

ZARZĄDZENIE NR 1602/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-12

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„rejon ulicy Pachońskiego”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr VII/83/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 24 kwietnia 2007 r. Nr 301, poz. 2039).
3. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 5,64 ha, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXVIII/343/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego”.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały.

§ 3

1. W uchwale Nr VII/83/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego”, § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- a) dróg,
 - b) garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
 - c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, innych aniżeli tych o których mowa w lit. b;”.
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie ulegają zmianie.
 3. Załączniki Nr 1 i Nr 2 obowiązującego planu nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzenia planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXVIII/343/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r.

Z uwagi na charakter opracowanego dokumentu, w którym zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego” dotyczy wyłącznie wprowadzenia zapisów o możliwości lokalizacji garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną dla potrzeb wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (zaktualizowanie treści ustaleń dotyczących zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w aspekcie zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) - zarówno prognoza finansowa jak i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do obowiązującego planu pozostają aktualne.

W oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie. W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko nie została sporządzona.

Projekt planu został sporządzony w celu: zaktualizowania treści ustaleń dotyczących zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w aspekcie zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. wyłącznie wprowadzenia zapisów do tekstu planu o możliwości lokalizacji garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną dla potrzeb wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Projekt zmiany planu dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu.

Projekt planu (tekst ustaleń planu) został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu zmiany planu nie płynęły żadne uwagi. Nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza także zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.