Tereny dróg publicznych klasy głównej	KD/G	0,07	0,09
14	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	KD/Z 1 - KD/Z 3	2,85	3,72
15	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KD/L 1 - KD/L 6	4,75	6,68
16	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD/D 1 - KD/D 34	10,05	14,12
17	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD/D 1 - KD/D 4	0,33	0,46
18	Tereny ogólni tramwajowy	KT	0,20	0,28
19	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo	G	0,05	0,07
OGÓLEM			66,63	93,65

